

### Опроекте







Монолитно-кирпичные корпуса



Высококачественные, надёжные материалы



Метро у дома



Готовая разнообразная инфраструктура



Московская прописка



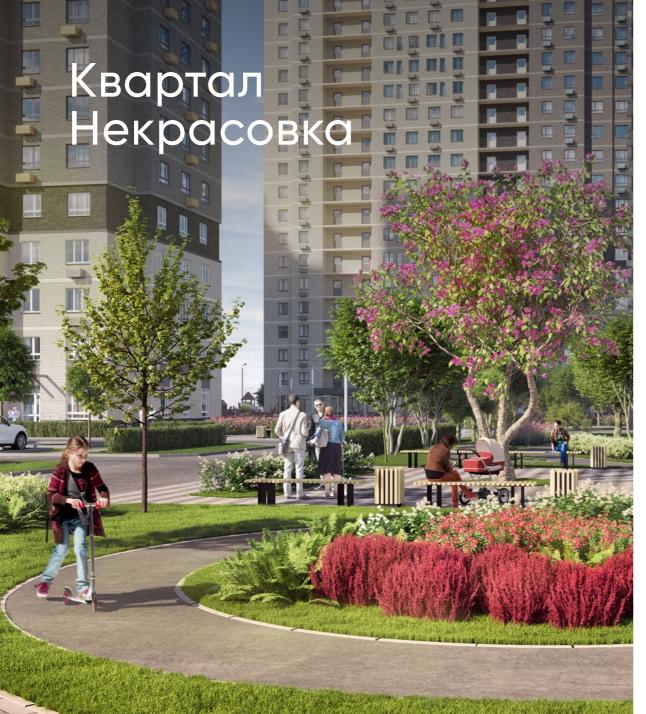
Детские и спортивные площадки во дворе



Квартиры с отделкой



Современные планировочные решения







### Инфраструктура

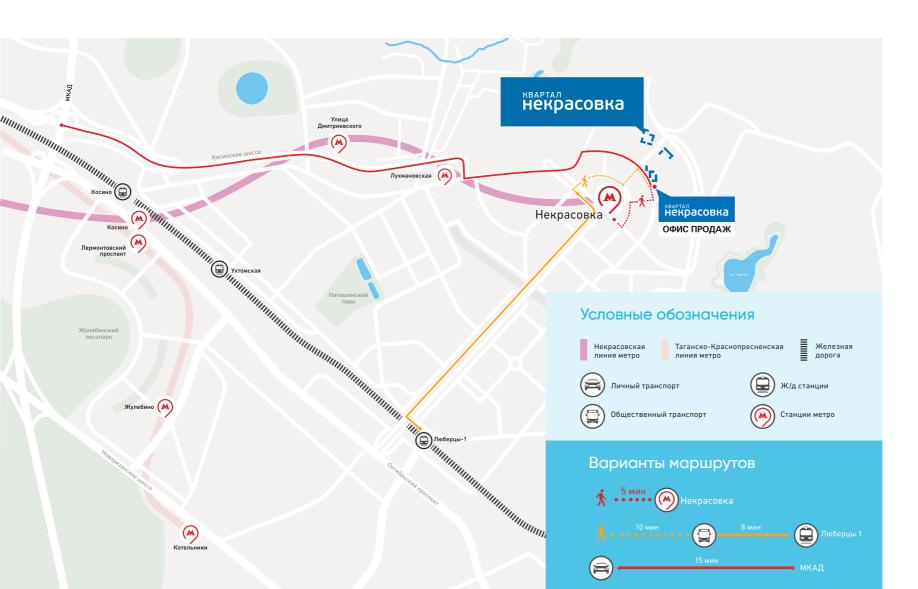
- 6 муниципальных школ
- 11 детских садов
- Взрослая и детская поликлиники
- Полиция
- 2 плоскостных паркинга
- Крупные сетевые магазины
- Мини-маркеты формата «у дома»

#### Архитектура

- 9 монолитных корпусов
- Переменная этажность
- Современные фасады
- Индивидуальный дизайн входных групп
- Угловые окна
- Корзины для кондиционеров
- Высокий уровень звукоизоляции

квартал **некрасовка** 

### Преимущества расположения



Московская прописка

5 мин. пешком до метро «Некрасовка»

Зона доступа каршеринга

Новые автомобильные дороги



### Перспективы\*

транспортной доступности



Продление Некрасовской линии метро в составе БКЛ до

ст. м. «Савеловская»

«Некрасовка» с торгово-развлекательным центром и спорткомплексом

пересадочный узел

Московские центральные диаметры (МЦД-3) с ближайшей станцией «Люберцы»



