



ПЕРЕДЕЛКИНО
БЛИЖНЕЕ
ГОРОД-ПАРК

ГОРОД-ПАРК
ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ
НОВАЯ МОСКВА

Жилой комплекс
класса комфорт-плюс

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ 

Преимущества



Город-парк

- Престижное юго-западное направление
- В окружении Баковского и Ульяновского лесопарков
- Экологически благоприятный район
- 7 детских садов
- 3 современные школы



Квартиры у пруда

- Благоустроенный парк «Переделкино Ближнее»
- Собственный пляж
- Семейные ужины в ресторане на воде
- Йога на пирсе рядом с домом
- Прогулочные маршруты вокруг пруда
- Скалодром для юнных спортсменов
- Гонки на памп-треке



Третья очередь строительства

- 9 монолитных корпусов
- Переменная этажность 9-17 этажей
- Видовые квартиры
- Безопасный огороженный двор без машин
- 2 новых школы на 2 100 мест
- 2 новых детских сада на 350 мест



Новая Москва

- Московская прописка
- Социальные льготы
- Городские выплаты



Видео
о проекте



Расположение

Метро

- 7 мин. пешком до ст. м. «Рассказовка»
- 35 мин. на метро до центра Москвы
- 15 мин. на машине до ст. м. «Саларьево»
- 14 мин. на машине до ст. м. «Филатов Луг»

Шоссе

- Выезд к Киевскому, Боровскому, Минскому шоссе

Перспективы

- 2022 г. – 2 новые станции метро Солнцевской линии «Пыхтино» и «Внуково»
- 2023–2024 гг. – преобразование ж/д платформы «Мичуринец» в Московские центральные диаметры
- 2024 г. – открытие трассы Бутово–Солнцево–Видное



*Срок открытия станции может корректироваться планами столичного правительства. Информацию уточняйте на сайте mosmetro.ru или stoi.mos.ru

Генплан



Выбрать
квартиру



Инфраструктура проекта

130 объектов коммерческой
инфраструктуры

5 площадок
для выгула собак



Динамика
строительства



Развитая городская инфраструктура

- Продуктовые магазины: «Мираторг», «ВкусВилл», «Дикси», «Пятерочка»
- Кафе и рестораны
- Салоны красоты
- Зоомагазины
- Аптеки
- ТЦ «Сказка» – открытие 4 кв. 2022 г.

Лес рядом

- Благоустроенный парк «Рассказовка»
- Благоустроенный парк на Лукинской улице
- Баковский лесопарк
- Ульяновский лесопарк

Благоустроенный двор

- Огороженный и безопасный двор без машин
- Парковки для велосипедов
- Крупные деревья и кустарники
- Арт-объекты и стильное вечернее освещение

