



АБСОЛЮТ **аб**
НЕДВИЖИМОСТЬ

+7 (495) 745-5533
www.absrealty.ru
www.moscovsky-park.ru

Информация, приведенная в буклете, является ориентировочной и может быть изменена по усмотрению ООО «Абсолют Недвижимость»



**ПЕРВЫЙ
МОСКОВСКИЙ**
ГОРОД-ПАРК

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ



Об объекте

Новая Москва. Город-парк «Первый Московский» – это новый микрорайон в городе Московский, расположен в престижном юго-западном направлении, в 7 км от МКАД по Киевскому шоссе.

Ближайшие станции метро: «Саларьево», «Рассказовка», «Филатов луг» (2019 г.). Удачное расположение в окружении обширного лесного массива, комплексное развитие территории, многофункциональная современная инфраструктура, единая концепция благоустройства, объединяющая проект «Первый Московский» в город-парк, являются его бесспорными преимуществами и делают жизнь здесь комфортной и самодостаточной.

10 фаза города-парка «Первый Московский» включает в себя комплекс из восьми монолитных жилых домов переменной этажности, многоуровневую автостоянку, детский сад на 350 мест, школу на 825 мест.

Проектом предусмотрено создание закрытой дворовой территории без доступа машин. Жилые дома стоят таким образом, что внутри двора можно спокойно гулять с детьми, ездить на велосипеде,

заниматься пробежками. На территории двора выполнено современное благоустройство в стиле Natural garden, установлены качественные детские игровые комплексы. На первых этажах жилых домов расположены магазины, аптеки, кафе и салоны красоты. Не нужно далеко ездить: все необходимое – в шаговой доступности.

Жилые дома имеют уникальные фасадные решения, выполнены из современных пожаробезопасных материалов. Первые два этажа жилых домов облицованы немецким клинкерным кирпичом. Увеличенный размер и шумозащитное исполнение окон позволяют с комфортом жить в квартире. На фасадах около каждой квартиры находится корзина для внутреннего блока кондиционера. На всех жилых этажах и в подвалах оборудованы кладовые помещения.

Микрорайон отличается выигрышным расположением. Рядом будет построен новый выезд на Киевское шоссе, а также дорога до новой станции метро «Филатов луг» (2019 г.). Таким образом, 10 фаза застройки отвечает всем требованиям, предъявляемым к современному высококлассному жилью.



Двор без машин

Монолитные дома



Авторский стиль, качественные материалы

Входные группы монолитных домов 10 фазы города-парка «Первый Московский» выполнены в современном стиле. Основной идеей концепции отделки этих зон является создание теплой, домашней атмосферы сразу при входе в жилой дом. Стиль интерьеров не теряет актуальности и через много лет, а качественная отделка прослужит долго, ежедневно радуя жителей.

Контрастные, но спокойные цвета дополняют друг друга, создавая теплую и приятную глазу палитру. Все материалы являются очень долговечными и стойкими к повреждениям.

Мягкий, рассеянный нейтральный свет создает уютную домашнюю атмосферу. Около панорамных витражей расположены зоны ожидания с большими пуфа-

ми, на которых можно комфортно расположиться в ожидании курьера или гостя.

Продуманные и уникальные детали – это то, что делает интерьер неповторимым и запоминающимся. Белая стойка ресепшн минималистичной полукруглой формы, выполненная на заказ, уравновешивает и сглаживает строгую геометрию окружающего пространства. За стойкой расположен большой логотип горда-парка «Первый Московский» с подсветкой – его видно даже с улицы. Это придает вашему дому узнаваемость и индивидуальность.

Современные качественные материалы, продуманные до мелочей проектные решения и детали – все это отличает входные группы монолитных домов в 10 фазе города-парка «Первый Московский».





