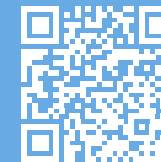


ЛЮБЕРЦЫ

Жилой комплекс
комфорт-класса

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ 

О проекте



Жилой
комплекс
Люберцы



Монолитно-
кирпичные дома



Высококачественные,
надежные материалы



Развитая
многофункциональная
инфраструктура



Школы и детские
сады во дворах



Детские и спортивные
площадки для разных
возрастных групп



Удобное
расположение



Озеро на границе
с жилым
комплексом



Современные
планировочные
решения

люберцы



Идеальный двор

- Более 26 развивающих детских площадок
- Спортивные площадки всех направлений: футбол, хоккей, волейбол, баскетбол
- Workout площадки
- Комфортные зоны отдыха
- Арт-объекты для детей
- Единая концепция благоустройства

Развитая инфраструктура

- Школы и детские сады во дворе
- Салоны красоты и барбершопы
- Медицинские учреждения
- Аптеки
- Плоскостные охраняемые паркинги
- Сетевые магазины, кафе и кофейни
- Минимаркеты формата «у дома»

люберцы

Архитектура жилого комплекса



Корпуса 61-64

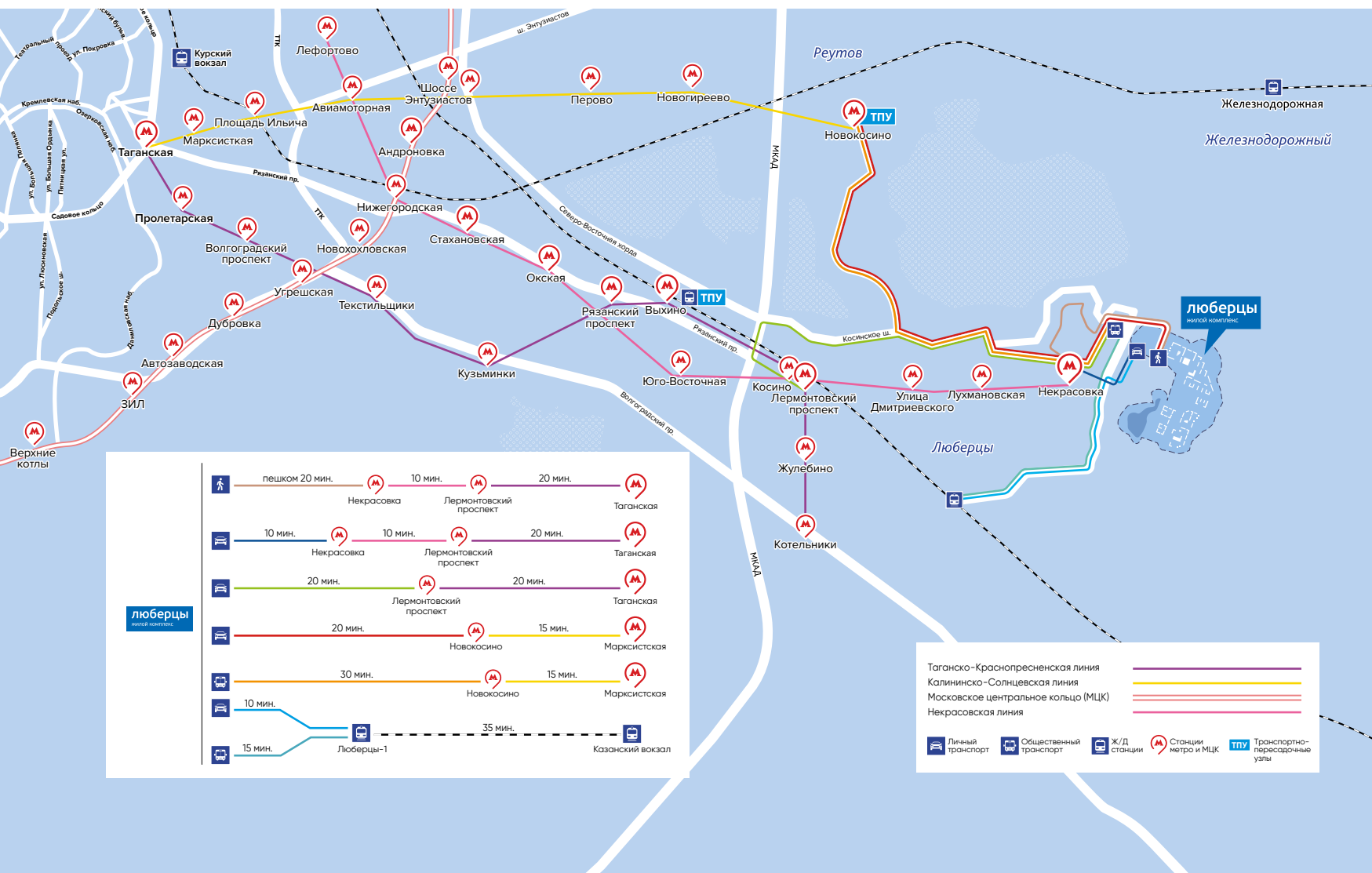


Корпус 65



Корпус 66

Преимущества **расположения**



10 мин. до ст. м.
«Некрасовка»

на транспорте

8 км от МКАД
по Косинскому шоссе

Зона доступа
каршеринга

Делимобиль, Яндекс.Драйв,
Карусель, LifCar

Новые
автомобильные
дороги

Зенинское шоссе, новый
участок Косинского шоссе,
Северо-Восточная хорда

люберцы

Перспективы* транспортной доступности



2022г.

Транспортно-
пересадочный узел
«Некрасовка»
с торгово-
развлекательным центром
и спорткомплексом



2022г.

Московские
центральные
диаметры (МЦД-3)
с ближайшей станцией
«Люберцы»



2024г.

Завершение
строительства
Северо-
Восточной хорды

*Планы строительства могут корректироваться планами столичного Правительства. Информацию уточняйте на сайте stroimsk.ru

люберцы

Генплан



Выбрать
квартиру

В окружении леса

Салтыковский лесопарк
рядом с домом

Квартиры у озера

Панорамные виды
на озеро Черное

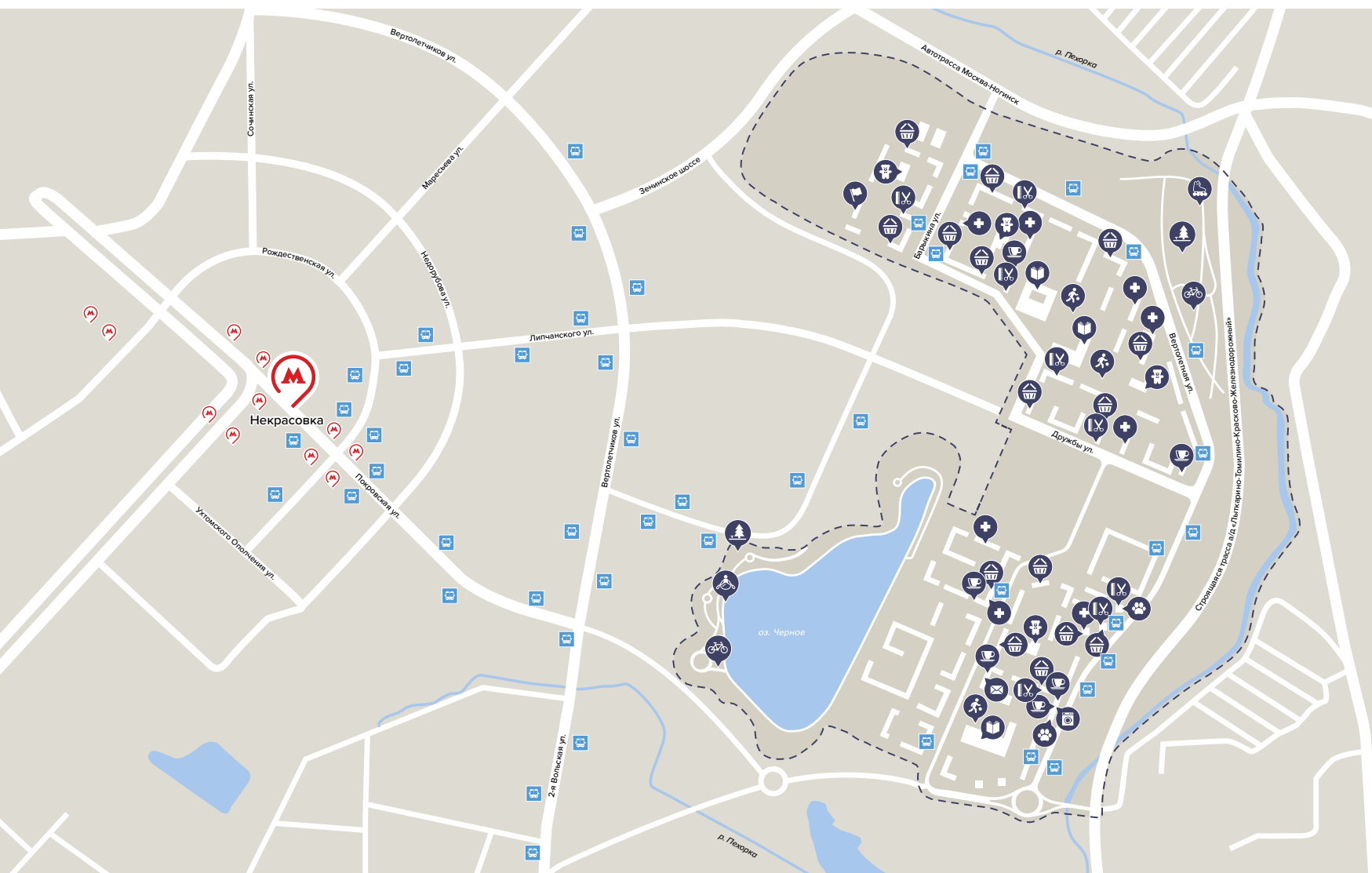
В школу и сад пешком

Безопасность для детей,
комфорт для их родителей



люберцы

Инфраструктура **жилого комплекса**



Метро

--- Граница жилого комплекса



Школы
(средние, музыкальные, лицеи)



Детские сады



Парковые зоны



Лодочная станция



Спортивные комплексы
(фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, бассейны)



Роллердром



Велосипедные дорожки



Супермаркеты



Кафе, рестораны



Медицинские учреждения
(аптеки, поликлиники, стоматологии)



