

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
**АЛЕКСАНДРОВЫ
ПРУДЫ**

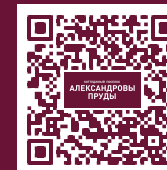
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК **АЛЕКСАНДРОВЫ ПРУДЫ**

НОВАЯ МОСКВА

Калужское,
Симферопольское шоссе

АБСОЛЮТ **ab**
НЕДВИЖИМОСТЬ

О проекте



Коттеджный
поселок
Александровы
пруды



Коттеджный поселок
с участками у леса
или у воды



Все центральные
коммуникации: электричество,
газ, вода, канализация



Престижное
юго-западное
направление Москвы



Московская
прописка



Участки
без подряда
на строительство



Удобное расположение
и транспортная
доступность



Развитая
инфраструктура
района



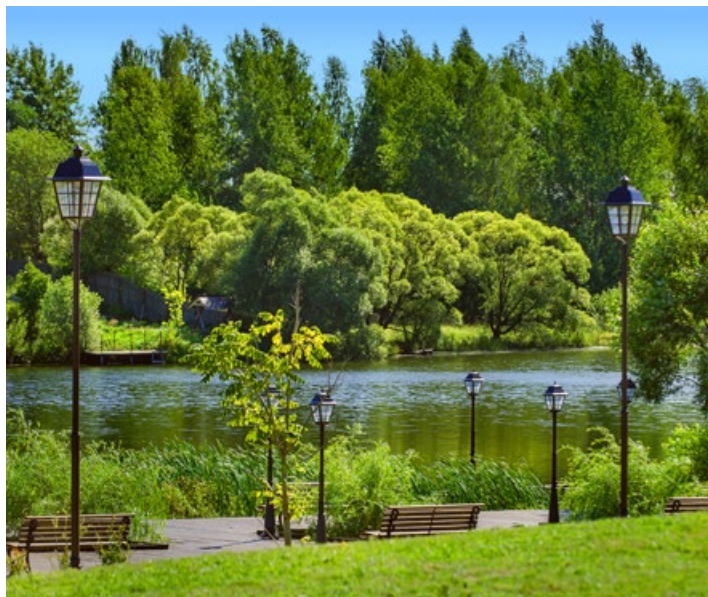
Круглосуточная
охрана и закрытый
въезд на территорию

Преимущества



Каскад прудов

Каскад прудов с живописными берегами и нетронутой природой вокруг – визитная карточка поселка.



В окружении леса

Атмосфера спокойствия, гармония природы и чистый лесной воздух навсегда станут частью вашего дома.



Собственный пляж

На территории поселка береговая линия с причалом – место отдыха, купания, рыбалки и барбекю.

