

коттеджный поселок  
**Певчее**

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК  
**ПЕВЧЕЕ**  
НОВАЯ МОСКВА

Киевское,  
Калужское шоссе

АБСОЛЮТ **ab**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

# О проекте



Коттеджный  
поселок  
Певчее



Коттеджный поселок  
в окружении леса



Все центральные  
коммуникации: электричество,  
газ, вода, канализация



Престижное  
юго-западное  
направление Москвы



Московская  
прописка



Участки  
без подряда  
на строительство



Удобное расположение  
и транспортная  
доступность



Развитая  
инфраструктура  
района



Круглосуточная  
охрана и закрытый  
въезд на территорию

# Преимущества



## Панорамный вид

Коттеджный поселок «Певчее» расположен на высокой лесной поляне, с трех сторон окруженной лесом. Именно отсюда открывается панорамный вид на окрестности – нетронутый лесной массив и бескрайние просторы.



Чистый лесной  
воздух



Пение птиц  
за окном



Ежедневные  
прогулки  
по лесу



Сезонные грибы  
и лесные ягоды



Отличное  
настроение даже  
в ненастный день

# Преимущества расположения

20 мин. до МКАД

по Киевскому или Калужскому  
шоссе – 25 км

8,5 км до г. Троицк

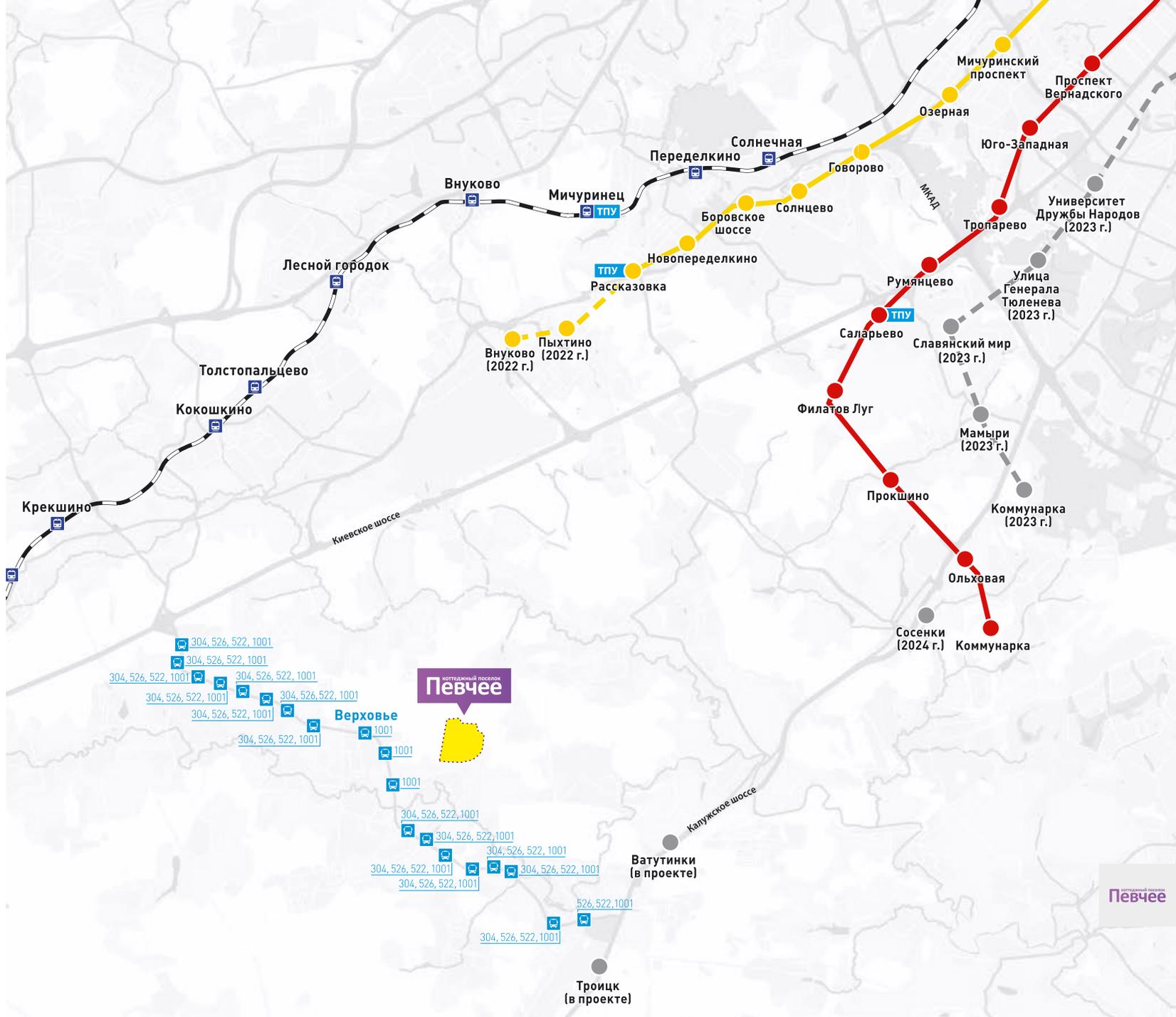
Образовательные, оздоровительные  
частные и муниципальные учреждения

Благоприятная  
экология

Юго-западного направления

Московская прописка

Официальный статус жителя Москвы.  
Привилегии, выплаты и льготы жителя  
столицы.



# Перспективы\* транспортной доступности



2023 г.

Открытие Центральной  
кольцевой автомобильной  
дороги (ЦКАД)

**МЦД**

2024 г.

Московские  
центральные диаметры  
(МЦД-4) с ближайшей  
станцией «Санино»



2025 г.

Скоростной трамвай  
по маршруту  
проектируемая  
ст. м. «Мамыри» – г. Троицк



2025 г.

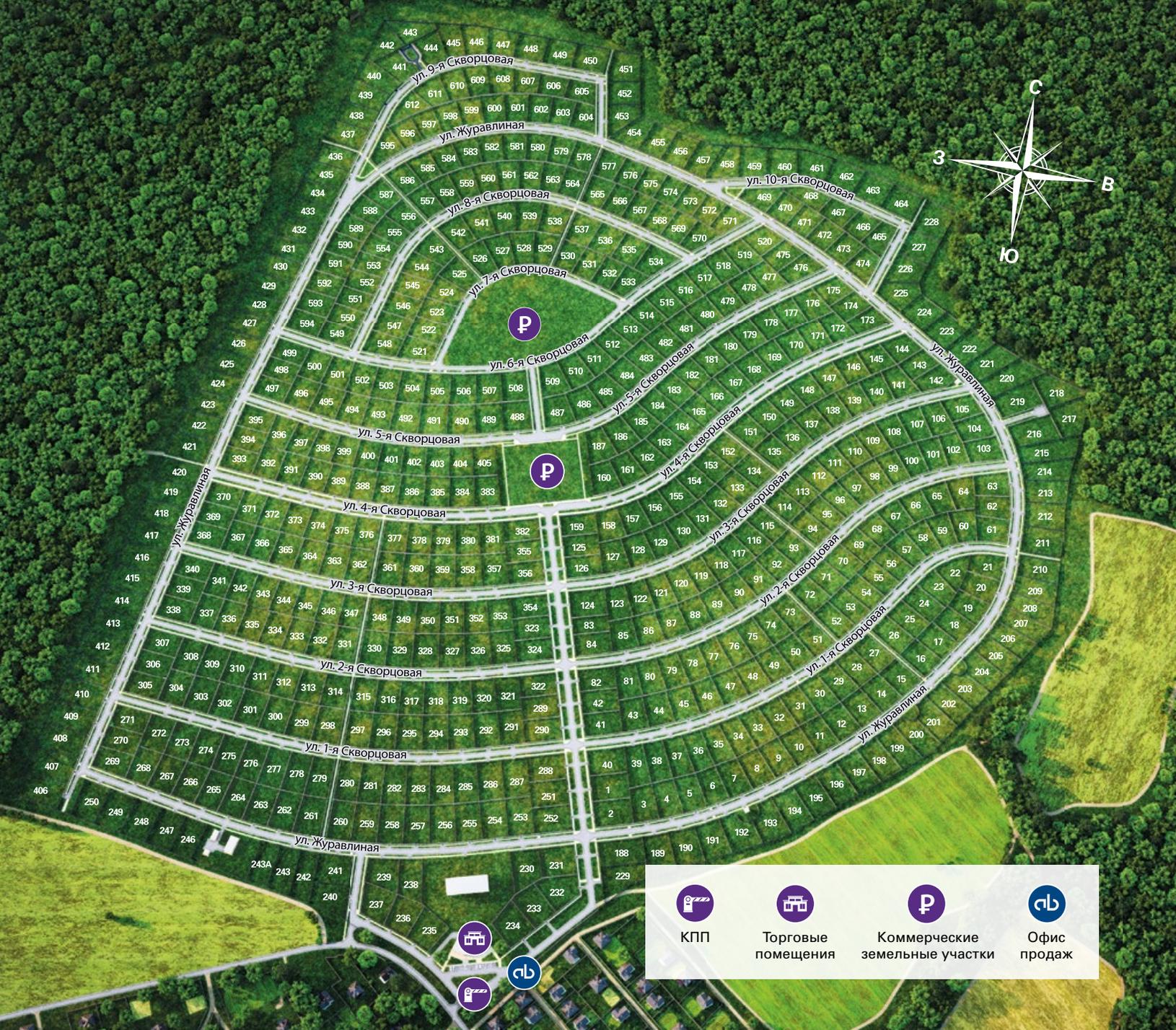
Скоростной трамвай  
по маршруту Варшавское  
шоссе – д. Андреевское –  
д. Яковлево – г. Троицк