Парковочные места

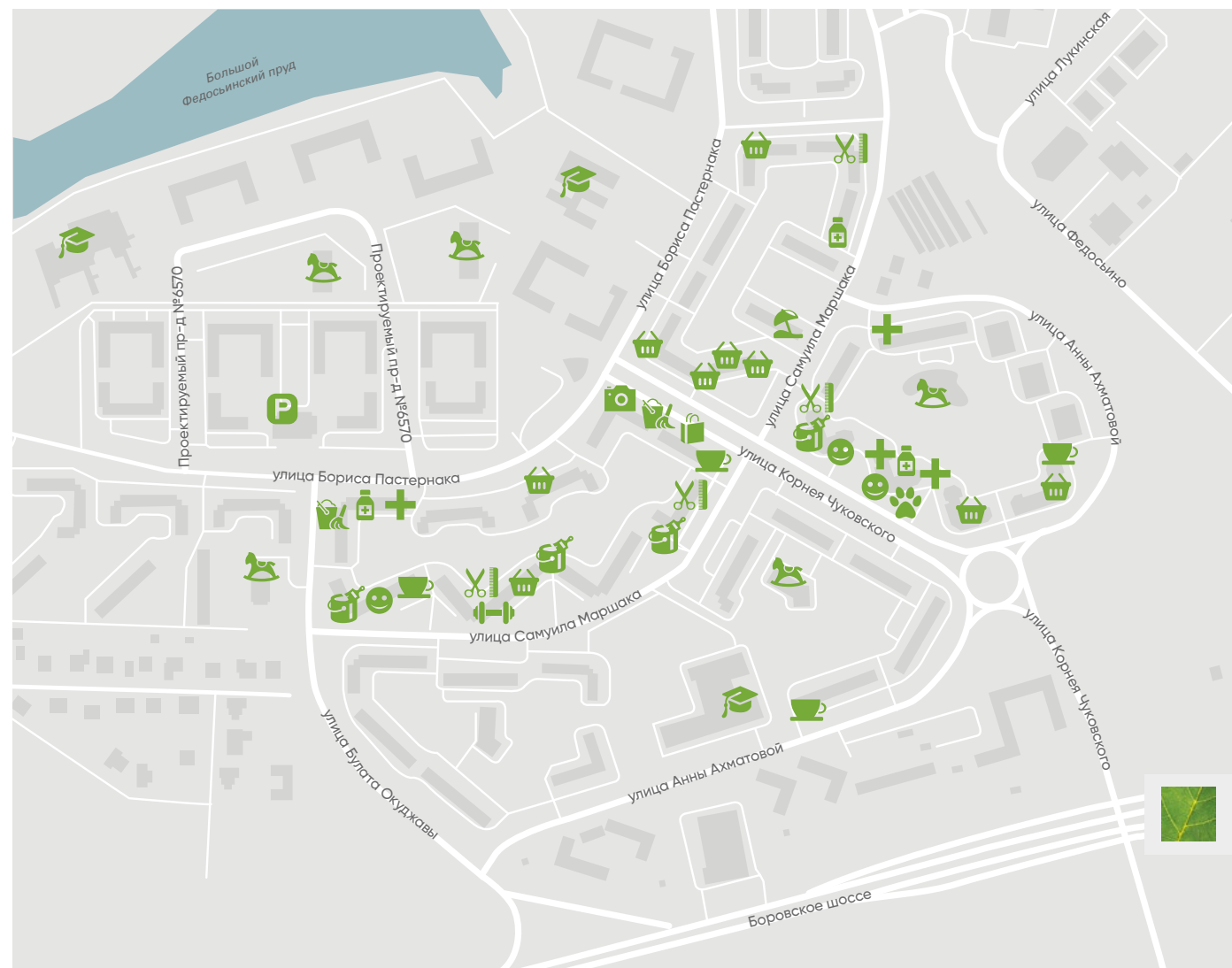
- 1 многоуровневый охраняемый паркинг на 300 м/мест
- Арендные плоскостные парковки
- «Карманы» для гостевых парковок за территорией двора



Инфраструктура района

Условные обозначения

 Детские сады	 Стройматериалы
 Школы	 Досуг
 Продуктовый магазины	 Питомцам
 Кафе и рестораны	 Услуги
 Поликлиники/Больницы	 Спорт
 Аптеки	 Фотоуслуги
 Салоны красоты	 Турагентства
 Магазины	 Паркинг





Для детей



Школа и сад во дворе

- Современная школа на 1 650 мест в 5 фазе
- В проекте 2 новые школы на 2 100 мест каждая
- 6 современных детских садов, из которых один с бассейном
- В проекте 1 детский сад на 350 мест
- Научные классы
- Скалодром
- Класс хореографии
- Детские секции, клубы и кружки

более **60** детских площадок
на территории



Двор

- Развивающие детские площадки для разных возрастов
- Зоны для активных и интеллектуальных игр
- Площадки отделены от проезжей части
- Безопасное покрытие детских площадок
- Удобные зоны отдыха для родителей

7 детских
садов

3 школы



Для спорта

Спортивная инфраструктура на свежем воздухе

- Столы для настольного тенниса
- Площадки для футбола, хоккея, волейбола и баскетбола
- Workout площадки
- Велосипедные дорожки
- Зимний каток
- Протяженные прогулочные маршруты
- Площадки для паркура
- Скейт-парк