Современные входные группы

1	•
2	•
3	•
4	•
5	•
6	•
7	•
8	•
9	•

55	•
56	•
57	•
58	•
59	•
60	•
61	•
62	•
63	•

• 64	• 73	• 82	•
• 65	• 74	• 83	•
• 66	• 75	• 84	•
• 67	• 76	• 85	•
• 68	• 77	• 86	•
• 69	• 78	• 87	•
• 70	• 79	• 88	•
• 71	• 80	• 89	•
• 72	• 81	• 90	•

• 145
• 146
• 147
• 148
• 149
• 150
• 151
• 152
• 153

Преимущества квартир с отделкой

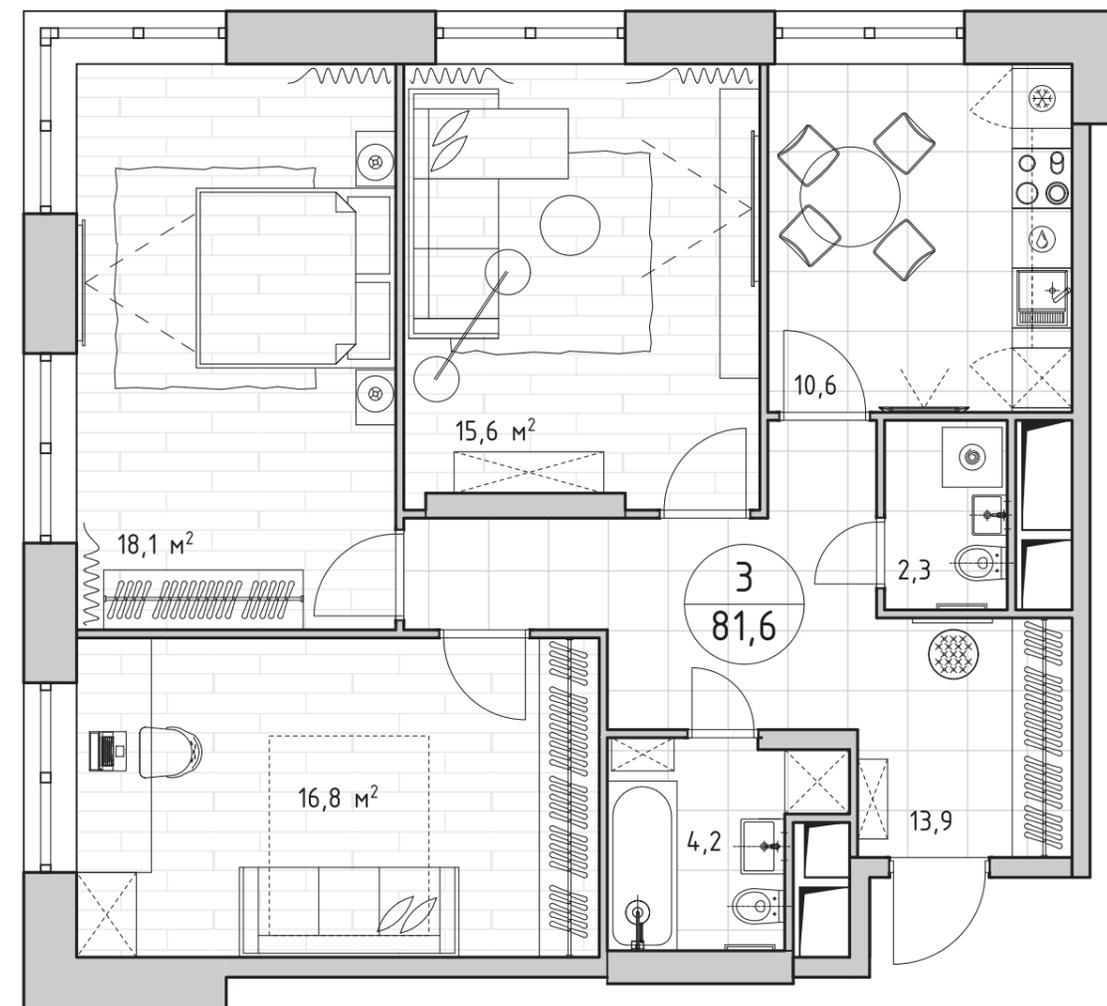
Проектом предусмотрена отделка квартир в 3 корпусе 10 фазы – 25-этажной башне.

