



ПЕРЕДЕЛКИНО
БЛИЖНЕЕ
ГОРОД-ПАРК

ГОРОД-ПАРК
ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ
НОВАЯ МОСКВА

Жилой комплекс
класса комфорт-плюс

Преимущества



Город-парк

- 63 дома уже заселены
- Престижное юго-западное направление
- В окружении Баковского и Ульяновского лесопарков
- Экологически благоприятный район
- 300 видов растений высажено на территории



Квартиры у пруда

- Собственный пляж
- 20 га площадь парка вокруг естественного Б. Федосьинского пруда
- Прогулочное пространство рядом с домом



3 очередь строительства

- 9 монолитных корпусов
- Переменная этажность 9-17 этажей
- Видовые квартиры
- Дворы без машин
- Новая школа с современными классами



Новая Москва

- Московская прописка
- Социальные льготы
- Городские выплаты



Видео
о проекте



Расположение

Метро

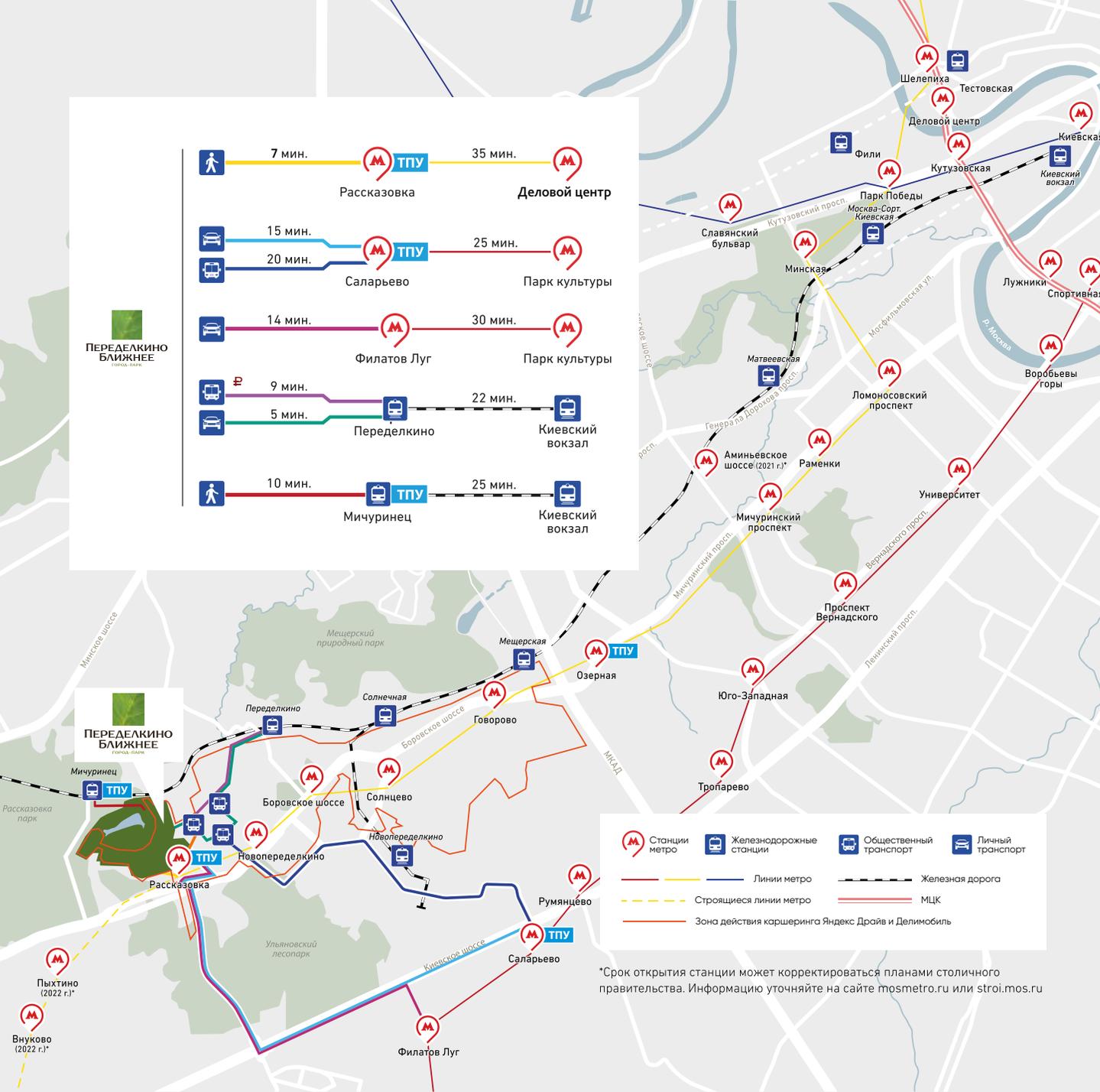
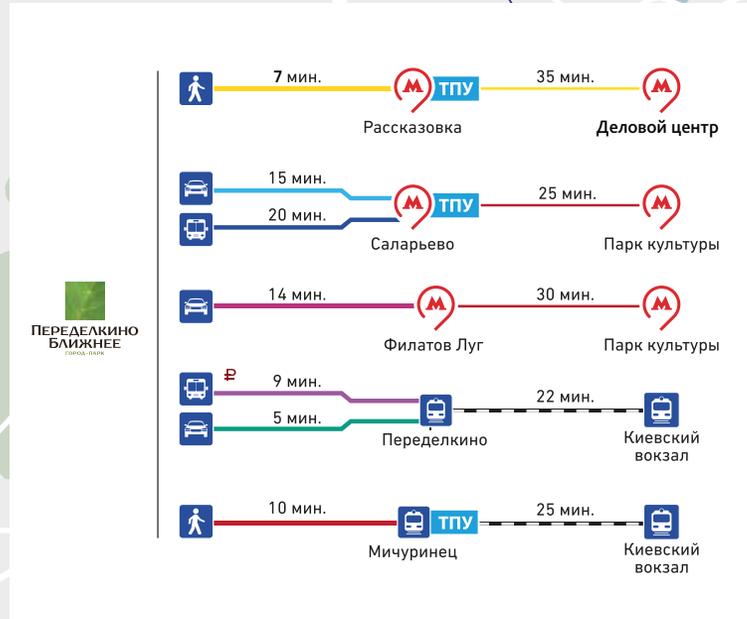
- 7 мин. пешком до ст. м. «Рассказовка»
- 35 мин. на метро до центра Москвы
- 15 мин. на машине до ст. м. «Саларьево»
- 14 мин. на машине до ст. м. «Филатов луг»

