



ПЕРВЫЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОРОД-ПАРК

ГОРОД-ПАРК
ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ
НОВАЯ МОСКВА

Жилой комплекс
класса комфорт-плюс

АБСОЛЮТ 
НЕДВИЖИМОСТЬ

Город-парк «Первый Московский» О проекте



Город-парк
Первый
Московский



Престижное
юго-западное
направление Москвы



В окружении
Ульяновского лесопарка



Высококачественные,
надежные, экологичные
материалы



Развитая
многофункциональная
инфраструктура



Экологически
благополучный
район



Концепция
благоустройства
Natural garden



Детские и спортивные
площадки для разных
возрастов



Современные
планировочные
решения



Город-парк в цифрах



1

наземный
многоуровневый паркинг
построен и функционирует

3

станции метро
в ближайшей
доступности

7 км

до МКАД
по Киевскому
шоссе

5 мин.

до ст. м. «Филатов Луг»
на транспорте

3

школы
построены
и функционируют

58

корпусов
построены
и заселены

5

детских садов
построены
и функционируют

10

очереди
строительства

30 мин.

на метро
до центра
Москвы



Перспективы строительства



Динамика
строительства



4

монолитных
корпуса

1

школа
на 1 110 мест

1

наземный
многоуровневый
паркинг

1

детский сад
на 350 мест



Генплан



Выбрать квартиру

Квартиры у леса

Город-парк с трех сторон окружен лесным массивом

В школу и сад пешком

Безопасность для детей, комфорт для их родителей



1-6 ФАЗЫ
58 домов заселены. Уже проживают более 12 тыс. семей.

7, 9, 11 ФАЗЫ
В проекте

10 ФАЗА
8 монолитных корпусов с кладовыми помещениями и паркингом



- Филатов Луг | 1,7 км ↗
- Саларьево | 4 км ↗

- Школа
- Детский сад
- Парковка

Схема проезда до ст. м. «Филатов Луг»



