



ПЕРВЫЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОРОД-ПАРК

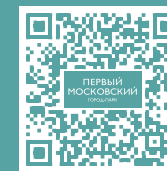
ГОРОД-ПАРК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ НОВАЯ МОСКВА

Жилой комплекс
класса комфорт-плюс

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ 

Город-парк «Первый Московский»

О проекте



Видео-
ролики
о проекте



Престижное
юго-западное
направление Москвы



Расположение
в окружении
Ульяновского лесопарка



Высококачественные,
надежные, экологичные
материалы



Готовая
многофункциональная
инфраструктура



Экологически
благополучный
район



Концепция
благоустройства
Natural garden



Современные
планировочные
решения



Готовые детские
и спортивные
площадки



Город-парк в цифрах



10

Очередей
строительства

3

Станции метро
в ближайшей
доступности

7 км

До МКАД
по Киевскому
шоссе

5 мин.

До метро
«Филатов луг»
на транспорте

3

Школы
построены
и функционируют

54

Корпуса
построены
и заселены

5

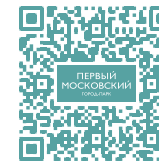
Детских садов
построено
и функционируют

30 мин.

На метро
до центра
Москвы



Перспектива строительства



Динамика
строительства



8

Монолитных
корпусов

1

Школа
на 1 110 мест

2

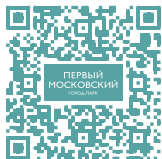
Многоуровневых
наземных
паркинга

1

Детский сад
на 350 мест



Генплан



Выбрать квартиру



Квартиры у леса

Город-парк с трех сторон
окружен лесным массивом

В школу и сад пешком

Безопасность для детей,
комфорт для их родителей



Преимущества **расположения**



Московская прописка

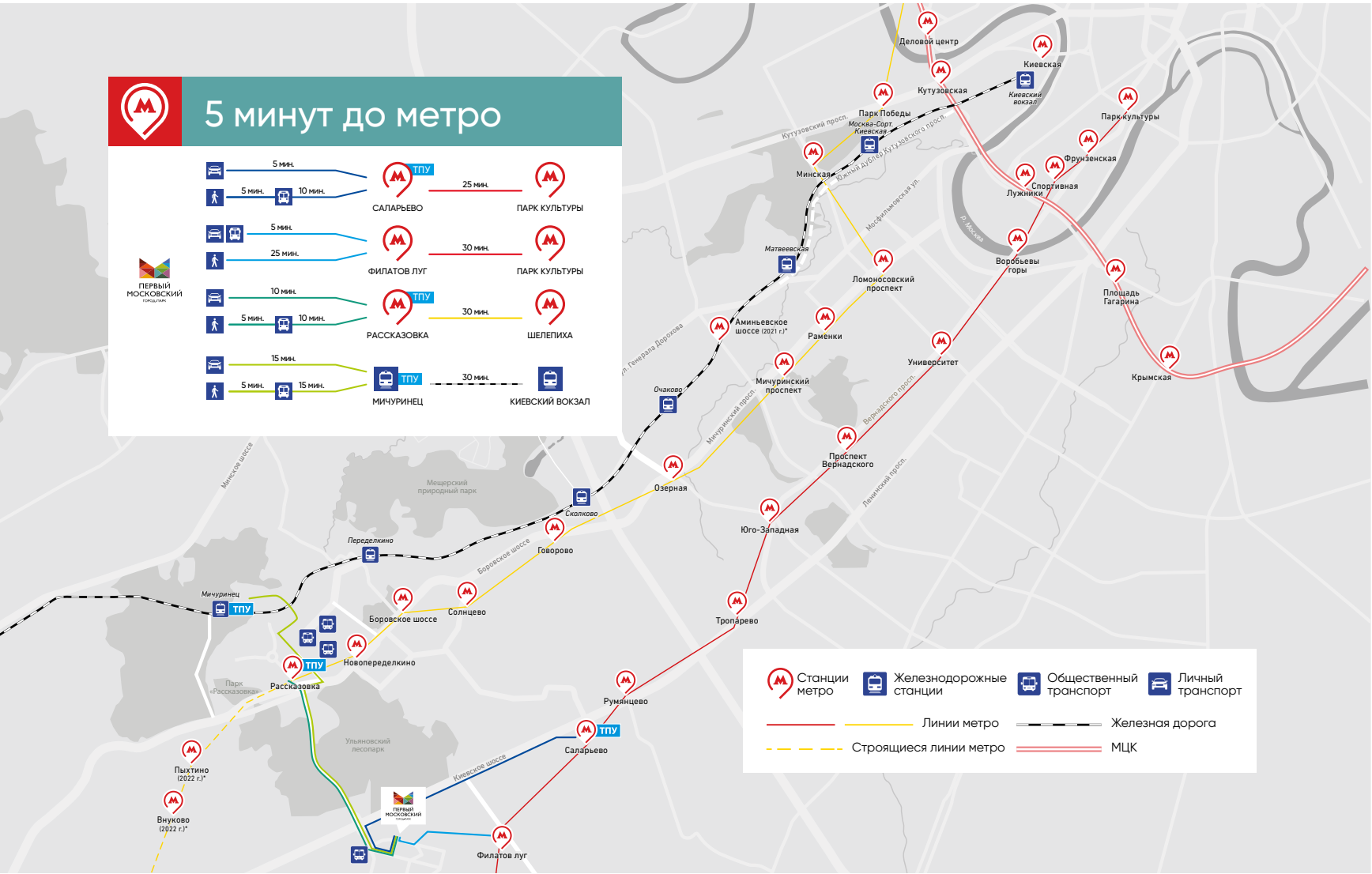
Официальный статус жителя Москвы. Привилегии, выплаты и льготы жителя столицы.