Оптовая закупка отделочных материалов, сантехнических приборов и услуг строителей позволяют снизить цены на отделку «под ключ» в среднем на 40% по сравнению с самостоятельным выполнением ремонта. Благодаря этому будущие жильцы не зависят от возможного роста цен на материалы и услуги.

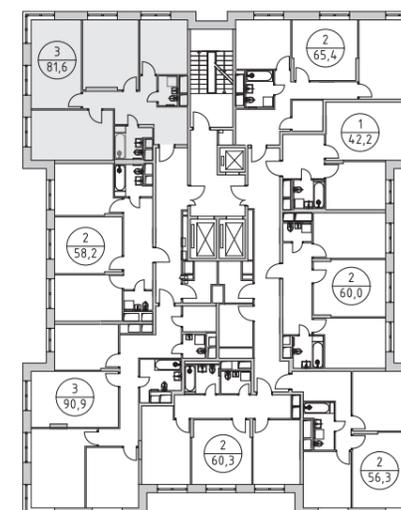
Переезд в квартиру с ремонтом позволяет сохранить около года вашего бес-

ценного времени. В каждой квартире уже установлена вся сантехника, а также выполнена разводка под монтаж кондиционера, что позволит избежать дополнительных работ. После переезда вы будете наслаждаться тишиной и спокойствием, вам останется заняться самой приятной частью ремонта – выбрать мебель, декор, светильники и текстиль.

Планировка и дизайн интерьеров разработаны специалистами с учетом современных мировых тенденций. Каждый квадратный метр площади квартиры продуман и логичен.



План квартиры



План типового этажа



СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Marble*

Классический

Стиль Marble – это переосмысление классического стиля в интерьере. Утонченный, сдержанный дизайн, знакомые, но не теряющие актуальности материа-

лы и приемы отделки, теплые, ненавязчивые цвета станут идеальным фоном для любимых предметов мебели и позволят обставить квартиру по своему вкусу.