Преимущества расположения

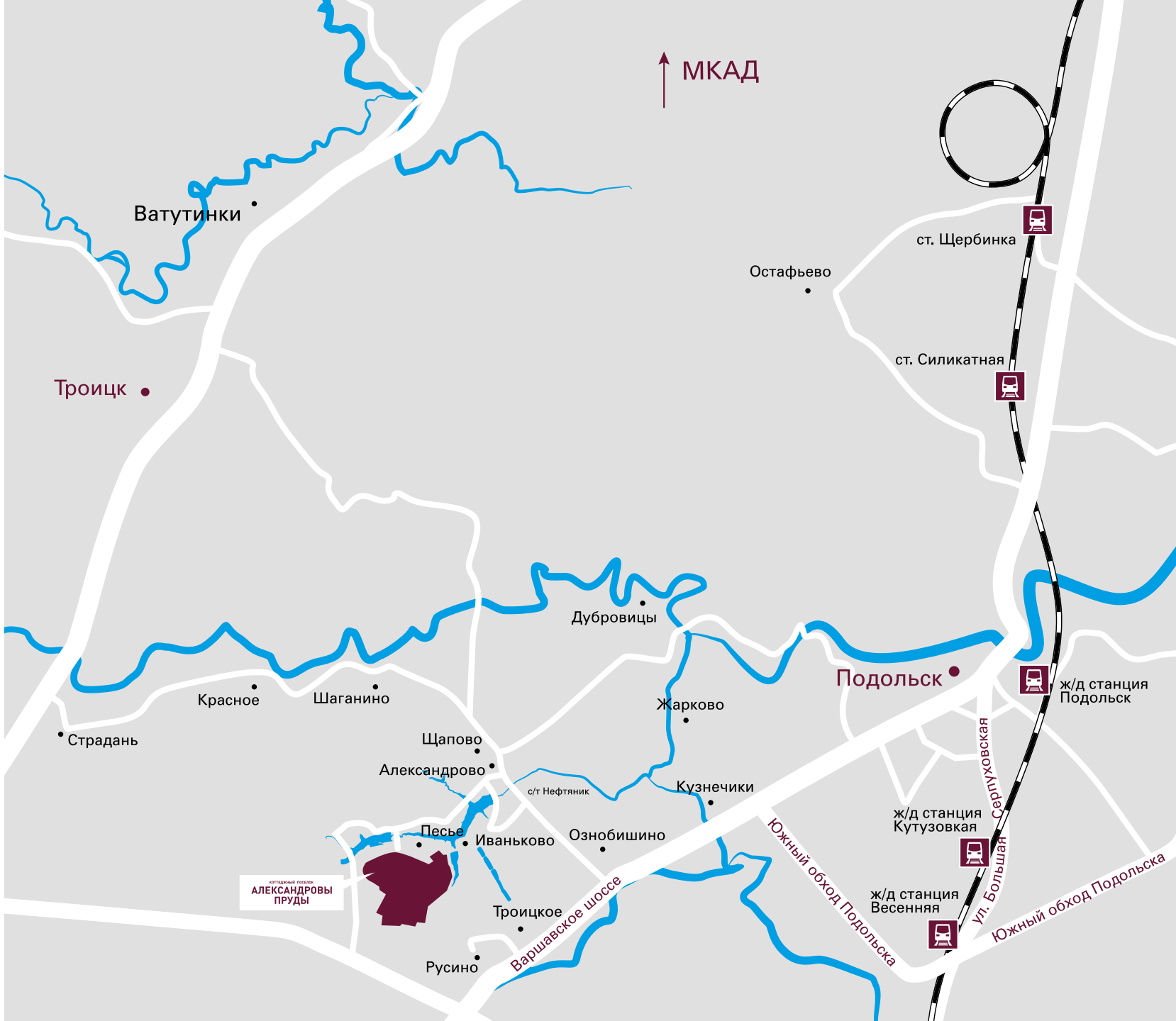
30 мин. до МКАД

8,5 км до г. Подольск

11 км до г. Троицк

Благоприятная экология

Московская прописка



Перспективы* транспортной доступности



2023 г.

**Открытие Центральной
кольцевой автомобильной
дороги (ЦКАД)**



2025 г.

**Скоростной трамвай
по маршруту проектируемая
ст. м. «Мамыри» – г. Троицк**



2025 г.

**Скоростной трамвай
по маршруту Варшавское шоссе –
д. Андреевское – д. Яковлево – г. Троицк**



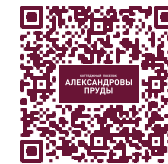
2025 г.

**Станция метро
«Троицк»
в городе Троицк**

*Планы строительства дорог и путей ж/д сообщения могут быть изменены. Информацию уточняйте на сайте stroimsk.ru

- КПП
- Зона отдыха у воды
- Пляж
- Спортивная площадка
- Детская площадка
- Участок для бизнеса
- Офис продаж