более **20** спортивных площадок



Парк «Переделкино Ближнее»



Обустроенная набережная

- Благоустроенная прогулочная территория
- Трасса вокруг пруда для роликов, велосипедов и самокатов
- Ярмарки выходного дня и фестивали на центральной площади парка
- Романтические прогулки на лодке
- Семейные ужины в ресторане на воде



Собственный пляж

- Благоустроенный пляж
- Йога на закате на пирсе рядом с домом
- Пикник с друзьями на берегу пруда



Спорт

- Гонки на памп-треке
- Пляжный волейбол
- Соревнования по паркуру на специальном оборудовании
- Скалодром



Входные группы

Фазы 9, 10, 14 и 15.



Просторные
дизайнерские
входные группы

Высокие потолки до 4,2 м
Панорамное остекление
входных дверей
Безбарьерный вход
в подъезд

Износостойкие
покрытия
Комфортные зоны
отдыха и ожидания
Домофон

Интуитивная навигация
входных групп
Система очистки обуви
на входе
Бесшумные и безопасные лифты



Входные группы

16 фаза 2, 3, 4 корпус.



Современные
и технологичные
материалы отделки

Панорамное остекление
от пола до потолка

Большое количество
зеркальных поверхностей

Удобная система навигации

Напольные материалы –
матовый керамогранит
с противоскользящим покрытием

Почтовые ящики выполнены
по индивидуальному заказу



Архитектура



Купить квартиру
онлайн

Современные тенденции и высокотехнологичные материалы

Архитектура подчинена единой концепции и является естественным продолжением окружающей природы и благоустройства города-парка «Переделкино Ближнее».

В оформлении фасадов использована трехслойная штукатурка и клинкерный кирпич. Высота остекления 1,8 м – в квартире всегда много света.

Выдержанная цветовая гамма, природные материалы, дизайнерская отделка в интерьере входных групп и мест общего пользования создают атмосферу, в которую хочется возвращаться.

В новых монолитных корпусах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров.



Квартиры с отделкой

Стиль – Smart. 9 фаза 6 корпус, 16 фаза 2 корпус, 17 фаза 3 корпус.



Больше
изображений



Стильный минималистичный интерьер с яркими акцентами,
создающий ощущение роскоши, без лишних деталей



Квартиры с отделкой

Стиль – Classic. 9 фаза 6 корпус, 16 фаза 2 корпус, 17 фаза 3 корпус.



Больше
изображений



Идеально подходит для воплощения идеи интерьера — в стиле «современная классика». Цветовое сочетание вне времени.



Многоуровневый паркинг

на 300 машиномест



Выбрать
машиноместо



Продуманная
архитектура

Паркинг открытого типа
Навесной вентилируемый
фасад
Этажность – 5 этажей



Отапливаемый
лифтовой холл
Высота этажа – 3 м
Пассажирский лифт
грузоподъемностью 400 кг