* Мрамор

Гостиная



Кухня



Спальня





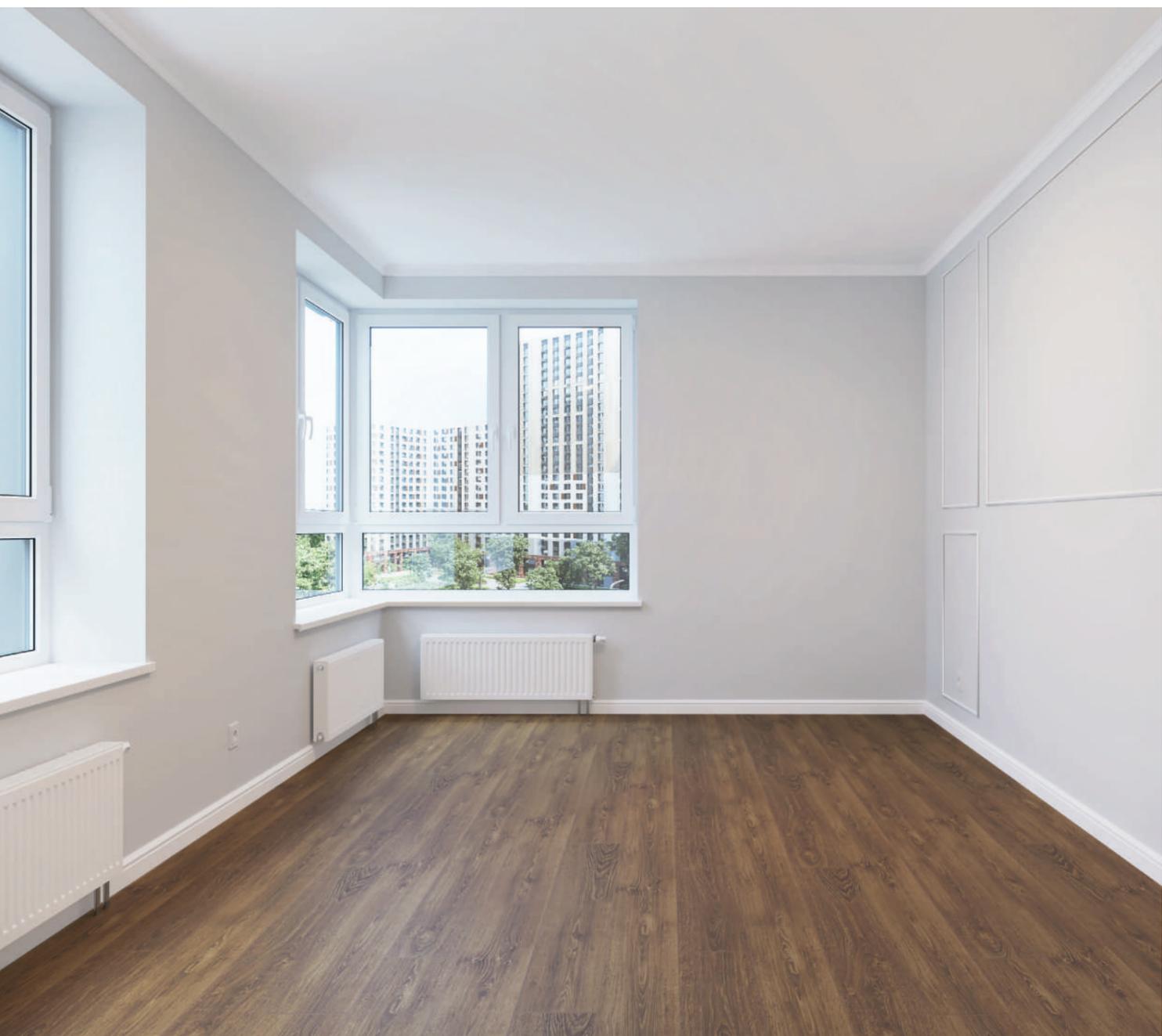
Someday everything will make
perfect sense. So for now,
laugh at the confusion, smile
through the tears, and keep
reminding yourself that
everything happens for a reason.
Today will never come again.
Be a friend. Encourage
someone. Take time to care.
Let your words heal and not
wound. Love, love, love.
Because love conquers all!



Ванная комната





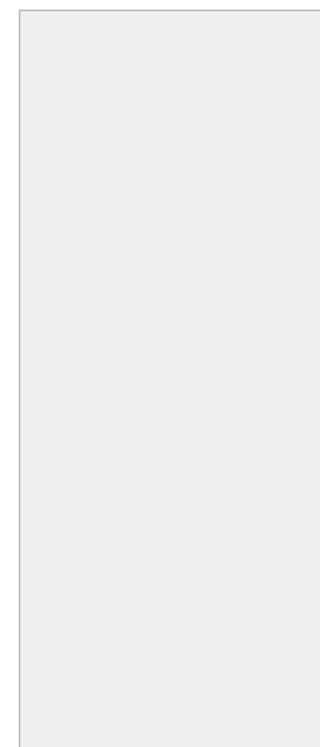


Marble

Материалы. Комната.



Дверь Profil Doors



Обои под покраску



Ламинат Kronostar



Фурнитура Adden Bau



Выключатели и розетки Schneider electric Sedna



Молдинг «Европласт»



Карниз «Европласт»

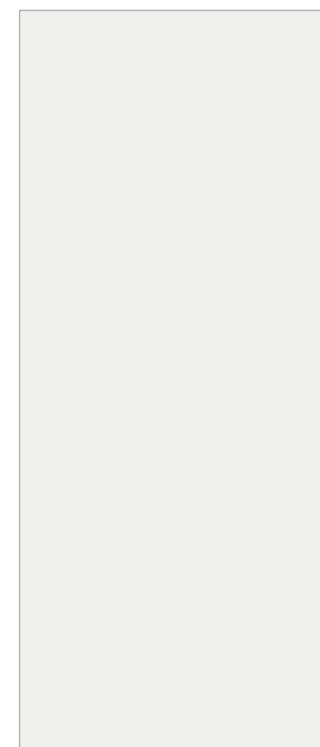


Плинтус МДФ TeckWood

* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества



Дверь Profil Doors



Обои под покраску



Керамогранит VITRA Marmorì



Фурнитура Adden Bau



Выключатели и розетки Schneider electric Sedna



Карниз «Европласт»



Плинтус МДФ TeckWood

Marble

Материалы. Кухня.

* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества



Marble

Материалы и сантехника.
Ванная комната.



Ванна VITRA



Смеситель для душа VITRA



Полотенцесушитель типа «лесенка»



Смеситель VITRA



Сифон хромированный



Инсталляция и унитаз VITRA



Раковина VITRA



Керамогранит настенный VITRA Marmorì



Керамогранит напольный VITRA Marmorì

* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества



Terrazzo*

Современный

Стиль Terrazzo лаконичен и минималистичен, словно чистый лист, который ждет того, кто напишет на нем свою собственную историю. Чистые линии, теплые приглушенные тона, контрастные акценты

создадут простор для фантазии и жизни без ощущения стерильности. Мебель и аксессуары подчеркнут неповторимое пространство, отражающее индивидуальность владельца.