Генплан



Выбрать участок



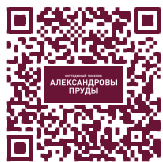
Участки для жизни

от 6 до 25 соток

Участки для строительства коммерческой недвижимости

от 52 до 94 соток

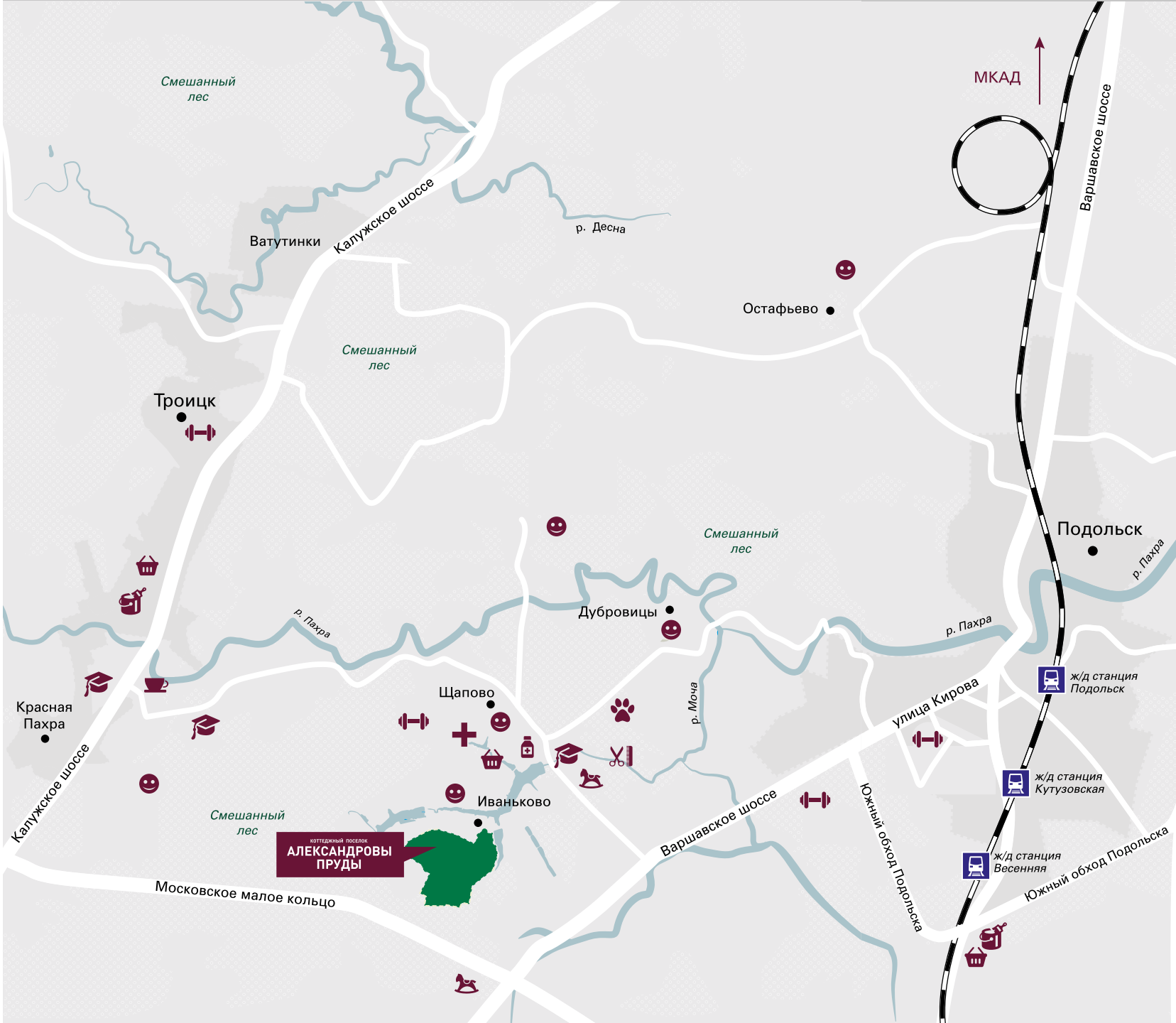
Инфраструктура района



Лучшее окружение

Условные обозначения

- Продуктовые магазины
- Магазины, торговые центры
- Стройматериалы, мебель
- Досуг
- Спорт
- Отели, SPA
- Зона отдыха



Для детей / Для спорта



Инфраструктура
для детей

Активные игры на территории поселка

Разнообразно проводить свободное время на территории коттеджного поселка можно не только на пляже! Игры у воды легко сменяются забавами на площадках. Для удобства детей и их родителей детская и спортивные площадки расположены в самом поселке. Для любителей активного отдыха на свежем воздухе!

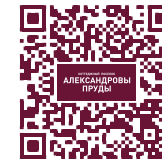


Спортивная
инфраструктура



АЛЕКСАНДРОВЫ
ПРУДЫ

Коттеджный поселок – загородные традиции

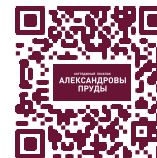


Преимущества



Ваш загородный
дом с московской
пропиской

Новые онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать участок,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

- Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон
- Расскажем о преимуществах коттеджного поселка, его расположении, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты участков, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать участок на сайте www.absrealty.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

- Отправьте заявку на ипотеку на странице коттеджного поселка в блоке «Ипотечный калькулятор»
- Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на расчетный счет Продавца
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на вашу электронную почту

Выбрать участок

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
**АЛЕКСАНДРОВЫ
ПРУДЫ**

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

absrealty.ru
absrealty.ru/ap
alexprudy.ru

☎ +7 (495) 032-35-35

✉ info@absrealty.ru

АБСОЛЮТ **аб**
НЕДВИЖИМОСТЬ