



**АБСОЛЮТ АВ**  
недвижимость

+7 (495) 745-5533

[www.absrealty.ru](http://www.absrealty.ru)

[www.peredelkino-park.ru](http://www.peredelkino-park.ru)

Информация, приведенная в буклете, является ориентировочной и может быть изменена по усмотрению «Абсолют Недвижимость». Застройщик оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения по внутренней отделке объекта, в части применяемых материалов и их производителей. Участник долевого строительства не вправе требовать изменения, дополнения соответствующего варианта отделки, как в части, так и в полном объеме.



**ПЕРЕДЕЛКИНО  
БЛИЖНЕЕ**  
ГОРОД-ПАРК

**КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ**



## Об объекте

«Переделкино Ближнее» – это уникальный готовый проект современного города-парка, расположенный в престижном юго-западном направлении, в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе.

Оптимальное расположение объекта позволяет быстро добраться в любую точку Москвы. В 5 минутах пешком от города-парка располагается станция метро «Рассказовка». В 20 минутах езды находится станция метро «Саларьево». В 2019 году планируется открытие новой станции метро «Филатов луг», которая будет расположена в 15 минутах езды от «Переделкино Ближнее».

Жилой комплекс расположен в окружении лесного массива. Целебный воздух хвойных лесов – Ульяновского лесопарка и парка «Рассказовка» – положительно влияет на экологическую обстановку. Ландшафт и благоустройство тщательно

продуманы и разработаны так, чтобы создать особую среду и атмосферу. Каждая деталь соответствует единому глубоко продуманному стилю, что делает город-парк «Переделкино Ближнее» непохожим на другие жилые кварталы.

Благоустройство домов третьей очереди строительства выполнено в соответствии с концепцией «двор без машин». А квартиры спроектированы так, чтобы в жилые пространства попадало максимум естественного света.

Жители города-парка обеспечены всем необходимым для комфортной жизни – многофункциональной готовой инфраструктурой, спортивными площадками, детскими садами и современными школами. Город-парк «Переделкино Ближнее» – это неповторимый и полноценный район для людей разных возрастов.



Двор без машин

## Монолитные дома

---



## Авторский стиль входных групп

Входные группы монолитных домов 15-й фазы строительства выполнены в современном стиле. Концепция интерьера – создание пространства для жизни, которое является естественным продолжением окружающей природы и благоустроенной территории города-парка «Переделкино Ближнее».

Выдержанная цветовая гамма в светлых природных оттенках и растения – все это создает атмосферу, которая позволяет расслабиться, ощутить внутреннюю гармонию и умиротворение. Благодаря такому теплому наполнению интерьер выглядит просторным и наполненным воздухом.

Стильный концептуальный дизайн «вне времени» будет восприниматься актуально и через много лет, а качественная отделка прослужит долго, доставляя ежедневное эстетическое удовольствие.

Высококачественные современные материалы в местах с высокой проходимостью повышают устойчивость к загрязнениям и долговечны в использовании.

Вход в дома выполнен на уровне земли, без ступенек и пандусов, что создает комфортную среду для семей с маленькими детьми, а также для маломобильных жителей.





Современные входные группы

## Преимущества квартир с отделкой

Проектом предусмотрена отделка квартир в восьмом корпусе 15-й фазы строительства.

Для тех, кто не хочет откладывать новоселье и желает переехать в свою новую квартиру сразу после того, как будут получены ключи, мы предлагаем квартиры с отделкой под ключ.

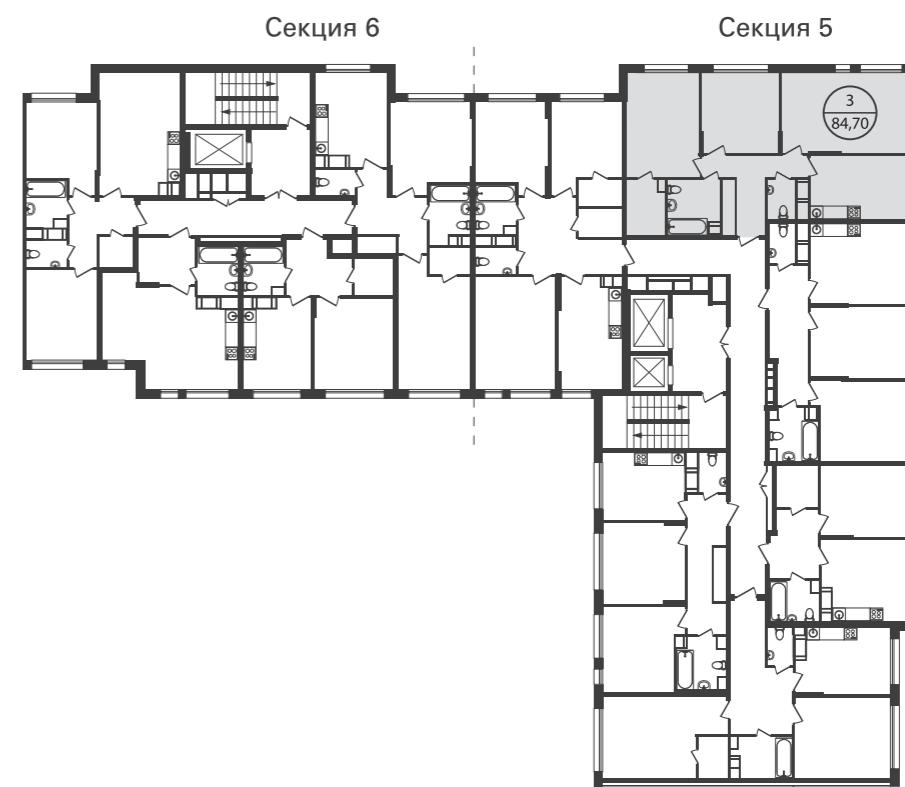
Переезд в квартиру с ремонтом позволяет сохранить около года вашего бесценного времени. В каждой квартире уже установлена вся сантехника, а также

выполнена разводка под монтаж кондиционера, что позволит избежать дополнительных работ. После переезда вы будете наслаждаться тишиной и спокойствием, вам останется заняться самой приятной частью ремонта – выбрать мебель, декор, светильники и текстиль.

Планировка и дизайн интерьеров разработаны специалистами с учетом современных мировых тенденций. Каждый квадратный метр площади квартиры продуман и логичен.



План квартиры



План типового этажа

СТИЛИ ОТДЕЛКИ



## Marble\*

### Классический

Стиль Marble – это переосмысление классического стиля в интерьере. Утонченный, сдержанный дизайн, знакомые, но не теряющие актуальности материа-

лы и приемы отделки, теплые, ненавязчивые цвета станут идеальным фоном для любимых предметов мебели и позволят обставить квартиру по своему вкусу.