* Терраса

Гостиная



Кухня



Спальня

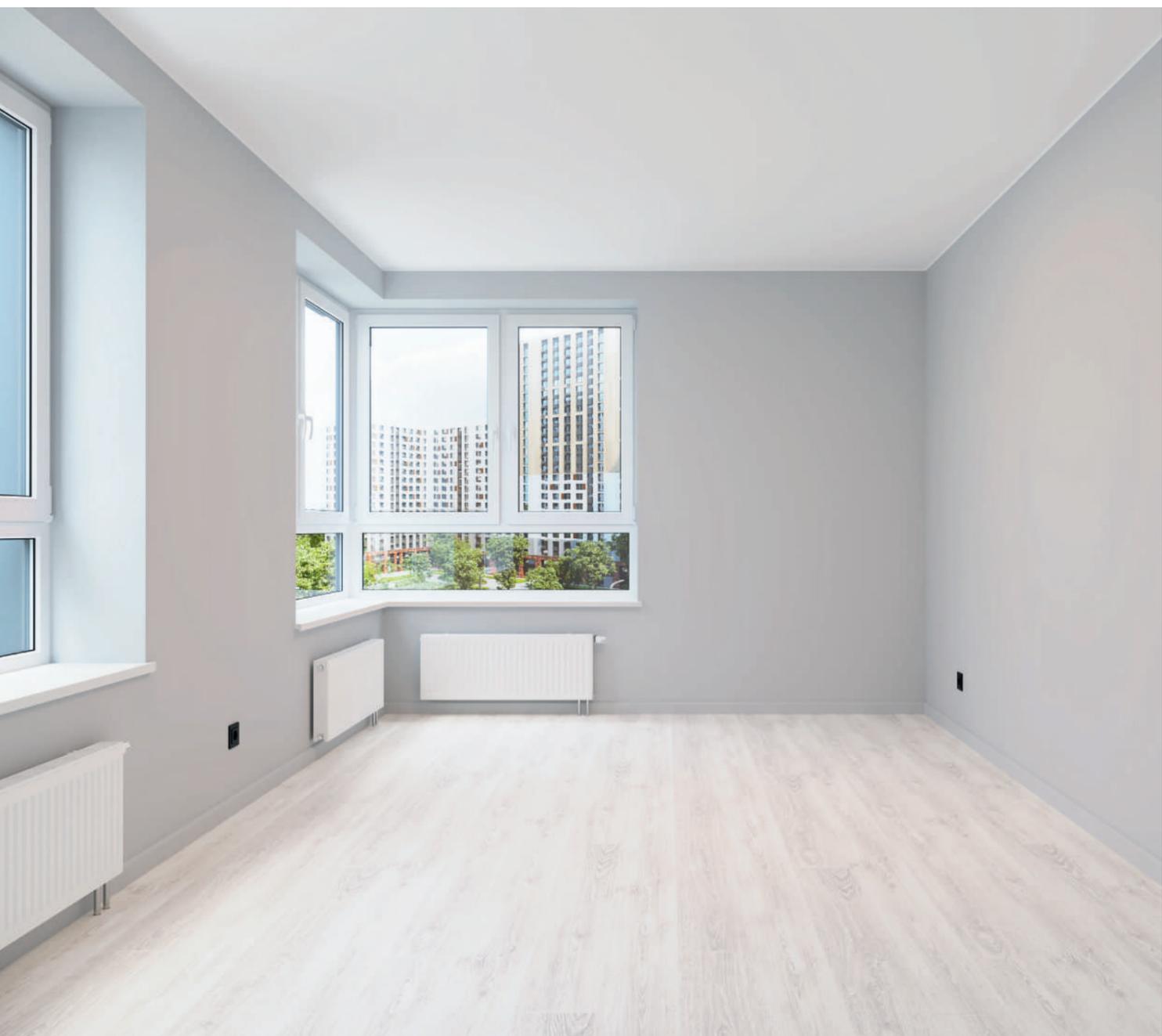




Ванная комната





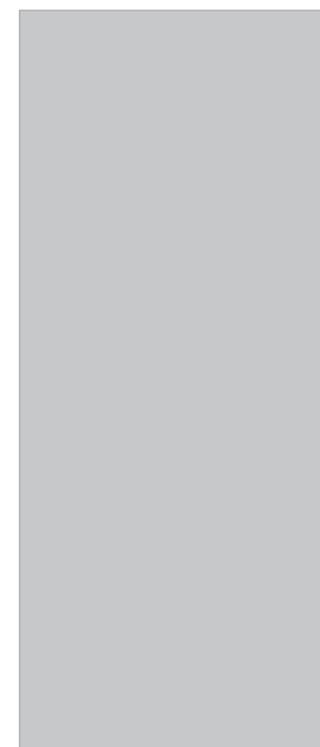


Terrazzo

Материалы. Комната.



Дверь Profil Doors



Обои под покраску



Ламинат Kronostar



Выключатели и розетки Schneider electric Sedna



Фурнитура Morelli



Плинтус МДФ TeckWood

* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества

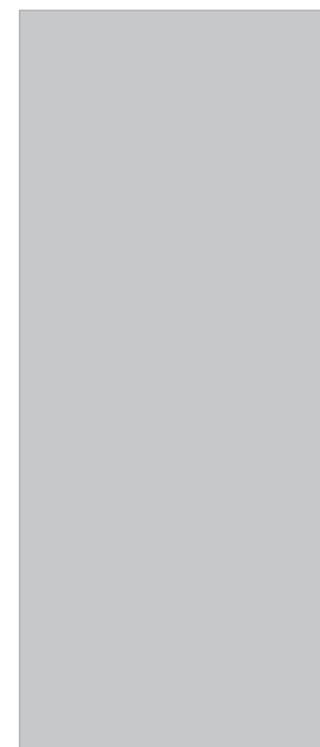


Terrazzo

Материалы. Кухня.



Дверь Profil Doors



Обои под покраску



Керамогранит
Kerama Marazzi



Выключатели и розетки Schneider electric Sedna



Фурнитура Morelli



Плинтус МДФ TeckWood

* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества



Terrazzo

Материалы и сантехника.
Ванная комната.



Ванна VITRA



Смеситель для душа VITRA



Полотенцесушитель типа «лесенка»



Смеситель VITRA



Сифон хромированный



Инсталляция и унитаз VITRA



Раковина VITRA



Керамогранит настенный VITRA



Керамогранит напольный Kerama Marazzi

* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества