

# Заречье Парк

## жилой комплекс

Класс комфорт-плюс

АБСОЛЮТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ 



# О проекте



## ЖК «Заречье Парк»

- 5 монолитных девятиэтажных дома
- Квартиры с отделкой
- Дворы без машин
- Авторская концепция архитектуры и благоустройства
- Масштабное озеленение территории: гипоаллергенный сад
- Прогулочное пространство рядом с домом
- Коммерческие помещения на 1 этаже



## Парки рядом

- Парки в ближайшем окружении
- Мещерский парк – 3 мин. пешком
- Парк Школы управления Сколково – 13 мин. на машине
- Парк ИЦ Сколково – 15 мин. на машине



## Развитая инфраструктура

- 2 детских сада и 1 школа на территории проекта
- 3 детских сада и 5 школ в ближайшем окружении
- Зареченская муниципальная школа
- 1 поликлиника на территории проекта
- 2 многоуровневых и 4 плоскостных паркинга
- Супермаркеты и фермерские лавки
- Более 15 кафе и ресторанов рядом
- 3 фитнес-центра, бассейны, гольф-клуб



## Престижное направление

- Статусный район Сколково
- У западной границы Москвы
- На пересечении ул. Заречная и ул. Луговая
- Удобные транспортные развязки



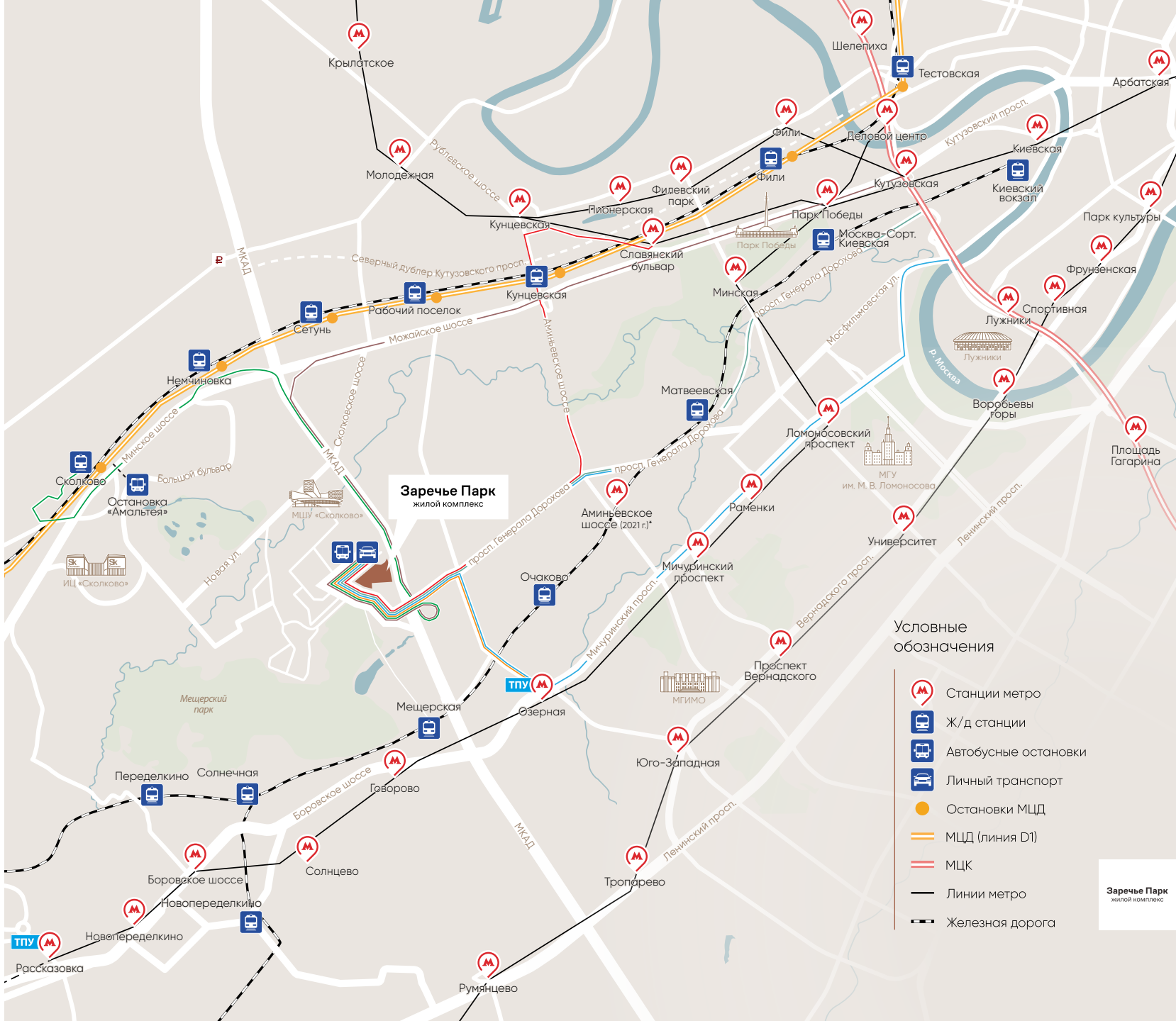
# Расположение

## Личный транспорт

-  по Кутузовскому просп. до ТТК  
18 мин. 
-  по Мичуринскому просп. до ТТК  
23 мин. 
-  по просп. Генерала Дорохова до ТТК  
18 мин. 

## Общественный транспорт

- 
- The diagram illustrates bus routes from the Moscow Metro to the Ozerenskaya and Business Center districts. It features three horizontal lines representing different bus routes, each starting from a blue bus icon on the left and ending with a red metro icon on the right. The routes are labeled with their respective bus numbers and travel times.
- Route 1 (Top):** Bus № 883, 25 min. to Ozerenskaya, 19 min. to Business Center.
  - Route 2 (Middle):** Bus № 818, 40 min. to Slaviansky Bulvar, 15 min. to Arbatskaya.
  - Route 3 (Bottom):** Bus № 1286к, 25 min. to MCD-1 Skolkovo, 22 min. to Testovskaya.





МКАД

# Генплан

P

P

2.1 корпус

1.1 корпус

Мещерский парк



Заречная ул.

Дуговая ул.

Квартіры  
с отделкой

Муниципальная  
школа

Муниципальный  
детский сад

П Паркинг

Заречье Парк  
жилой комплекс



# Инфраструктура района

## Условные обозначения

|                                                                                                        |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Детские сады         |  Кафе и рестораны |
|  Школы                |  Аптеки           |
|  Вузы                 |  Услуги           |
|  Продуктовые магазины |  Салоны красоты   |
|  Медицина             |  Спорт            |
|  Банки               |  Досуг           |









# Преимущества корпусов 1.1 и 2.1



Выбрать квартиру



Девятиэтажные монолитные дома



Квартиры с отделкой



Высокие потолки от 3-х метров



1-4-х комнатные квартиры. Классические и европланировки.



Просторные дизайнерские входные группы



Мягкие зоны отдыха и ожидания в подъезде. Комната для хранения колясок и велосипедов.



Функциональные келлеры на -1 этаже



Японский сад камней и тропа здоровья



Зона пикника и зона для тихого отдыха



Оригинальный теневой навес



Workout-зона во дворе



Детская площадка для разных возрастных групп



Заречье Парк  
жилой комплекс







# Для активного образа жизни

Спортивная инфраструктура  
Мещерского парка, Сколково  
и ближайшего окружения

01/ Велосипедные маршруты и велопрокат

04/ Пляжная зона

02/ Йога на свежем воздухе

05/ Workout-площадки

03/ Центры спорта и фитнеса

06/ Гольф-клуб

07/ Футбольное поле с профессиональным покрытием

09/ Лыжная трасса

11/ Маршруты для бега

08/ Волейбольный центр

10/ Конноспортивный клуб





# Офис продаж

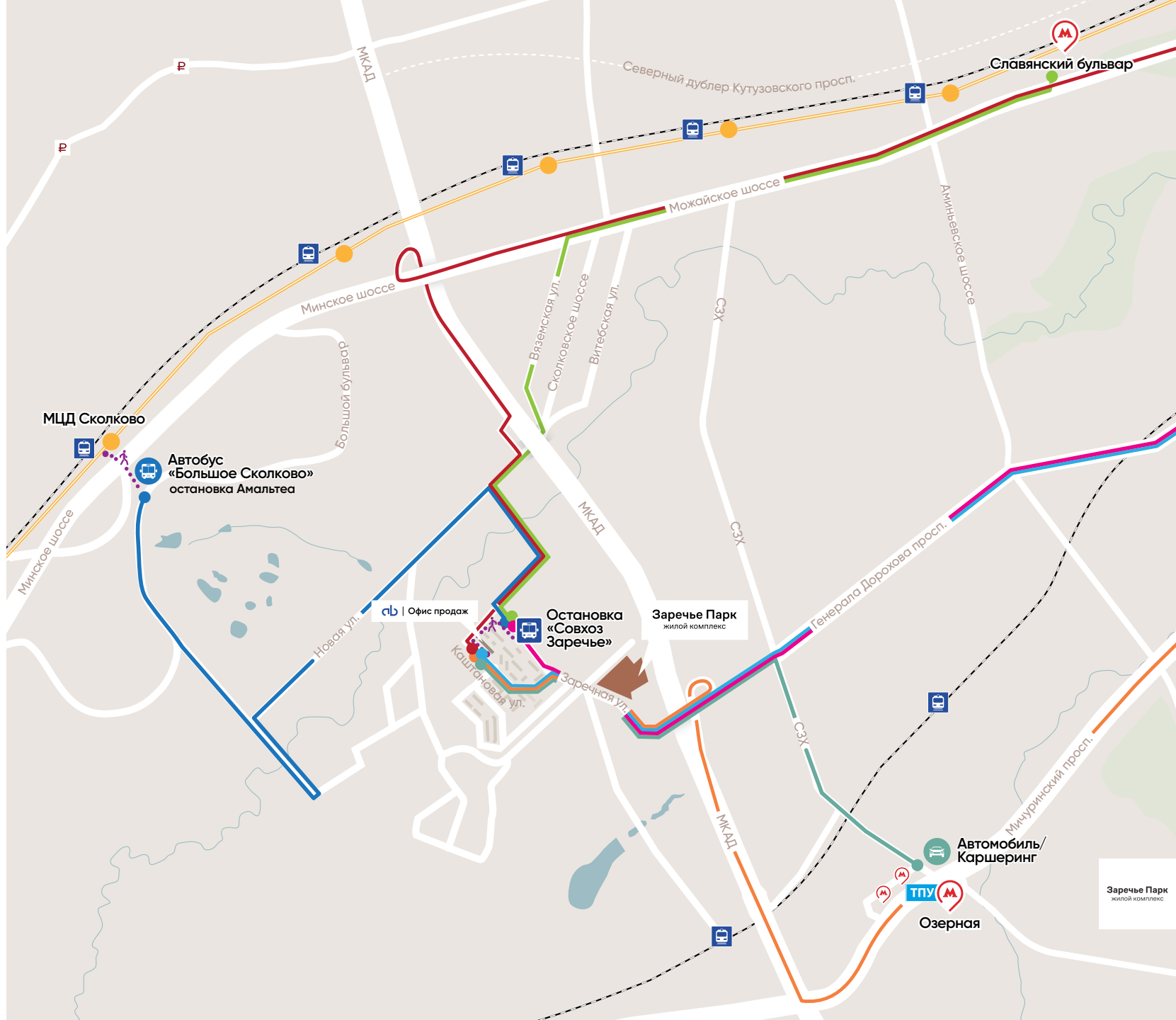
Адрес офиса продаж:  
МО, Одинцовский район,  
ул. Заречная, через дорогу от д. 24  
Часы работы: 09:00–21:00

## Личный транспорт

-  Из Москвы по Кутузовскому проспекту
-  Из Москвы по проспекту Генерала Дорохова
-  Из Москвы по Мичуринскому проспекту

## Общественный транспорт

-  Пешеходный маршрут
-  Личный автомобиль/Каршеринг
-  Автобус «Большое Сколково»
-  Автобус 818
-  Автобус 205 (от ст. м. Киевская)





**Заречье Парк**  
жилой комплекс

**Благодарим за внимание!**  
Будем рады ответить на Ваши вопросы

absrealty.ru/zp  |  +7 (495) 745-5533  
 info@absrealty.ru