2025 г.

Станция метро  
«Троицк»  
в городе Троицк

\*Планы строительства дорог и путей ж/д сообщения могут быть изменены. Информацию уточняйте на сайте [stroim.mos.ru](http://stroim.mos.ru)



# Генплан



Выбрать участок



## Участки для жизни

от 10 до 15 соток

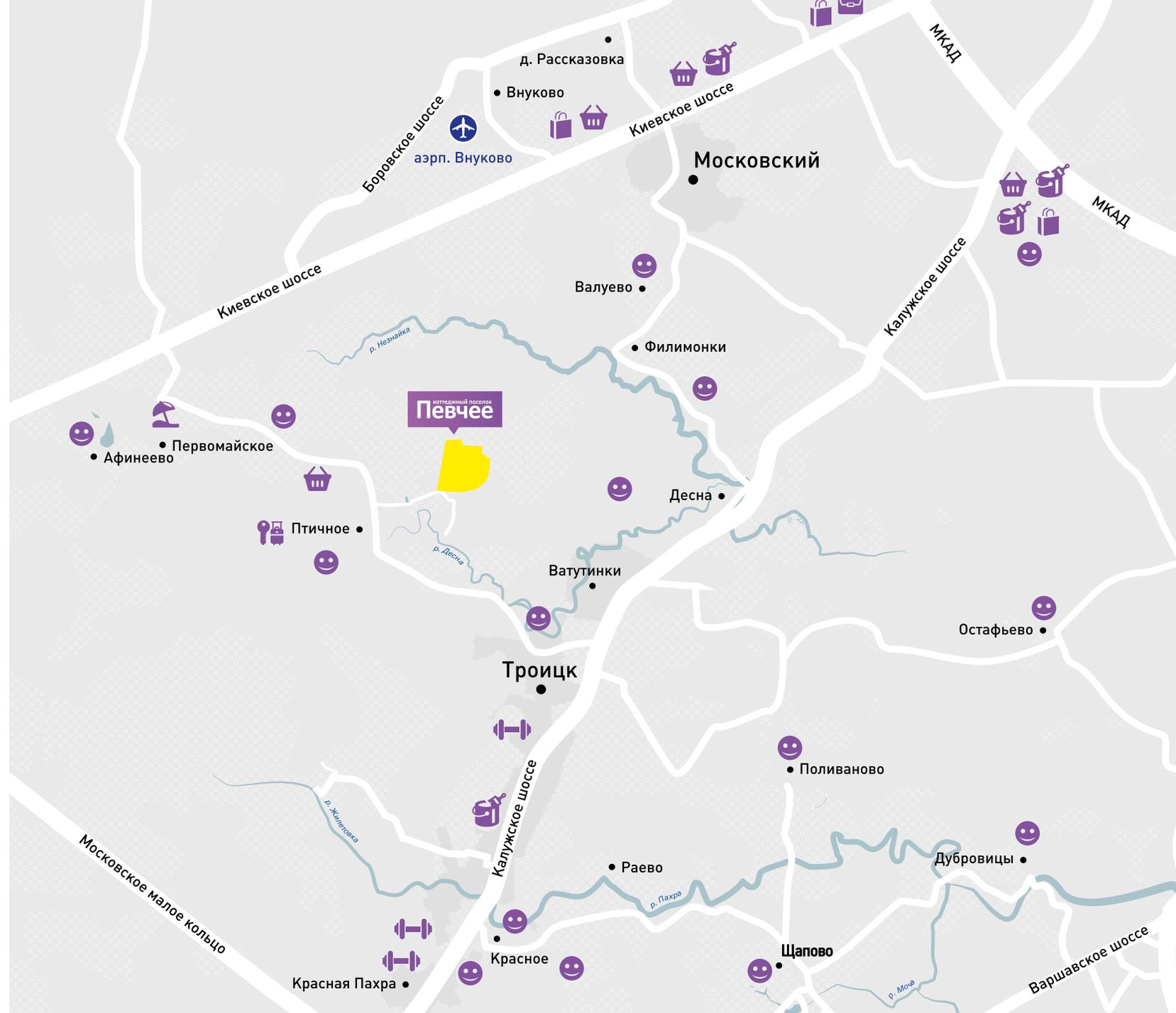
## Участки для строительства коммерческой недвижимости

от 83 до 152 соток

# Инфраструктура района

## Условные обозначения

-  Продуктовые магазины
-  Магазины, торговые центры
-  Стройматериалы, мебель
-  Досуг
-  Спорт
-  Отели, SPA
-  Зона отдыха

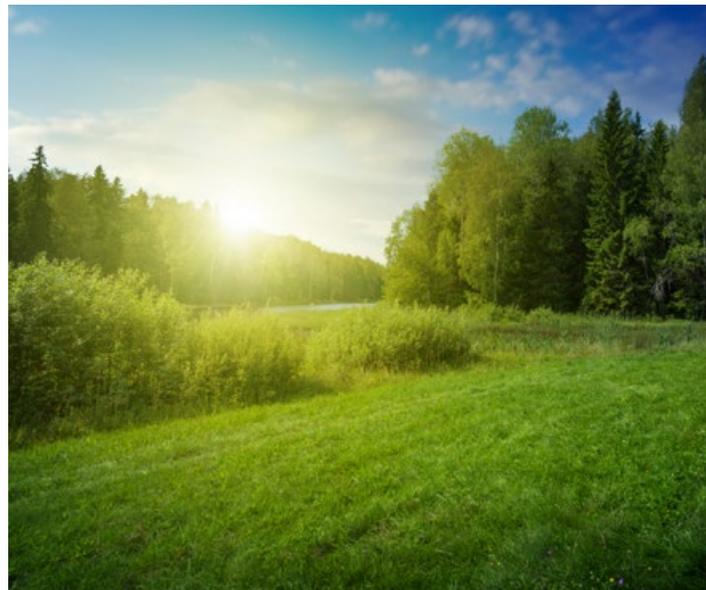


# Коттеджный поселок Певчее



## Современный пригород большого города

Все удобства городской квартиры  
в загородном доме



## В окружении леса

На охраняемой закрытой  
территории Москвы



## Для постоянного проживания

И ежедневных поездок в Москву

# Новые онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать участок,  
заключить договор  
и провести оплату –  
все это можно сделать  
дистанционно



## 1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

- Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон
- Расскажем о [преимуществах](#) коттеджного поселка, его расположении, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты участков, исходя из Вашего запроса



## 2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать участок на сайте [www.absrealty.ru](http://www.absrealty.ru)
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



## 3. Ипотека

- Отправьте заявку на ипотеку на странице коттеджного поселка в блоке «Ипотечный калькулятор»
- Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



## 4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на расчетный счет Продавца
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту

Выбрать участок



# БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

absrealty.ru  
absrealty.ru/pv  
pevchee.ru

+7 (495) 032-35-35  
info@absrealty.ru

АБСОЛЮТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ 