

Преимущества



Город-парк

- 61 дом уже заселен
- Престижное юго-западное направление
- В окружении Баковского и Ульяновского лесопарков
- Экологически благоприятный район
- 300 видов растений высажено на территории



Квартиры у пруда

- Собственный пляж
- 20 га площадь парка вокруг естественного Алёшинского пруда
- Прогулочное пространство рядом с домом



3 очередь строительства

- 9 монолитных корпусов
- Переменная этажность, 9-17 этажей
- Видовые квартиры
- Дворы без машин
- Новая школа с современными классами



Новая Москва

- Московская прописка
- Социальные льготы
- Городские выплаты

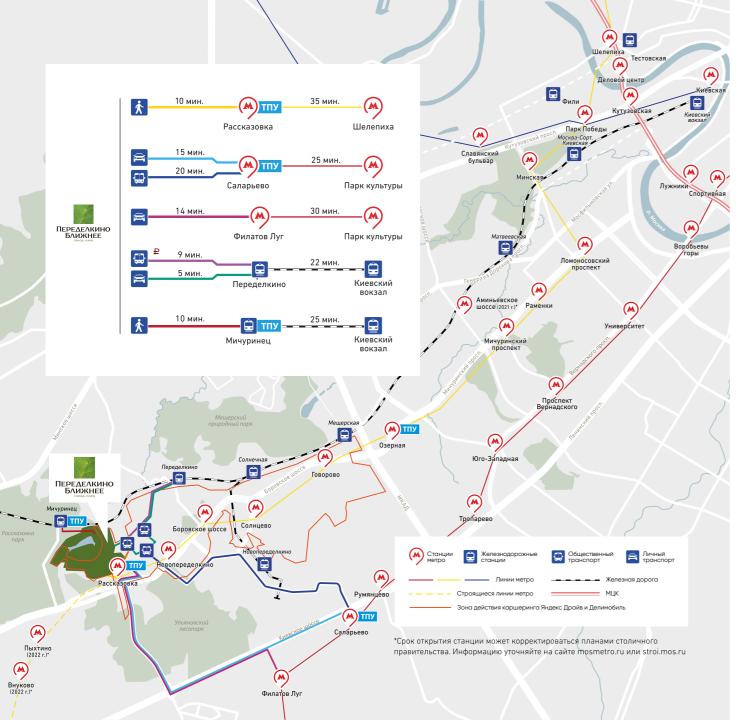












Расположение

Метро

- 10 мин. пешком до ст. м. «Рассказовка»
- 35 мин. на метро до центра Москвы
- 15 мин. на машине до ст. м. «Саларьево»
- 14 мин. на машине до ст. м. «Филатов луг»

Шоссе

 Выезд к трем шоссе: Киевскому, Боровскому, Минскому

Перспективы

- 2022 г. 2 новые станции метро Солнцевской линии «Пыхтино» и «Внуково»
- 2023-2024 гг. преобразование ж/д платформы «Мичуринец» в Московский диаметр
- 2024 г. открытие трассы Бутово-Солнцево-Видное



Генплан

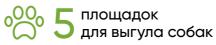




Инфраструктура

проекта

130 объектов коммерческой инфраструктуры













Готовая городская инфраструктура

- Продуктовые магазины «Мираторг», «Вкусвилл», «Дикси», «Пятерочка»
- Кафе и рестораны
- Салоны красоты
- Зоомагазины
- Аптеки
- 2020 г. открытие ТЦ «Сказка»

Лес рядом

- Благоустроенный парк «Рассказовка»
- Благоустроенный парк на Лукинской улице
- Баковский лесопарк
- Ульяновский лесопарк

Благоустроенный двор

- Концепция «двор без машин»
- Парковки для велосипедов
- Взрослые деревья и кустарники
- Арт-объекты и стильное вечернее освещение

Парковки

- Многоуровневый охраняемый паркинг на 300 м/мест
- 2 плоскостные парковки под аренду м/места
- «Карманы» для гостевых парковок за территорией двора



