

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ЦВЕТОЧНЫЙ 2

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК **ЦВЕТОЧНЫЙ 2**

НОВАЯ МОСКВА

Калужское, Киевское шоссе

АБСОЛЮТ 
НЕДВИЖИМОСТЬ

О проекте



Коттеджный
поселок
Цветочный 2



Коттеджный поселок
в окружении леса
с живописными видами

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ЦВЕТОЧНЫЙ

Готовая инфраструктура
поселка «Цветочный»
в пешей доступности



Престижное
юго-западное
направление Москвы



Московская
прописка



Участки
без подряда



Удобное расположение
и транспортная
доступность



Развитая инфраструктура
района Красная Пахра
и г. Троицк



Круглосуточная
охрана и закрытый
въезд на территорию

Преимущества



Преимущества
проекта

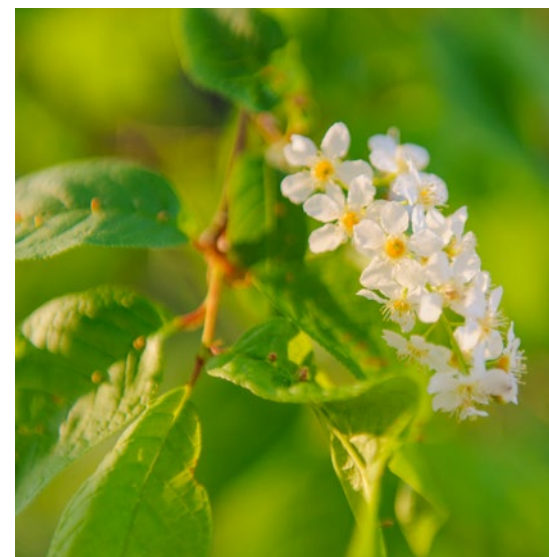


Камерный поселок в окружении леса

Поселок окружен цветочными лугами, смешанным и хвойным лесом.

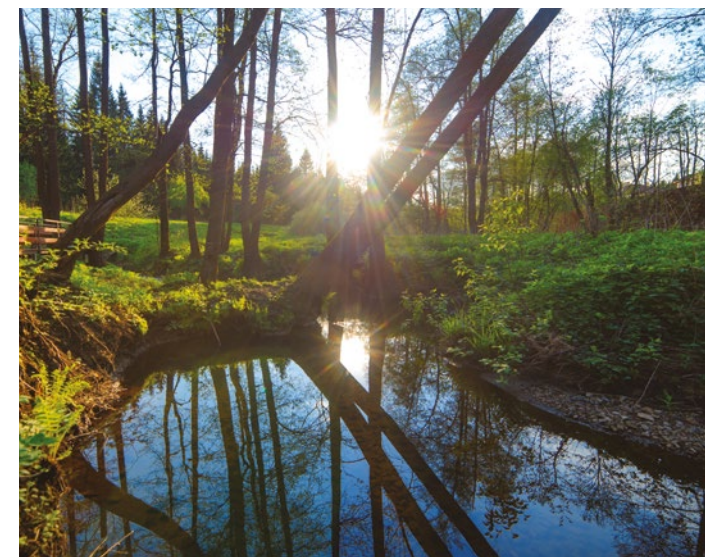
Грибные места и рыбалка

Лес вокруг поселка известен своими грибными местами. Рыбаки приезжают на р. Пахру и ее притоки ловить окуня, щуку, сома, осетра.



Живописные виды

Красивая природа, благоприятная экология и хорошая транспортная доступность – ключевые преимущества поселка.



Река и родники рядом

Вблизи поселка береговая линия р. Жилетовки, притока главной реки района – Пахры. Из нее берут начало кристально чистые родники.

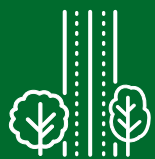
Преимущества расположения

- ✓ 25 км до МКАД
- ✓ 10 км до г. Троицк
- ✓ 5 км до парка
«Красная Пахра»
- ✓ 35 мин. до ст. м. «Теплый Стан»
- ✓ Новая Москва
- ✓ Киевское шоссе
- ✓ Калужское шоссе



Перспективы*

транспортной доступности



2023 г.

Открытие Центральной
кольцевой автомобильной
дороги (ЦКАД)



2025 г.

Скоростной трамвай
по маршруту проектируемая
ст. м. «Мамыри» – г. Троицк



2025 г.

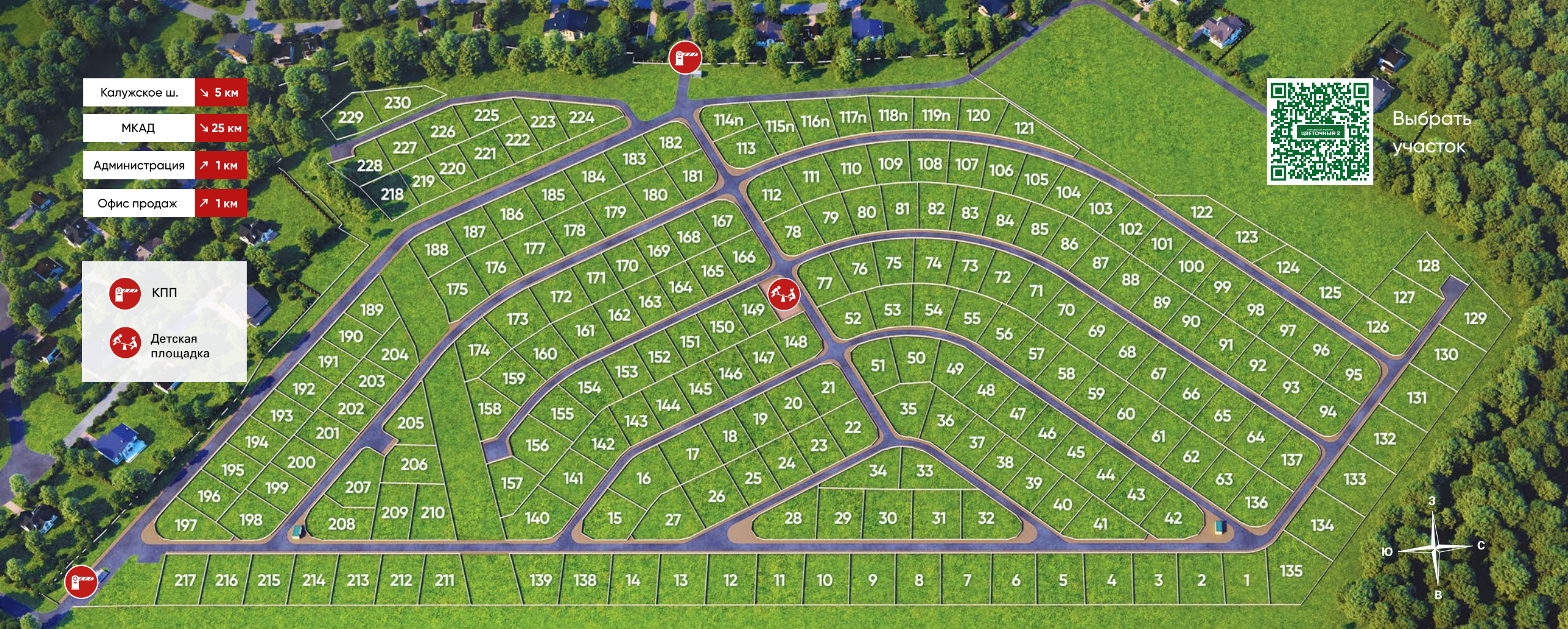
Скоростной трамвай
по маршруту Варшавское шоссе –
д. Андреевское – д. Яковлево – г. Троицк



2025 г.

Ст. м. «Троицк»
в г. Троицк

*Планы строительства дорог и путей ж/д сообщения могут быть изменены. Информацию уточняйте на сайте stroimsk.ru



Генплан

Участки для жизни

- Освещение улиц
- Организованные дороги
- КПП
- Огороженная территория
- Детская площадка
- Здание Администрации с коммерческими помещениями и мультиформатный комплекс на территории соседнего КП «Цветочный» в 10 мин. ходьбы

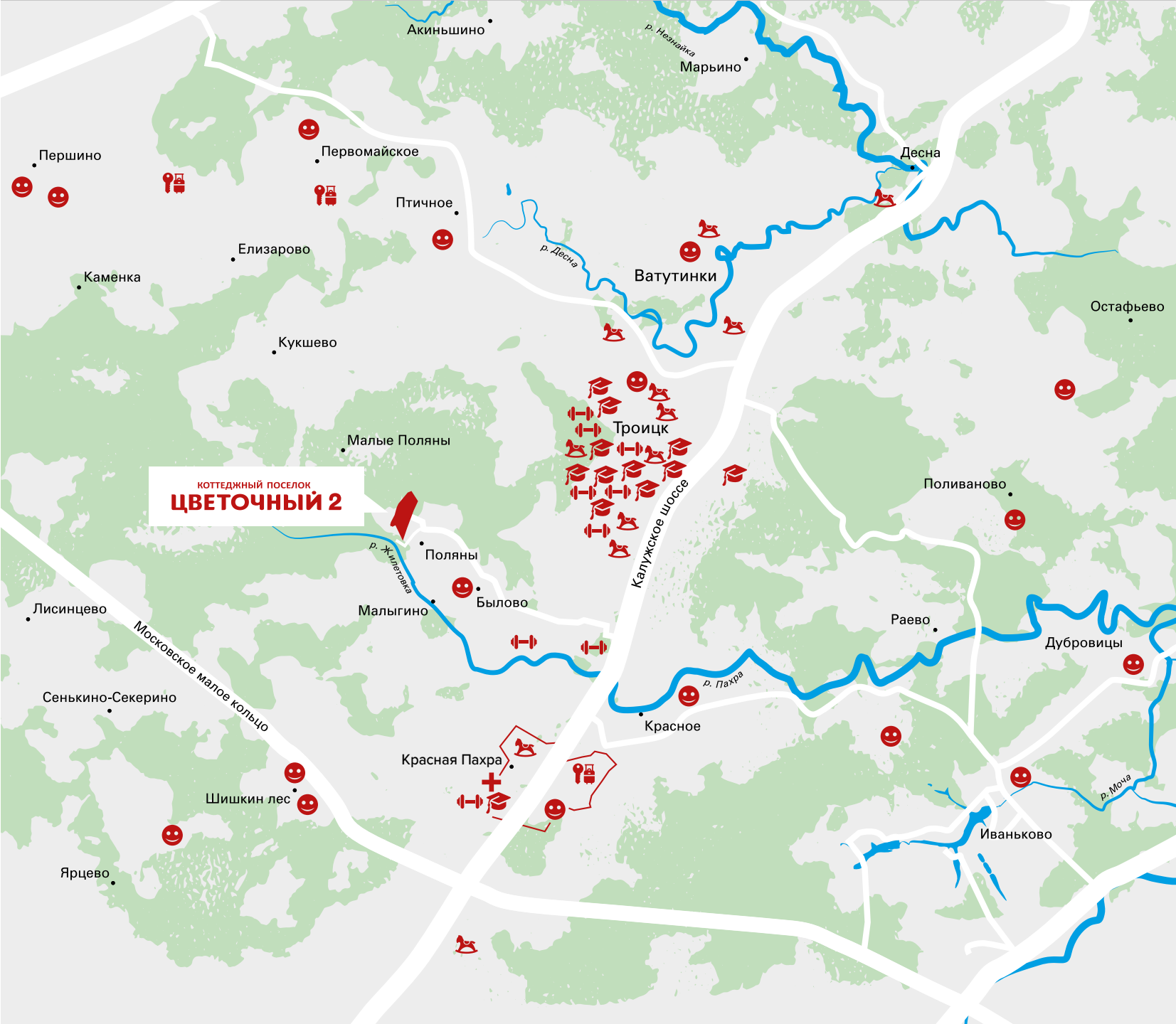
Инфраструктура района



Окружение

Условные обозначения

-  Школы
-  Детские сады
-  Досуг
-  Спорт
-  Отели, SPA
-  Здоровье



Активные игры на свежем воздухе

Для жителей коттеджного поселка «Цветочный 2» доступны объекты инфраструктуры соседнего поселка «Цветочный»: коммерческие помещения в здании Администрации, мультиформатный комплекс с детской и спортивной площадкой.



Для детей



Инфраструктура для детей

- Оборудование от мирового лидера KOMPAN
- Безопасное и яркое покрытие
- Огороженная территория
- Для разных возрастов
- Качели
- Горка
- Паутинка

Для спорта



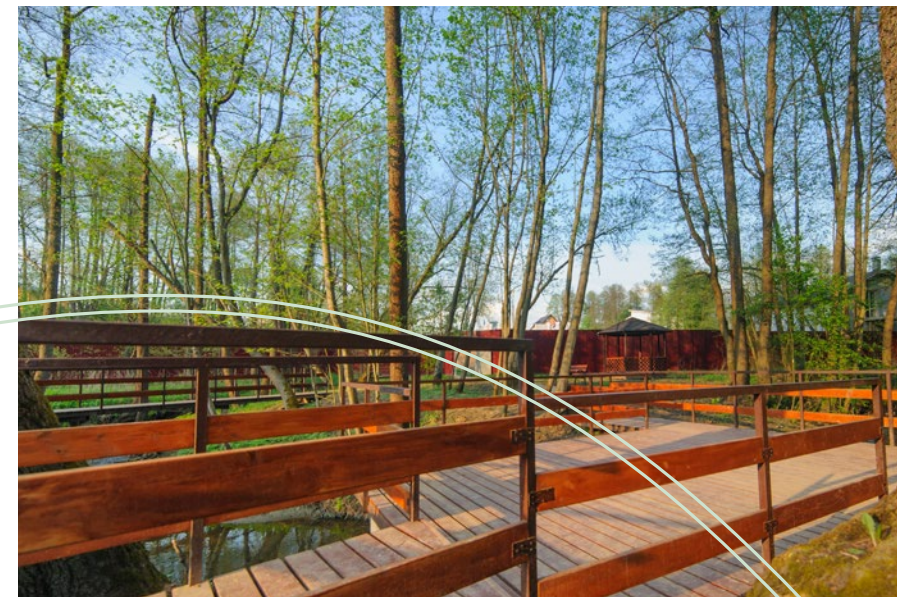
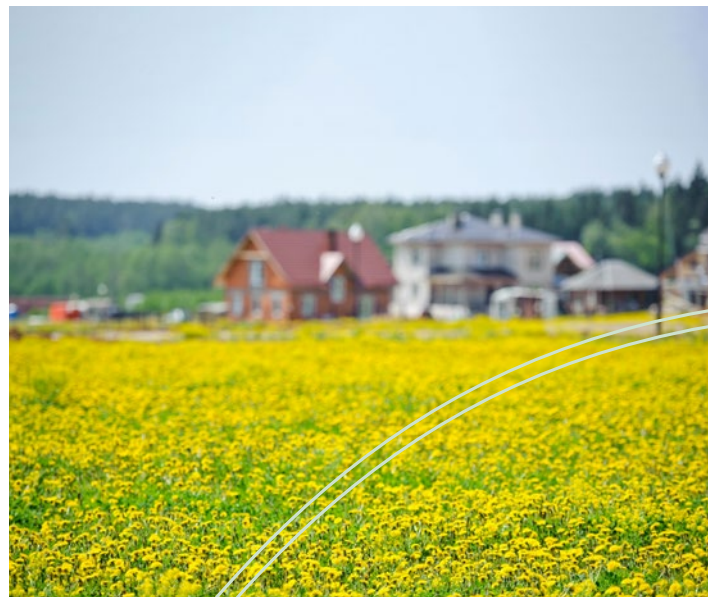
Спортивная инфраструктура

- Универсальная площадка для игры в баскетбол, волейбол, футбол
- Профессиональное оборудование KOMPAN
- Безопасное покрытие

Коттеджный поселок – загородные традиции



Выбрать
участкок



Благодаря удачному расположению
КП «Цветочный 2»

Можно по достоинству оценить все преимущества жизни
за городом, и в тоже время иметь возможность быстро
добраться до центра Москвы.

Новые онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать участок,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

- Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон
- Расскажем о преимуществах коттеджного поселка, его расположении, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты участков, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать участок на сайте www.absrealty.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на расчетный счет Продавца
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на вашу электронную почту

Выбрать участок

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
ЦВЕТОЧНЫЙ 2

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

absrealty.ru
absrealty.ru/tsv2

☎ +7 (495) 745-55-33

✉ info@absrealty.ru

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ **ab**