Шлагбаум
на въезде/выезде
Круглосуточная
охрана и система
видеонаблюдения



Интерактивные экскурсии

по городу-парку



Узнать
об экскурсии

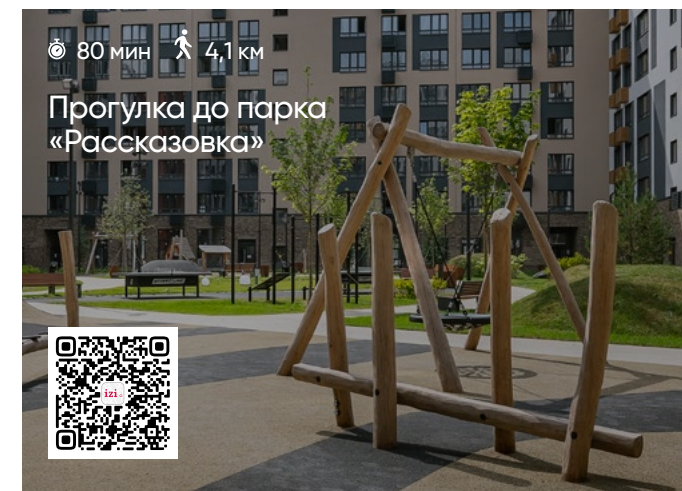
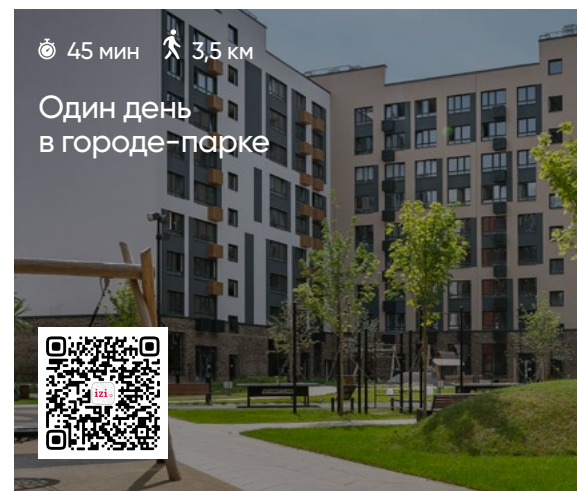
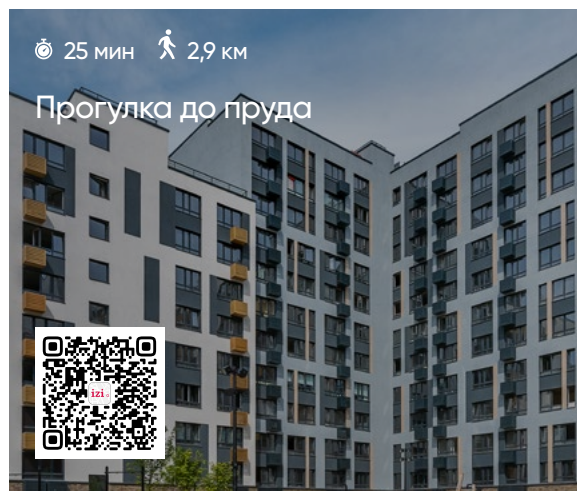
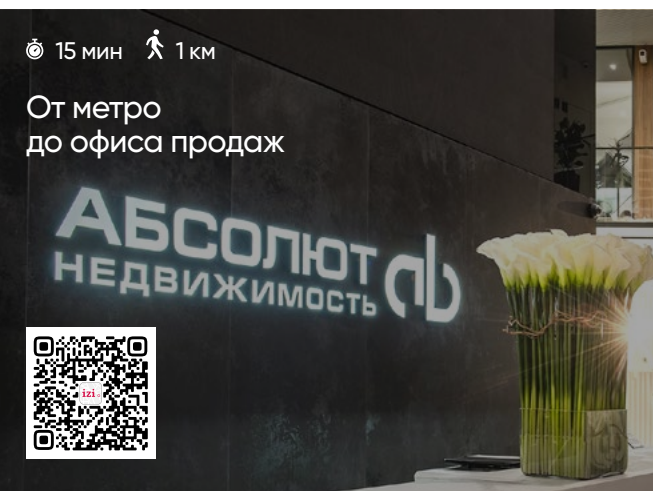
1 Установите приложение izi.TRAVEL на телефон

2 На сайте Абсолют Недвижимость absrealty.ru/tours запустите выбранную экскурсию одним из 2-х способов:

- Отсканируйте QR-код
- Нажмите на кнопку «Прослушать»

3 В приложении izi.TRAVEL нажмите кнопку «Начать»

4 Следуйте по маршруту, ориентируясь на подсказки в приложении



Онлайн-сервисы

Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выберите квартиру на сайте www.absrealty.ru и нажмите кнопку «Забронировать»
2. Введите паспортные данные и оплатите услугу банковской картой онлайн

Ваша квартира забронирована!



3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



Выбрать квартиру





Благодарим за внимание!
Будем рады ответить на Ваши вопросы

+7 (495) 745-5533



info@absrealty.ru



absrealty.ru/pb



vk.com/peredelkinoblignee

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ **ab**