Инфраструктура района

Условные обозначения

😕 Детские сады

3 Стройматериалы

🎓 Школы

Досуг

🖮 Продуктовый магазин

🦫 Питомцам

💌 Кафе и рестораны

Услуги

🕂 Здоровье

← Спорт

🔓 Аптеки

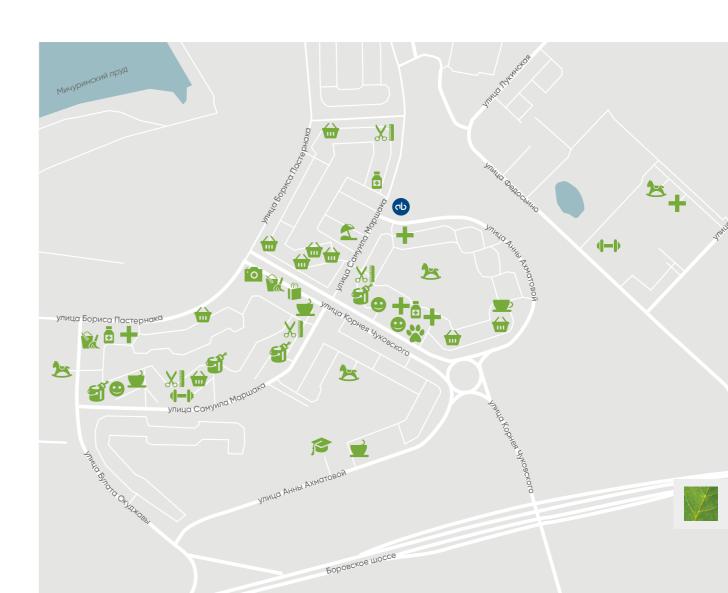
• Фотоуслуги

🐰 Красота

Турагентства

Магазины

Офис продаж



Для детей

















Школа и сад во вдоре дома

- Самая большая современная школа в Новой Москве на 1650 мест
- 4 современных детских сада
- 1 детский сад с бассейном на ул. Анны Ахматовой, д. 2
- Строительство: 3 детских сада и 2 школы
- Научные классы
- Скалодром
- Класс хореографии
- Детские секции, клубы



Двор «Переделкино Ближнее»

- Развивающие детские площадки для разных возрастов
- Игровые комплексы от датской компании Котрал
- Зоны для активных и интеллектуальных игр
- Площадки отделены от проезжей части
- Безопасное покрытие детских площадок
- Удобные зоны отдыха для родителей



Для спорта





Спортивная инфраструктура на свежем воздухе

- Столы для настольного тенниса
- Площадки для футбола, хоккея, волейбола и баскетбола
- Зоны work-out европейские уличные тренажеры
- Велосипедные дорожки
- Зимний каток
- Протяженные прогулочные маршруты
- Площадки для паркура
- Скейт-парк





Парк «Переделкино Ближнее»









Обустроенная набережная

- Благоустроенная прогулочная территория
- Трасса вокруг пруда для роликов, велосипедов и самокатов
- Ярмарки выходного дня и фестивали на центральной площади парка
- Романтические прогулки на лодке
- Семейные ужины
 в ресторане на воде



Собственный пляж

- Благоустроенный пляж
- Йога на закате на пирсе рядом с домом
- Пикник с друзьями на берегу пруда



Спорт

- Гонки на памп-треке
- Пляжный волейбол
- Соревнования по паркуру на специальном оборудовании
- Скалодром



Авторский дизайн входных групп



Просторные и современные входные группы

- Высокие потолки до 4,2 м
- Панорамное остекление входных дверей
- Безбарьерная среда при входе в подъезд
- Износостойкие покрытия
- Стильные зоны отдыха и ожидания

- Домофон
- Интуитивная навигация входных групп
- Системы очистки обуви на входе
- Бесшумные и безопасные лифты







Архитектура



Купить квартиру онлайн

Современные тенденции и высокотехнологичные материалы

Архитектура подчинена единой концепции и является естественным продолжением окружающей природы и благоустройства городапарка «Переделкино Ближнее». В оформлении фасадов использована трехслойная штукатурка и клинкерный кирпич. Высота остекления 1,8 м – в квартире всегда много света.

Выдержанная цветовая гамма, благородные природные материалы, дизайнерская отделка в интерьере входных групп и мест общего пользования создают атмосферу, в которую хочется возвращаться. В новых монолитных корпусах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров.



Квартиры с отделкой

Terazzo современный стиль









Эстетика и прагматизм в интерьере

Чистые линии, тёплые приглушённые тона, контрастные акценты. Неповторимое пространство, отражающее индивидуальность владельца.



Квартиры с отделкой

Marble классический стиль









Интерьер, который не выйдет из моды

Утончённый, сдержанный дизайн. Знакомые, но не теряющие актуальности материалы и приёмы отделки.



Новые <u>онлайн-сервисы</u> Абсолют Недвижимость



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

- Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон
- Расскажем
 о преимуществах
 жилого комплекса,
 его расположении,
 сроках строительства,
 инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

- 1. Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru
- 2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
- 3. Получить договор оферты
- 4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

- Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «Ипотечный калькулятор»
- Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



Выбрать квартиру, заключить договор и провести оплату – все это можно сделать дистанционно



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

- 1. Перечислите сумму по договору на онлайнаккредитив
- 2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
- 3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



Выбрать квартиру





БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

absrealty.ru absrealty.ru/pb peredelkino-park.ru +7 (495) 745-55-33

@peredelkino_blizhnee

w vk.com/peredelkinoblignee

f facebook.com/peredelkinoblignee/