Схема
проезда



5 мин.
на автобусе № 189, 876



5 мин.
на машине



10 мин.
на велосипеде



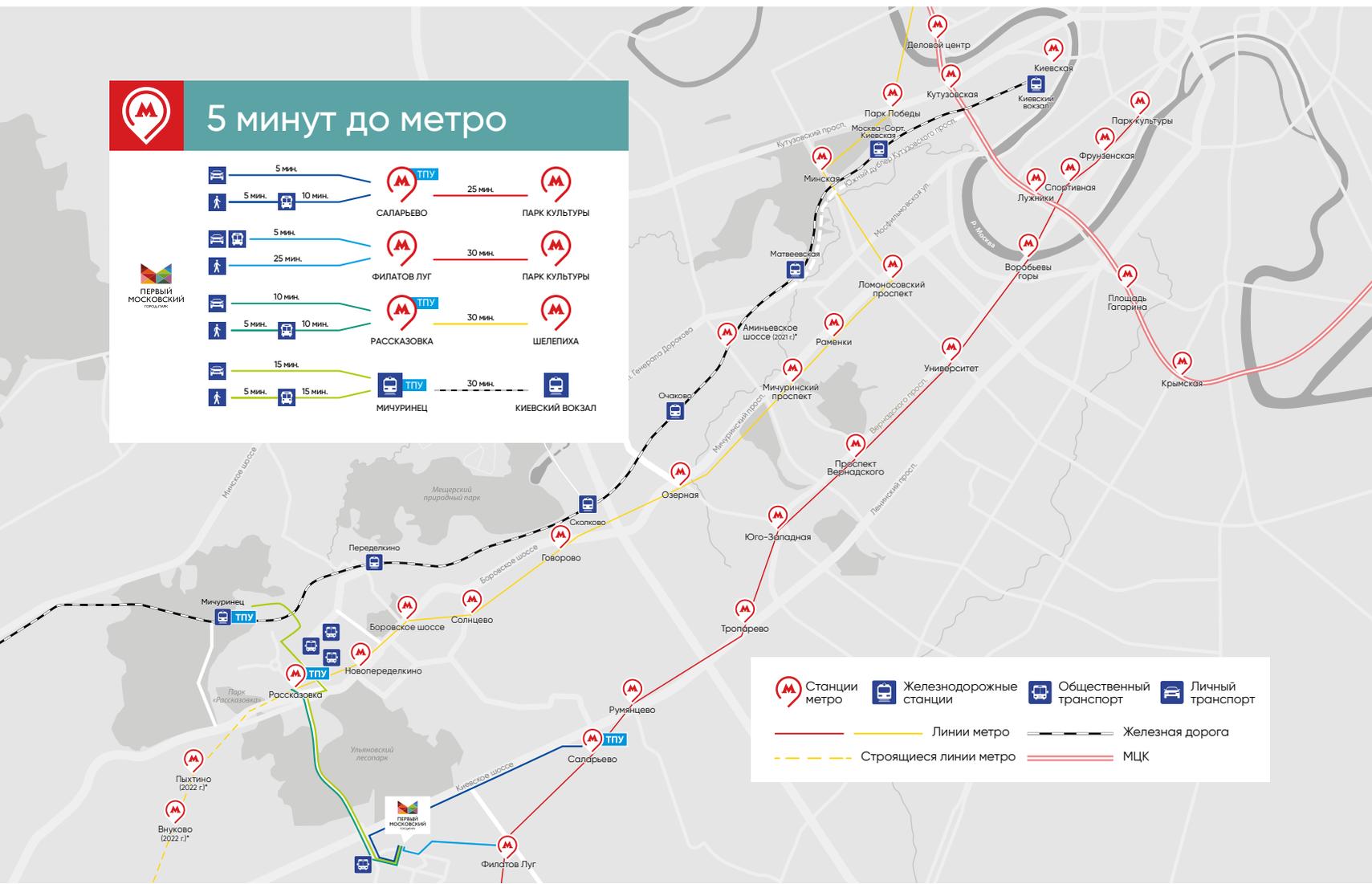
22 мин.
пешком



Преимущества **расположения**

5 минут до метро

Время в пути	Средство передвижения	Станция метро
5 мин.	Пешком	САЛАРЬЕВО
5 мин.	Общественный транспорт	САЛАРЬЕВО
10 мин.	Общественный транспорт	ПАРК КУЛЬТУРЫ
5 мин.	Пешком	ФИЛАТОВ ЛУГ
25 мин.	Общественный транспорт	ФИЛАТОВ ЛУГ
10 мин.	Пешком	РАССКАЗОВКА
5 мин.	Пешком	РАССКАЗОВКА
10 мин.	Общественный транспорт	РАССКАЗОВКА
5 мин.	Пешком	МИЧУРИНЕЦ
15 мин.	Пешком	МИЧУРИНЕЦ
15 мин.	Общественный транспорт	МИЧУРИНЕЦ
30 мин.	Общественный транспорт	КИЕВСКИЙ ВОКЗАЛ



Московская прописка

Официальный статус жителя Москвы. Привилегии, выплаты и льготы жителя столицы.

5 мин. до ст. м. «Филатов Луг»

На личном или общественном транспорте

Зона доступа каршеринга

You Drive, Делимобиль, Яндекс.Драйв, BelkaCar



Перспективы* транспортной доступности



2021 г.

Прямой выезд
на Киевское шоссе
из города-парка
«Первый Московский»



2024 г.

Транспортная магистраль
Солнцево – Бутово –
Варшавское шоссе, первые
2 участка уже открыты



2025 г.

Скоростной трамвай
по маршруту Саларьево –
Московский – Марьино

*Планы строительства могут корректироваться планами столичного Правительства. Информацию уточняйте на сайте stroj.mos.ru



Благоустройство дворов

Инфраструктура для детей

Более 50 развивающих детских площадок для разных возрастных групп

Площадки отделены от проезжей части

Безопасное покрытие детских площадок

Декоративное освещение

Школы во дворе

Детские сады во дворе



Спортивная инфраструктура

Всесезонное спортивное оборудование

Workout площадки

Площадки для футбола, хоккея, волейбола и баскетбола

Велосипедные дорожки

Беговые дорожки

Площадки для паркура

Скейт-парк, тарзанка

Площадки для дрессировки собак



Инфраструктура

Детские площадки

Паркинги

Спортивные площадки

Магазины

Организации сферы услуг

Школы

Игровые зоны

Детские сады

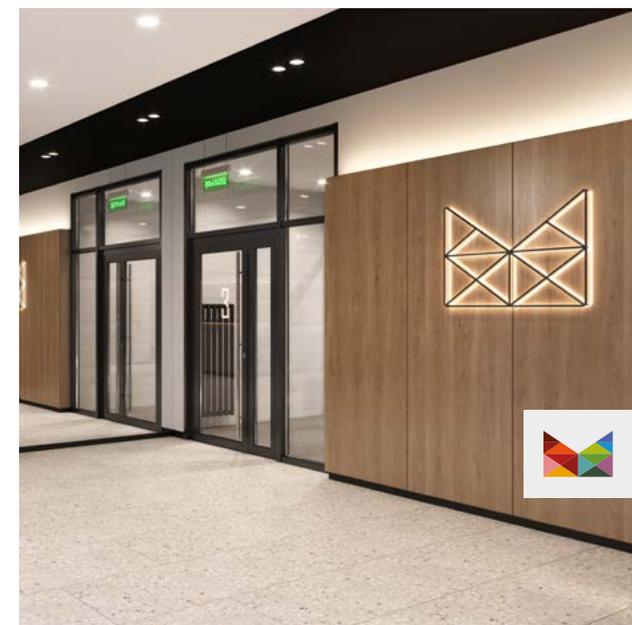


Дизайнерская отделка входных групп



Основной идеей концепции отделки входных групп и мест общего пользования является создание теплой домашней атмосферы сразу при входе в жилой дом.

Стильные интерьеры, качественная отделка, бесшумные лифты – все для комфорта жителей города-парка «Первый Московский».



Архитектура

Архитектура подчинена единой концепции: высокий уровень комфорта в сочетании с современными тенденциями

В оформлении фасадов использована клинкерная плитка австрийского производства – качественный натуральный материал высокой прочности, не подверженный влиянию даже самых интенсивных природных колебаний.

В новых монолитных корпусах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров, а также кладовые помещения на -1 уровне и жилых этажах.



Квартиры с отделкой

Terazzo – современный стиль



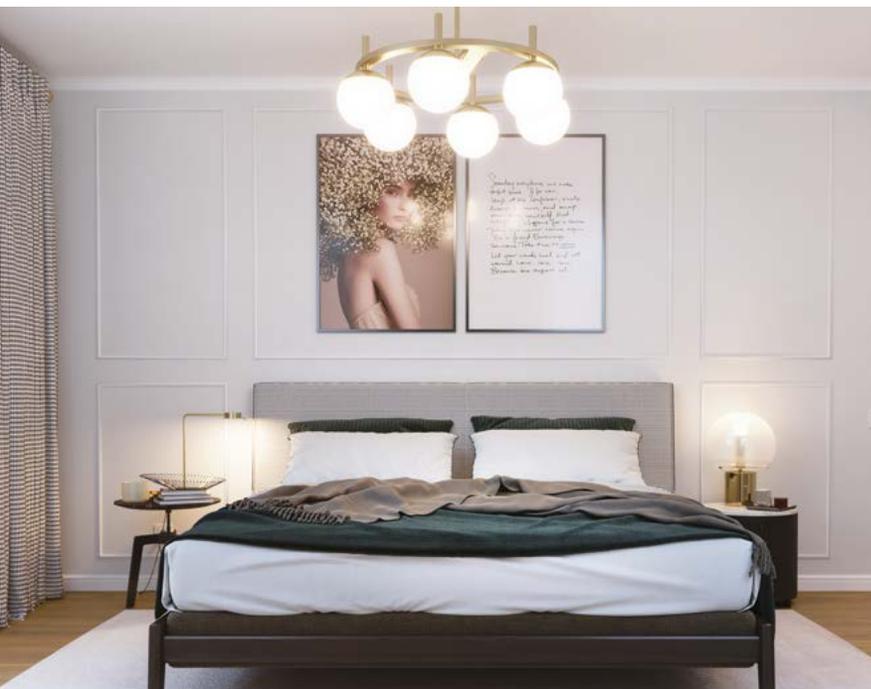
Эстетика и прагматизм
в интерьере

Чистые линии, теплые приглушенные тона, контрастные акценты. Неповторимое пространство, отражающее индивидуальность владельца.



Квартиры с отделкой

Marble – классический стиль



Интерьер, который
не выйдет из моды

Утонченный, сдержанный дизайн.
Знакомые, но не теряющие актуальности
материалы и приемы отделки.



Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



Выбрать квартиру





Благодарим за внимание!
Будем рады ответить на Ваши вопросы

absrealty.ru/pm			@moscovsky_park
+7 (495) 745-5533			vk.com/moscovskygorodpark
info@absrealty.ru			facebook.com/moscovskygorodpark/

АБСОЛЮТ 
НЕДВИЖИМОСТЬ