

КВАРТАЛ НЕКРАСОВКА

Жилой комплекс
комфорт-класса

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ



О проекте



Квартал
Некрасовка



Монолитно-кирпичные
корпуса



Высококачественные,
надёжные материалы



Метро
у дома



Готовая
разнообразная
инфраструктура



Московская
прописка



Детские
и спортивные
площадки во дворе

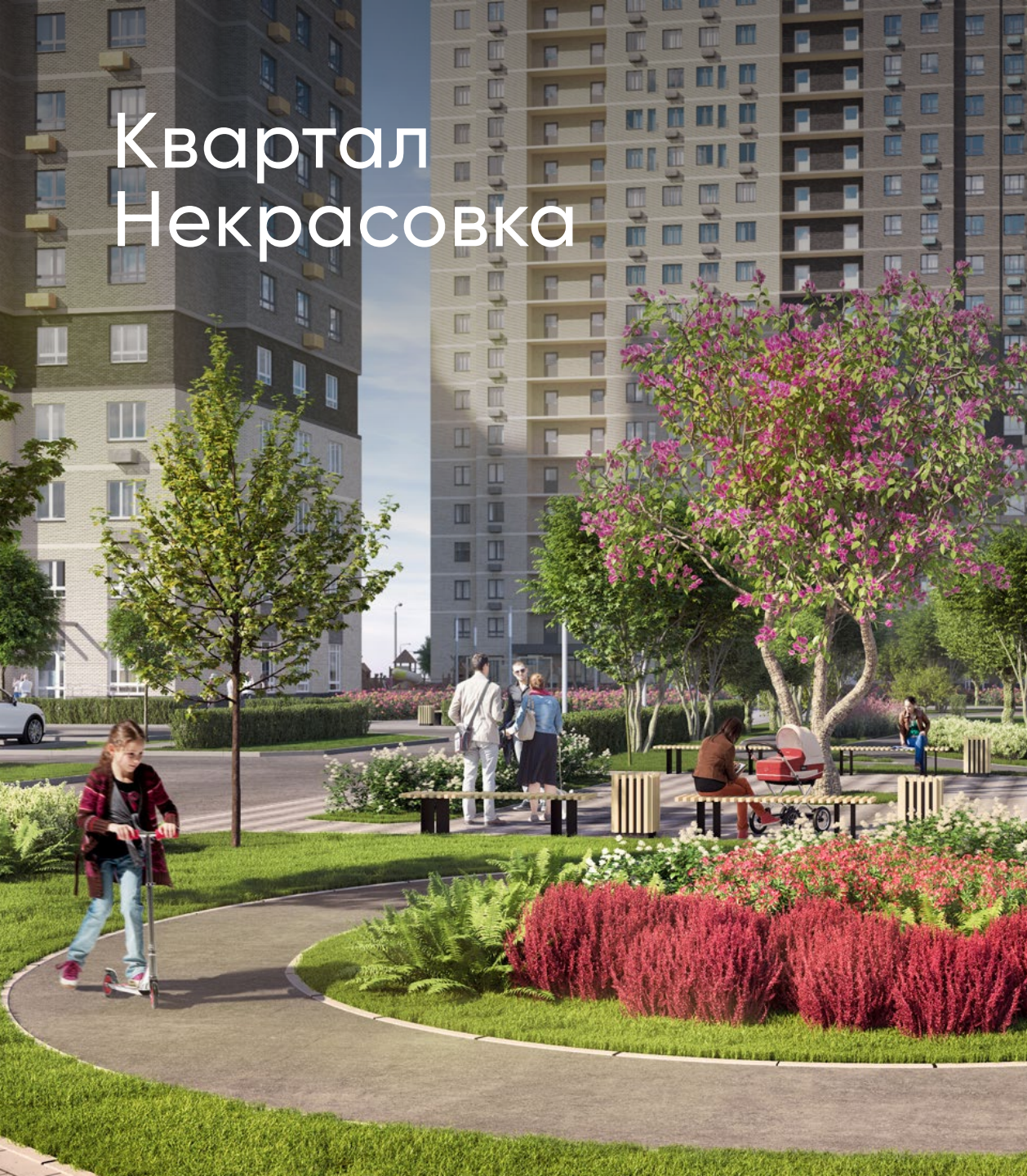


Квартиры
с отделкой



Современные
планировочные
решения

Квартал Некрасовка



Инфраструктура

- 6 муниципальных школ
- 11 детских садов
- Взрослая и детская поликлиники
- Полиция
- 2 плоскостных паркинга
- Крупные сетевые магазины
- Мини-маркеты формата «у дома»

Архитектура

- 9 монолитных корпусов
- Переменная этажность
- Современные фасады
- Индивидуальный дизайн входных групп
- Угловые окна
- Корзины для кондиционеров
- Высокий уровень звукоизоляции

КВАРТАЛ
некрасовка

Преимущества **расположения**



Московская
прописка

5 мин. пешком до
метро «Некрасовка»

Зона доступа
каршеринга

Новые
автомобильные
дороги

КВАРТАЛ
некрасовка

Перспективы*

транспортной доступности



2021 г.

**Продление
Некрасовской
линии метро**
в составе БКЛ до
ст. м. «Савеловская»



2022 г.

**Транспортно-
пересадочный узел
«Некрасовка»**
с торгово-развлекательным
центром и спорткомплексом



2022 г.

**Московские
центральные
диаметры (МЦД-3)**
с ближайшей станцией
«Люберцы»

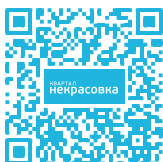


2024 г.

**Северо-Восточная
хорда**
свяжет три округа столицы,
а также восток и север
Подмосковья

*Планы строительства могут корректироваться планами столичного Правительства. Информацию уточняйте на сайте stroimsk.ru

Генплан



Выбрать квартиру



Московская прописка

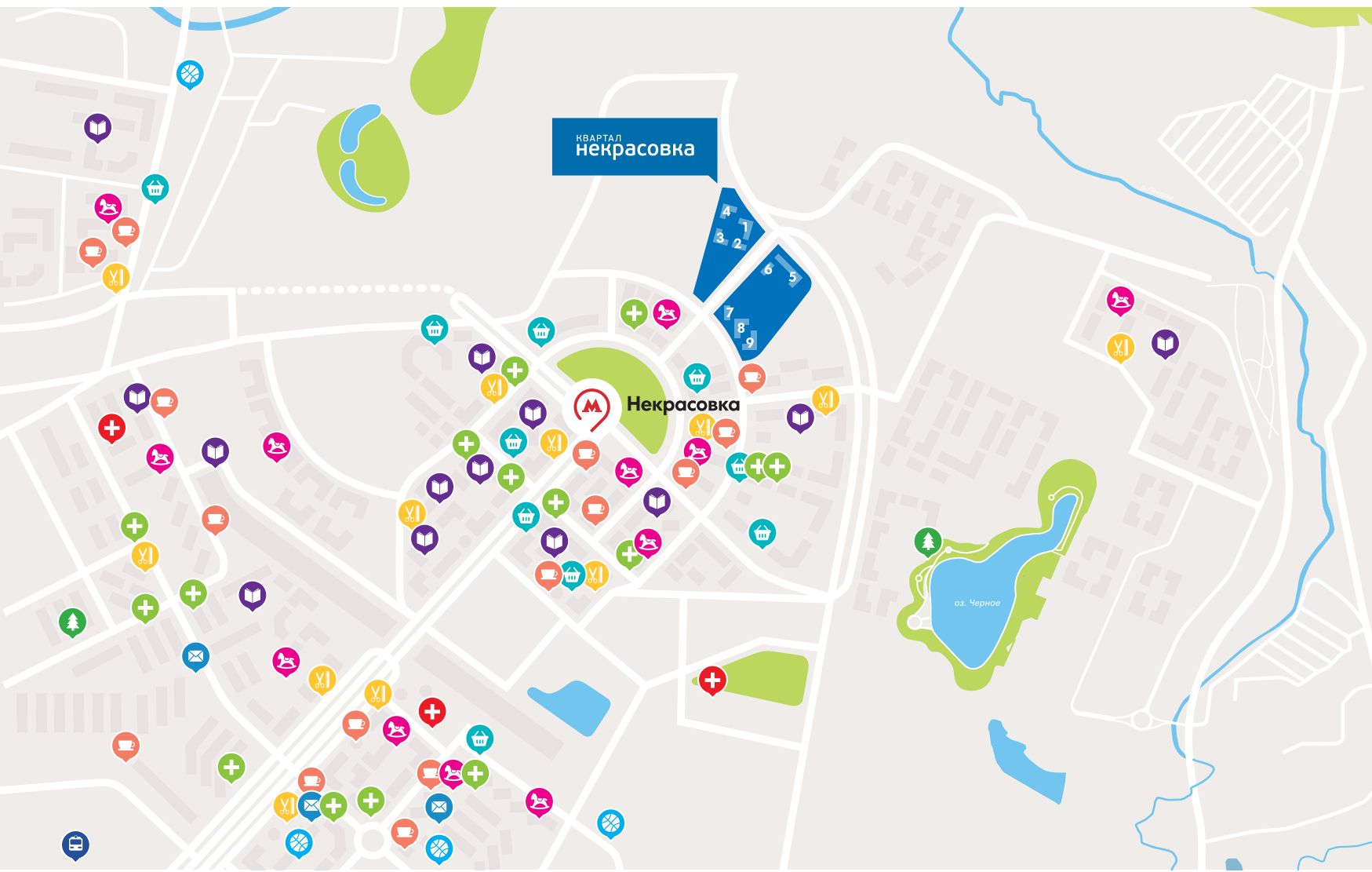
Привилегии жителей
столицы

Двор без машин

Безопасность для детей,
комфорт для их родителей



Инфраструктура района



Парковые
зоны



Магазины,
торговые
центры



Почтовые
отделения



Аптеки



Медицинские
учреждения



Салоны
красоты



Детские
сады



Кафе,
рестораны



Спортивные
комплексы



Школы



Образовательные
учреждения



Ж/Д
станции

КВАРТАЛ
Некрасовка

Для детей



Муниципальные школы и детский сад

В шаговой доступности



Благоустройство

Зеленые зоны с декоративными кустарниками

Зоны отдыха для детей и родителей



Спортивные площадки

Удобные зоны для занятия спортом

Отделены от проезжей части



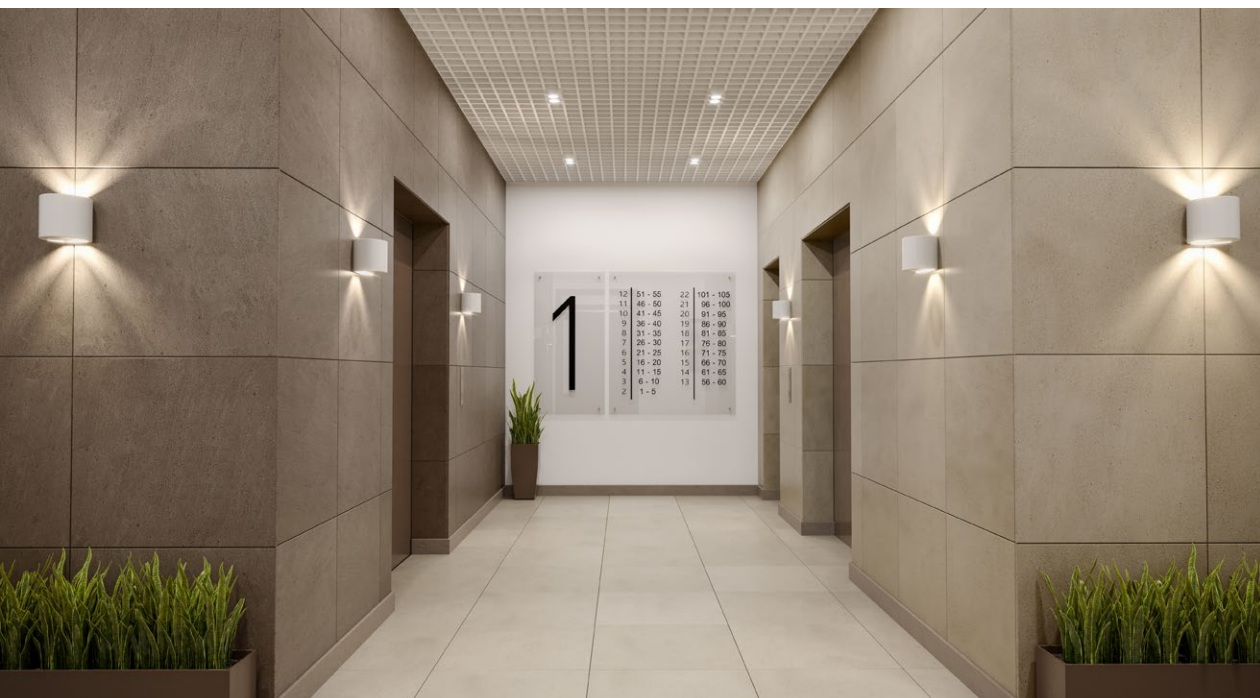
Детские площадки

Развивающие площадки для детей разных возрастных групп



Входные группы

Современный дизайн и много света



Места общего пользования функционально продуманы, а нейтральный стиль отделки не потеряет своей актуальности и через несколько лет

Индивидуальный дизайн
Износостойкие покрытия

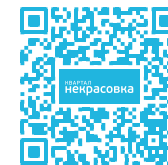
Качественные отделочные материалы
Места для колясок

Европейские лифты
Видеодомофоны

КВАРТАЛ
некрасовка

Квартиры с отделкой

Классический стиль. Корпуса 7, 8, 9



Стили
отделки



Нейтральная цветовая гамма,
ненавязчивые элементы отделки

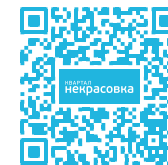
Гарантия от застройщика
Современные, качественные материалы

Нейтральная цветовая гамма
Отсутствие шума от ремонтных работ

КВАРТАЛ
некрасовка

Квартиры с отделкой

Современный стиль. Корпуса 5, 6



Стили
отделки



Минимализм и индивидуальность
приглушенных оттенков

Ламинат с плинтусами
в спальне и гостиной

Керамогранит в ванной
комнате и санузлах



Отделка стен –
обои под покраску

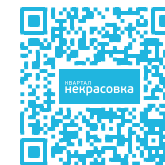
Потолки окрашиваются
матовой краской.

Входная и межкомнат-
ные двери с фурнитурой

Сантехника

КВАРТАЛ
некрасовка

Офис продаж Абсолют Недвижимость



Проложить маршрут
до офиса продаж



Для гостей и клиентов
Абсолют Недвижимость
открыт комфортабельный
офис продаж

Расположен по адресу
г. Москва, улица Недорубова,
напротив д.22



Безупречный сервис,
профессиональная
консультация
менеджеров отдела
продаж, горячие
и прохладительные
напитки

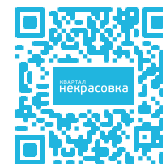
Всё лучшее для клиентов
Абсолют Недвижимость

Время в пути от метро
до офиса продаж
прогулочным шагом
составит 7 минут



КВАРТАЛ
некрасовка

Новые онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

- Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон
- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

- Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «Ипотечный калькулятор»
- Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту

Выбрать квартиру

КВАРТАЛ
Некрасовка

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

absrealty.ru
absrealty.ru/nk

☎ +7 (495) 745-55-33
✉ info@absrealty.ru

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ **ab**