Шоссе

- Выезд к Киевскому, Боровскому, Минскому шоссе

Перспективы

- 2022 г. – 2 новые станции метро Солнцевской линии «Пыхтино» и «Внуково»
- 2023–2024 гг. – преобразование ж/д платформы «Мичуринец» в Московский диаметр
- 2024 г. – открытие трассы Бутово–Солнцево–Видное



*Срок открытия станции может корректироваться планами столичного правительства. Информацию уточняйте на сайте mosmetro.ru или stroj.mos.ru

Генплан



Выбрать
квартиру



Рассказовка

Саларьево

Филатов Луг

1
ФАЗА
ДОМА
ЗАСЕЛЕНЫ

5
ФАЗА
ДОМА
ЗАСЕЛЕНЫ

6
ФАЗА
ДОМА
ЗАСЕЛЕНЫ

2
ФАЗА
ДОМА
ЗАСЕЛЕНЫ

9
ФАЗА
в ПРОДАЖЕ

15
ФАЗА
в ПРОДАЖЕ

7
ФАЗА
ДОМА
ЗАСЕЛЕНЫ

10
ФАЗА
в ПРОДАЖЕ

6
ФАЗА
в ПРОДАЖЕ

14
ФАЗА
в ПРОДАЖЕ

3
ФАЗА
ДОМА
ЗАСЕЛЕНЫ

4
ФАЗА
ДОМА
ЗАСЕЛЕНЫ

Парк
«Перedelкино
Ближнее»

Большой
Федосинский пруд

СТРОИТЕЛЬСТВО
ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ

8
ФАЗА
ДОМА
ЗАСЕЛЕНЫ

ДОМА ПОСТРОЕНЫ
ЗДЕСЬ УЖЕ ЖИВУТ ЛЮДИ!



Инфраструктура проекта

 **130** объектов коммерческой инфраструктуры

 **5** площадок для выгула собак



Динамика
строительства



Готовая городская инфраструктура

- Продуктовые магазины «Мираторг», «Вкусвилл», «Дикси», «Пятерочка»
- Кафе и рестораны
- Салоны красоты
- Зоомагазины
- Аптеки
- 4 кв. 2021 г. – открытие ТЦ «Сказка»

Лес рядом

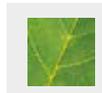
- Благоустроенный парк «Рассказовка»
- Благоустроенный парк на Лукинской улице
- Баковский лесопарк
- Ульяновский лесопарк

Благоустроенный двор

- Концепция «двор без машин»
- Парковки для велосипедов
- Взрослые деревья и кустарники
- Арт-объекты и стильное вечернее освещение

Парковки

- 3 отдельностоящих охраняемых паркинга на 300 м/мест
- Арендные плоскостные парковки
- «Карманы» для гостевых парковок за территорией двора



Инфраструктура района

Условные обозначения

 Детские сады

 Школы

 Продуктовый магазин

 Кафе и рестораны

 Здоровье

 Аптеки

 Красота

 Магазины

 Стройматериалы

 Досуг

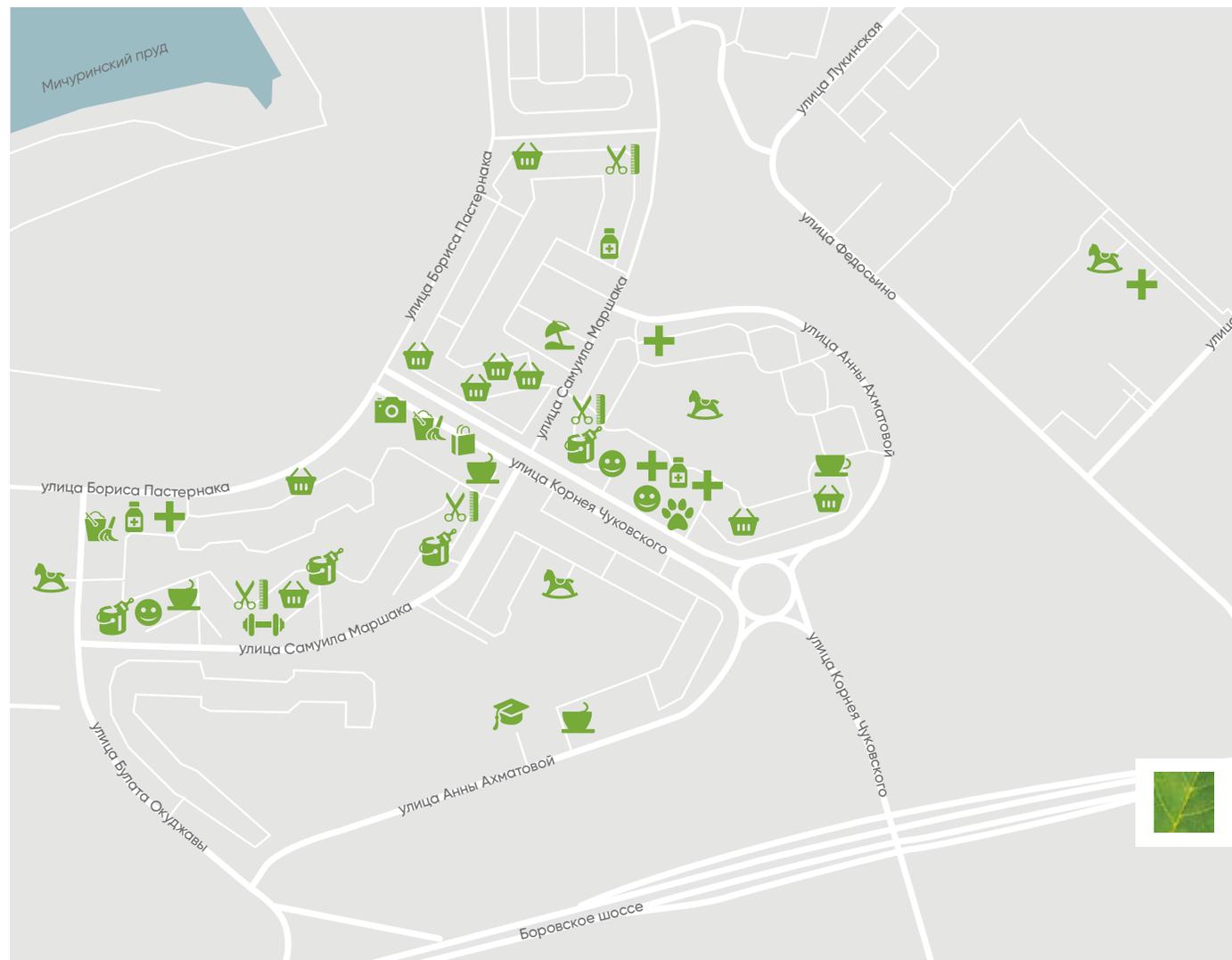
 Питомцам

 Услуги

 Спорт

 Фотоуслуги

 Турагентства



Для детей



 **более 60** детских площадок на территории

 **7** детских садов

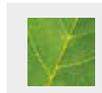
 **3** школы

Школа и сад во дворе дома

- Современная школа на 1650 мест в 5 фазе
- В проекте 2 новые школы на 2100 мест каждая
- 5 современных детских садов, из которых один с бассейном
- В проекте 2 детских сада на 350 мест каждый
- Научные классы
- Скалодром
- Класс хореографии
- Детские секции, клубы и кружки

Двор «Переделкино Ближнее»

- Развивающие детские площадки для разных возрастов
- Игровые комплексы от датской компании Kompan
- Зоны для активных и интеллектуальных игр
- Площадки отделены от проезжей части