### Генплан



Выбрать квартиру

#### Московская прописка

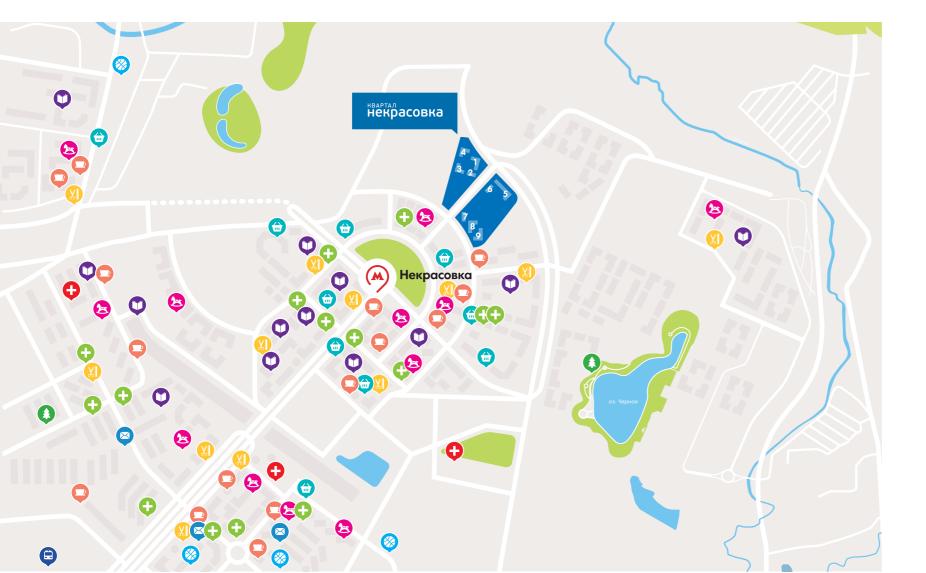
Привилегии жителей столицы

# Двор без

Безопасность для детей, комфорт для их родителей



# Инфраструктура района





Парковые зоны





Магазины, торговые центры



Кафе, рестораны



Почтовые отделения



Спортивные комплексы



Аптеки



Школы



Медицинские учреждения



Образовательные учреждения



Салоны красоты



Ж/Д станции



### Для детей



#### Муниципальные школы и детский сад

В шаговой доступности



#### Благоустройство

Зеленые зоны с декоративными кустарниками

Зоны отдыха для детей и родителей







## Спортивные площадки

Удобные зоны для занятия спортом

Отделены от проезжей части



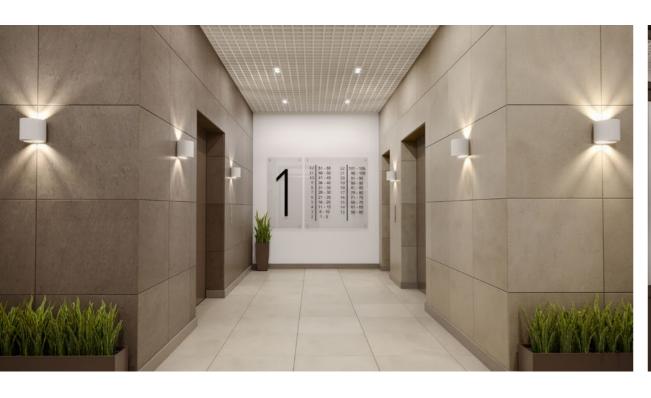
#### Детские площадки

Развивающие площадки для детей разных возрастных групп



### Входные группы

#### Современный дизайн и много света





Места общего пользования функционально продуманы, а нейтральный стиль отделки не потеряет своей актуальности и через несколько лет

Индивидуальный дизайн Износостойкие покрытия Качественные отделочные материалы Места для колясок

Европейские лифты Видеодомофоны



### Квартиры с отделкой

Классический стиль. Корпуса 7, 8, 9







Нейтральная цветовая гамма, ненавязчивые элементы отделки

Гарантия от застройщика
Современные, качественные материалы

Нейтральная цветовая гамма Отсутствие шума от ремонтных работ



### Квартиры с отделкой

Современный стиль. Корпуса 5, 6







Минимализм и индивидуальность приглушенных оттенков

Ламинат с плинтусами в спальне и гостиной

Керамогранит в ванной комнате и санузлах

Отделка стен – обои под покраску

Потолки окрашиваются матовой краской.

Входная и межкомнатные двери с фурнитурой

Сантехника



### Офис продаж Абсолют Недвижимость





Для гостей и клиентов Абсолют Недвижимость открыт комфортабельный офис продаж

Расположен по адресу г. Москва, улица Недорубова, напротив д.22

Время в пути от метро до офиса продаж прогулочным шагом составит 7 минут





Безупречный сервис, профессиональная консультация менеджеров отдела продаж, горячие и прохладительные напитки

Всё лучшее для клиентов Абсолют Недвижимость



### Новые <u>онлайн-сервисы</u> Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру, заключить договор и провести оплату – все это можно сделать дистанционно



#### 1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

- Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон
- Расскажем
   о преимуществах
   жилого комплекса,
   его расположении,
   сроках строительства,
   инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из вашего запроса



#### 2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

- 1. Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru
- 2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
- 3. Получить договор оферты
- 4. Оплатить бронирование банковской картой



#### 3. Ипотека

- Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «Ипотечный калькулятор»
- Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



#### 4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

- Перечислите сумму по договору на онлайнаккредитив
- 2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
- 3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



# Выбрать квартиру





### БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

absrealty.ru absrealty.ru/nk nekrasovka-absrealty.ru

+7 (495) 745-55-33



info@absrealty.ru