\* Мрамор

## Гостиная

---



## Кухня



## Спальня

---





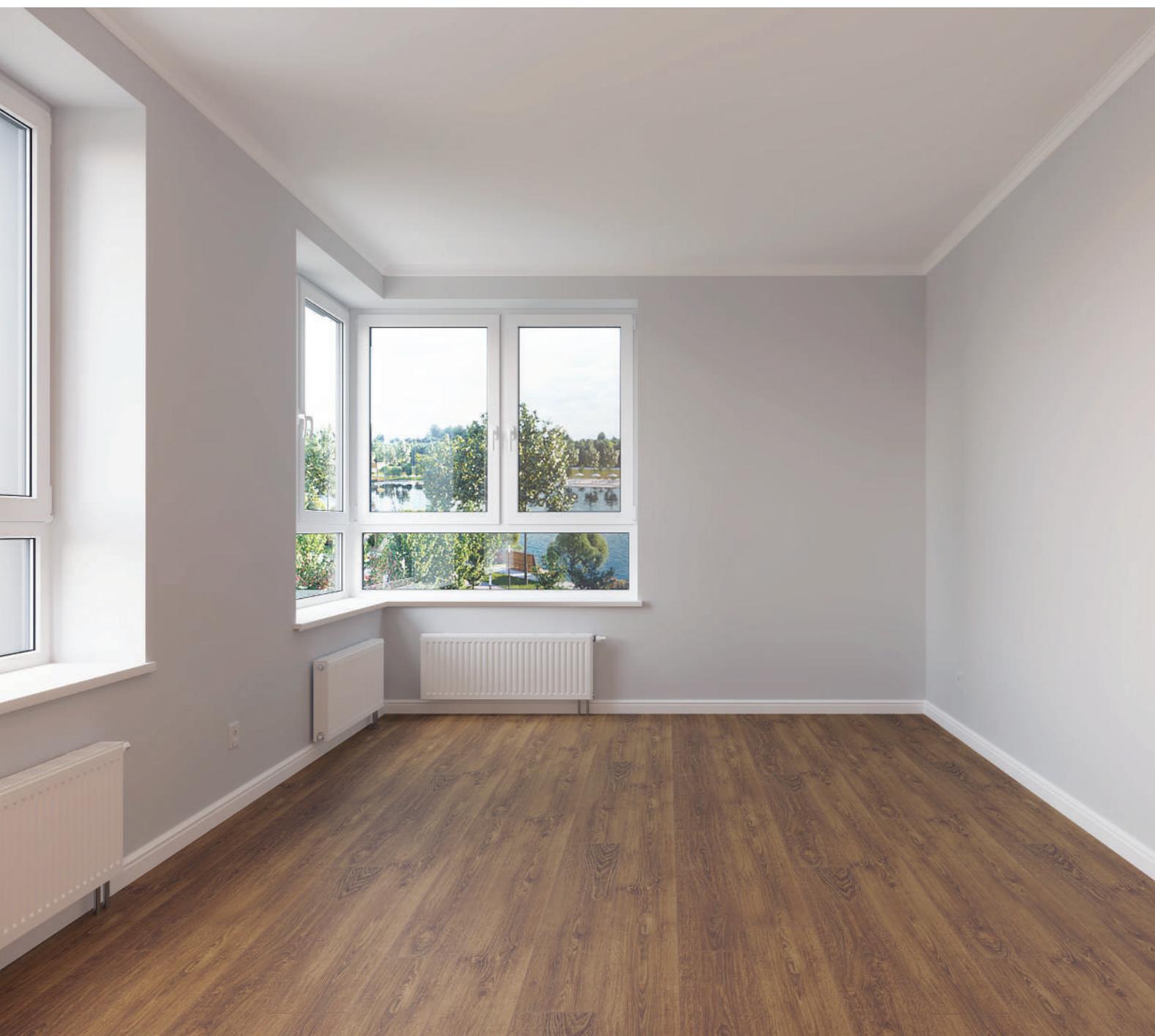
Someday everything will make  
perfect sense. So for now,  
laugh at the confusion, smile  
through the tears, and keep  
reminding yourself that  
everything happens for a reason.  
Today will never come again.  
Be a friend Encourage  
someone Take time to care  
Let your words heal and not  
wound Love, love, love,  
Because love conquers all!

## Ванная комната

---





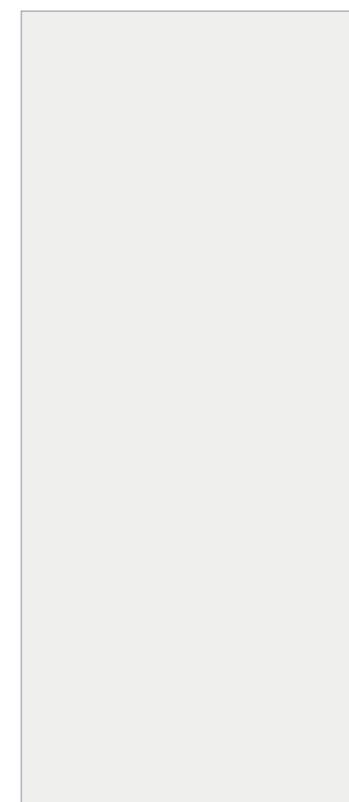


## Marble

Материалы\*. Комната.



Дверь Profil Doors



Обои под покраску



Ламинат Kronostar



Фурнитура Adden Bau



Выключатели и розетки Schneider Electric Sedna



Карниз «Европласт»



Плинтус МДФ TeckWood

\* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества

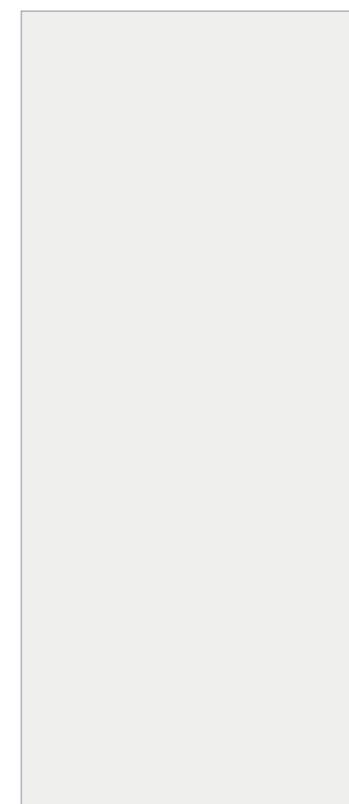


## Marble

### Материалы\*. Кухня.



Дверь Profil Doors



Обои под покраску



Керамогранит VITRA Marmori



Фурнитура Adden Bau



Выключатели и розетки Schneider Electric Sedna



Карниз «Европласт»



Плинтус МДФ TeckWood

\* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества



## Marble

**Материалы и сантехника\*.**  
**Ванная комната.**



Ванна VITRA



Полотенцесушитель  
типа «лесенка»



Смеситель  
VITRA



Смеситель  
для душа VITRA



Сифон  
хромированный



Раковина  
VITRA



Инсталляция и унитаз VITRA



Керамогранит настенный  
VITRA Marmori



Керамогранит напольный  
VITRA Marmori

\* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества



## Terrazzo\*

### Современный

Стиль Terrazzo лаконичен и минималистичен, словно чистый лист, который ждет того, кто напишет на нем свою собственную историю. Чистые линии, теплые приглушенные тона, контрастные акценты

создадут простор для фантазии и жизни без ощущения стерильности. Мебель и аксессуары подчеркнут неповторимое пространство, отражающее индивидуальность владельца.

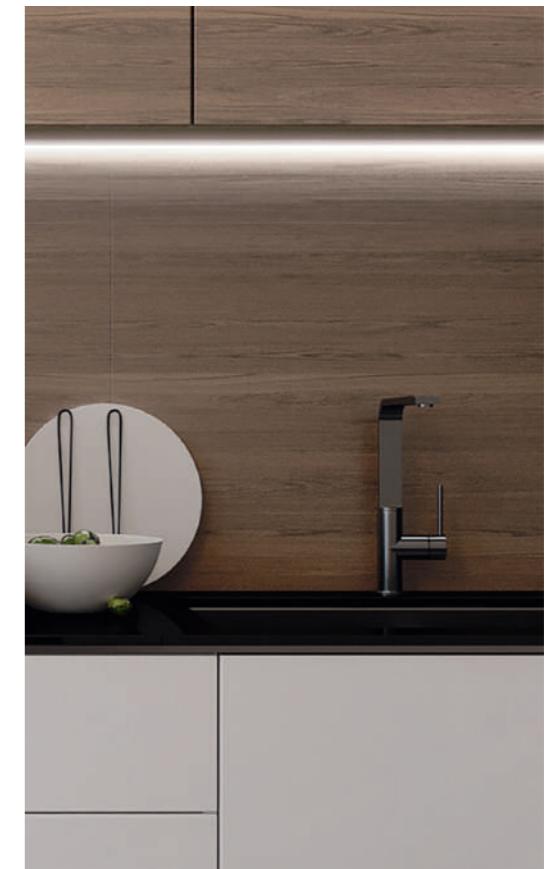
\* Terraca

## Гостиная

---



## Кухня



## Спальня

---

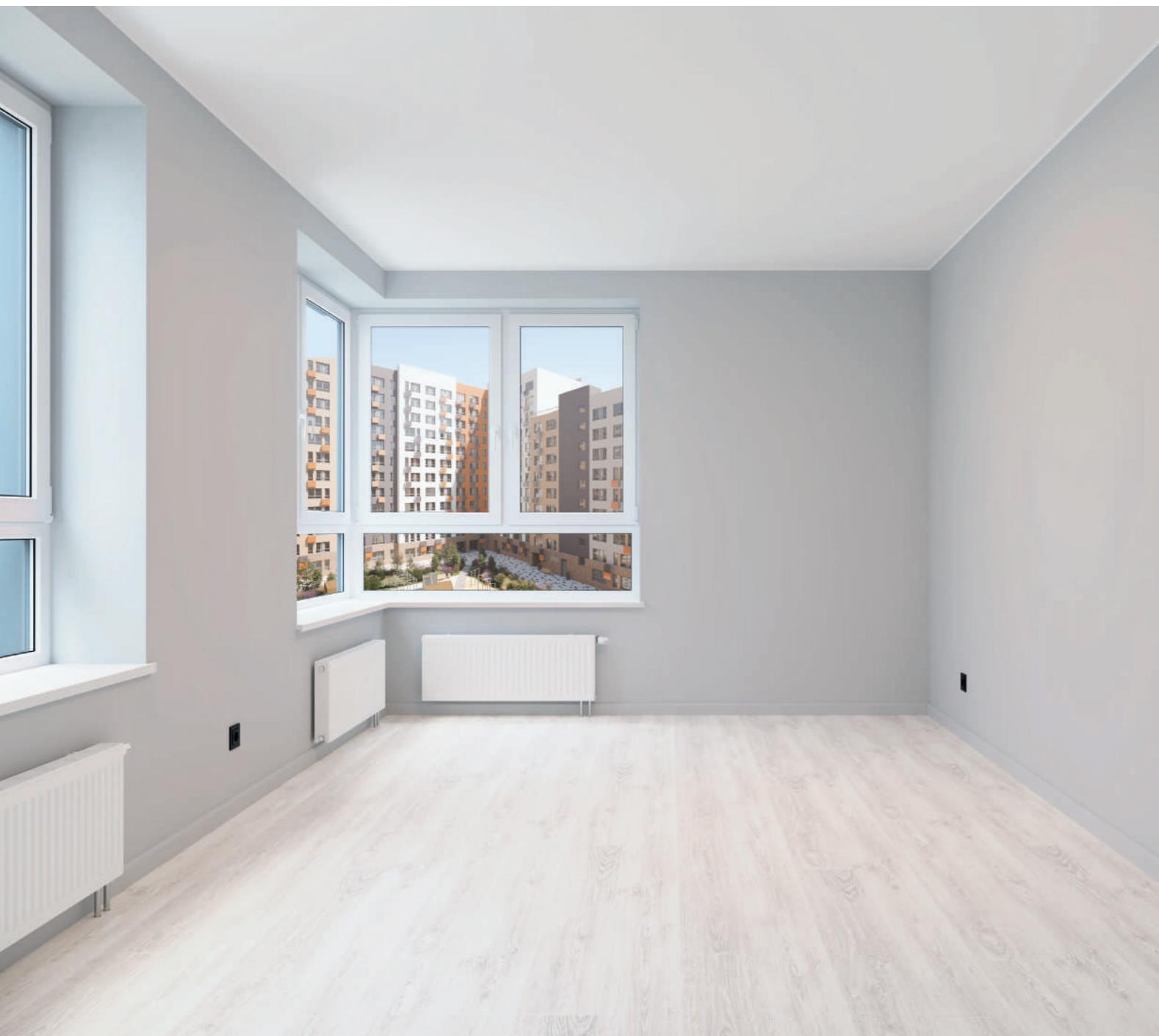




## Ванная комната

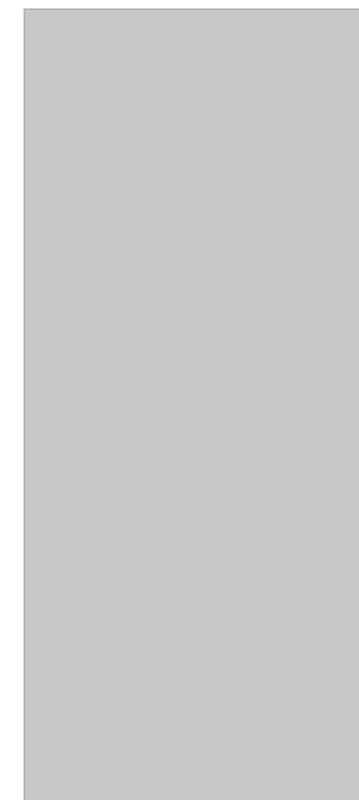






**Terrazzo**

**Материалы\*. Комната.**



Обои под покраску

Ламинат Kronostar

Дверь Profil Doors



Выключатели и розетки Schneider Electric Sedna



Фурнитура Morelli

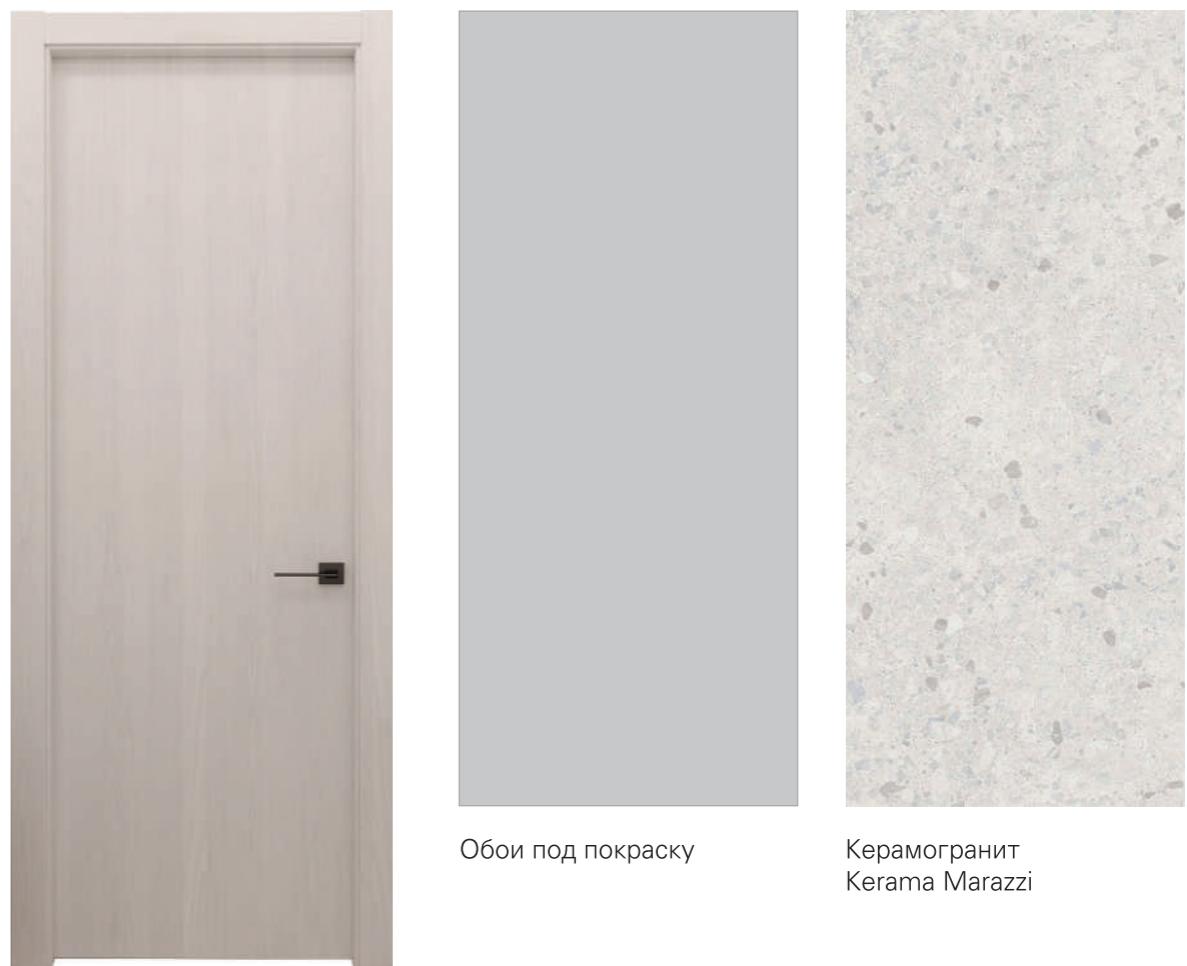
Плинтус МДФ TeckWood

\* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества



Terrazzo

Материалы\*. Кухня.



Дверь Profil Doors



Выключатели и розетки Schneider Electric Sedna



Фурнитура Morelli

Плинтус МДФ TeckWood

\* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества



## Terrazzo

**Материалы и сантехника\*.**  
**Ванная комната.**



Ванна VITRA



Смеситель  
для душа VITRA



Полотенцесушитель  
типа «лесенка»



Смеситель  
VITRA



Смеситель  
для ванны VITRA



Сифон  
хромированный



Раковина  
VITRA



Инсталляция и унитаз VITRA



Керамогранит  
настенный VITRA



Керамогранит напольный  
Kerama Marazzi

\* Все упомянутые бренды могут быть заменены на аналоги без потери качества