- Безопасное покрытие детских площадок
- Удобные зоны отдыха для родителей



Для спорта

 **более 20** спортивных площадок

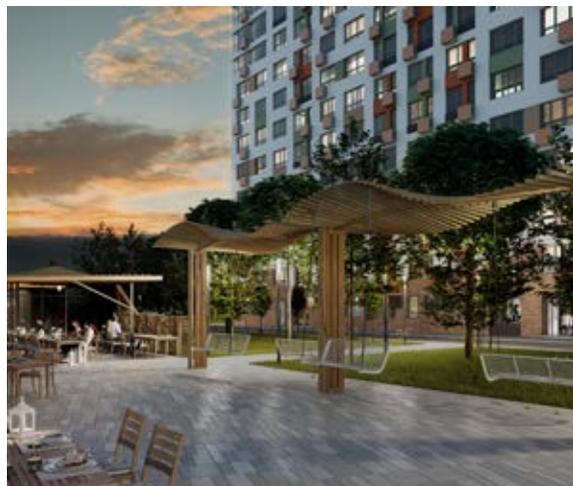


Спортивная инфраструктура на свежем воздухе

- Столы для настольного тенниса
- Площадки для футбола, хоккея, волейбола и баскетбола
- Зоны work out – европейские уличные тренажеры
- Велосипедные дорожки
- Зимний каток
- Протяженные прогулочные маршруты
- Площадки для паркура
- Скейт-парк



Парк «Переделкино Ближнее»



Обустроенная набережная

- Благоустроенная прогулочная территория
- Трасса вокруг пруда для роликов, велосипедов и самокатов
- Ярмарки выходного дня и фестивали на центральной площади парка
- Романтические прогулки на лодке
- Семейные ужины в ресторане на воде



Собственный пляж

- Благоустроенный пляж
- Йога на закате на пирсе рядом с домом
- Пикник с друзьями на берегу пруда



Спорт

- Гонки на памп-треке
- Пляжный волейбол
- Соревнования по паркуру на специальном оборудовании
- Скалодром



Авторский дизайн входных групп



Просторные и современные входные группы

- Высокие потолки до 4,2 м
- Панорамное остекление входных дверей
- Безбарьерная среда при входе в подъезд
- Износостойкие покрытия
- Стильные зоны отдыха и ожидания
- Домофон
- Интуитивная навигация входных групп
- Системы очистки обуви на входе
- Бесшумные и безопасные лифты



Архитектура



Купить квартиру
онлайн

Современные тенденции и высокотехнологичные материалы

Архитектура подчинена единой концепции и является естественным продолжением окружающей природы и благоустройства города-парка «Переделкино Ближнее». В оформлении фасадов использована трехслойная штукатурка и клинкерный кирпич. Высота остекления 1,8 м – в квартире всегда много света.