5 мин. до метро «Филатов Луг»

На личном или общественном транспорте

Зона доступа каршеринга

You Drive, Делимобиль, Яндекс.Драйв, BelkaCar



Перспективы*

транспортной доступности



2020 г.

**Прямой выезд
на Киевское шоссе
из города-парка
«Первый Московский»**



2021 г.

**Автомобильная дорога
до м. «Филатов Луг»
через Ульяновский
лесопарк**



2024 г.

**Транспортная магистраль
Солнцево – Бутово –
Варшавское шоссе, первые
2 участка уже открыты**



2025 г.

**Скоростной трамвай
по маршруту Саларьево –
Московский – Марьино**

*Срок открытия дорог может корректироваться планами столичного Правительства. Информацию уточняйте на сайте stroimsk.ru



Благоустройство дворов

Инфраструктура для детей

Более 50 развивающих детских площадок для разных возрастных групп

Площадки отделены от проезжей части

Безопасное покрытие детских площадок

Декоративное освещение

Школы во дворе

Детские сады во дворе

Спортивная инфраструктура

Всесезонное спортивное оборудование

Work-out площадки

Площадки для футбола, хоккея, волейбола и баскетбола

Велосипедные дорожки

Беговые дорожки

Площадки для паркура

Скейтпарк, тарзанка

Площадки для дрессировки собак



Инфраструктура



Дизайнерская отделка входных групп



Основной идеей концепции отделки входных групп и мест общего пользования является создание теплой, домашней атмосферы сразу при входе в жилой дом.

Стильные интерьеры, качественная отделка, бесшумные лифты – все для комфорта жителей города-парка «Первый Московский».



Архитектура

Архитектура подчинена единой концепции: высокий уровень комфорта в сочетании с современными тенденциями.

В оформлении фасадов использована клинкерная плитка австрийского производства – качественный натуральный материал высокой прочности, не подверженный влиянию даже самых интенсивных природных колебаний.

В новых монолитных корпусах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров, а также кладовые помещения на -1 уровне и жилых этажах.



Квартиры с отделкой

Terazzo современный стиль



3D-тур
↗



Эстетика и прагматизм в интерьере

Чистые линии, теплые приглушенные тона, контрастные акценты. Неповторимое пространство, отражающее индивидуальность владельца.



Квартиры с отделкой

Marble классический стиль



3D-тур
↗

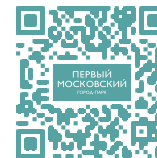


Интерьер, который не выйдет из моды

Утонченный, сдержанный дизайн. Знакомые, но не теряющие актуальности материалы и приемы отделки.



Новые онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

- Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон
- Расскажем о [преимуществах](#) жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

- Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «Ипотечный калькулятор»
- Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



Выбрать квартиру





БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

absrealty.ru/pm  @moscovsky-park
info@absrealty.ru  vk.com/moscovskygorodpark
+7 (495) 745-55-33  facebook.com/moscovskygorodpark/

АБСОЛЮТ 
НЕДВИЖИМОСТЬ