Выдержанная цветовая гамма, природные материалы, дизайнерская отделка в интерьере входных групп и мест общего пользования создают атмосферу, в которую хочется возвращаться. В новых монолитных корпусах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров.



Квартиры с отделкой 15 фаза 8 корпус

Terazzo современный стиль

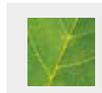


Посмотреть варианты отделки



Эстетика и прагматизм в интерьере

Чистые линии, теплые приглушенные тона, контрастные акценты. Неповторимое пространство, отражающее индивидуальность владельца.

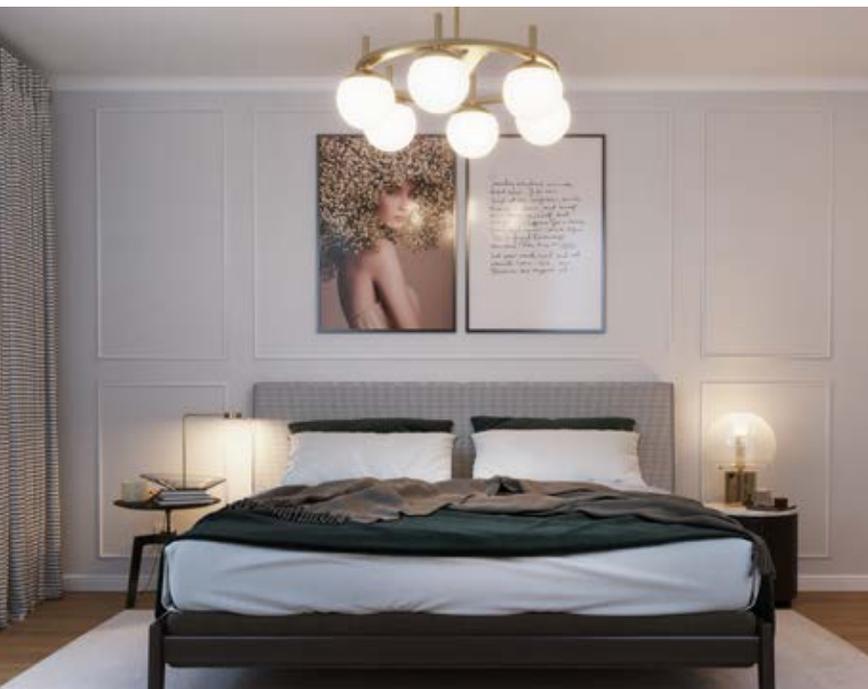


Квартиры с отделкой 15 фаза 8 корпус

Marble классический стиль



Посмотреть варианты отделки



Интерьер, который не выйдет из моды

Утонченный, сдержанный дизайн. Знакомые, но не теряющие актуальности материалы и приемы отделки.



Квартиры с отделкой 9 фаза 6 корпус

Стиль Smart



Посмотреть варианты отделки



Для тех, кто ценит строгость линий

Стильный минималистичный интерьер с яркими акцентами, создающий ощущение роскоши, без лишних деталей.



Квартиры с отделкой 9 фаза 6 корпус

Стиль Classic



Посмотреть варианты отделки



Для тех, кто ценит традиции

Идеально подходит для воплощения идеи интерьера в стиле «современная классика». Цветовое сочетание – вне времени.



Онлайн-сервисы

Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

- Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон
- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выберите квартиру на сайте www.absrealty.ru и нажмите кнопку «Забронировать»
2. Введите паспортные данные и оплатите услугу банковской картой онлайн

Ваша квартира забронирована!



3. Ипотека

- Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «Ипотечный калькулятор»
- Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту





БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

absrealty.ru/pb
+7 (495) 745-55-33
info@absrealty.ru

 [@peredelkino_blizhnee](https://www.instagram.com/peredelkino_blizhnee)
 vk.com/peredelkinoblignee
 facebook.com/peredelkinoblignee/