Салоны красоты, барбершопы



Зоомагазины



Службы быта



Отделения почты



МФЦ



Автобусные остановки

люберцы

Квартиры с видом на озеро



Вид на озеро

Жилой комплекс «Люберцы» расположен на границе с озером Черное. Это озеро не только отделяет Москву от Подмосковья, но и дарит жителям возможность ощутить баланс природы и ритма города.



Выбрать
квартиру



Благоустро- енный парк*

Правительством Москвы разработан проект благоустройства озера. Зона отдыха у воды превратится в благоустроенный парк с набережной, пляжем, лодочной станцией и развлекательными площадками по всему периметру озера.

*По информации
портала stroimsk.ru

люберцы

Входные группы

Просторные лестничные и лифтовые холлы. Корпуса 61–65.



Круглосуточное
видеонаблюдение

Высокие
потолки
Панорамные
окна

Отделка
в светлых тонах
Безбарьерные
входы

Просторные
колясочные

люберцы

Квартиры с отделкой

Классический стиль. Корпус 60.



Больше
изображений



Перевозите мебель и наслаждайтесь!

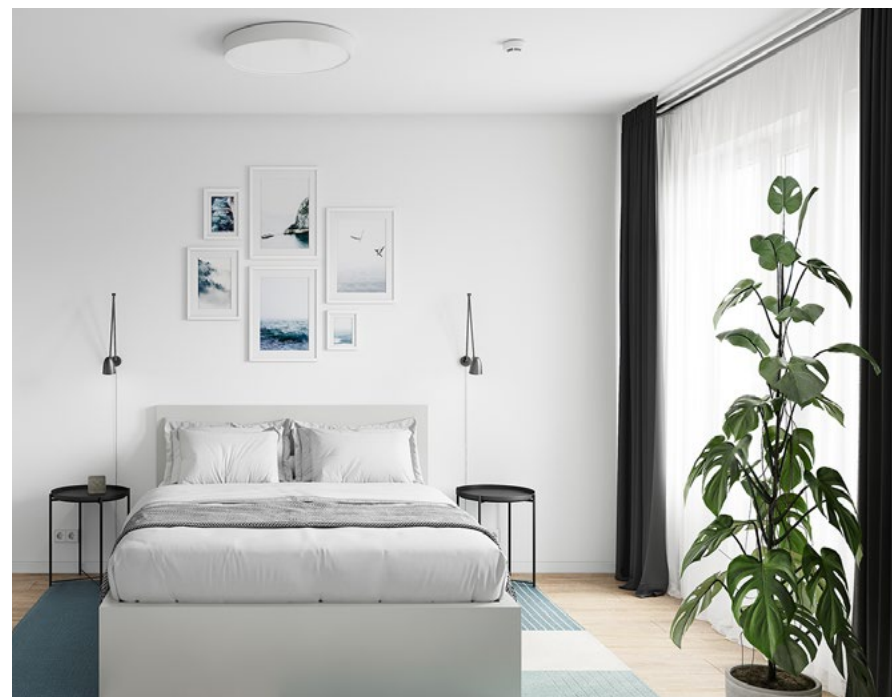
люберцы

Квартиры с отделкой

Современный стиль. Корпуса 61–66.



Больше
изображений



Готовая база
для дизайнерских
решений!

Отделка стен –
обои под покраску

Потолки –
натяжные во всех
помещениях

Окна –
двойные стеклопакеты

Входная дверь –
металлическая с внутренней
панелью светлого оттенка

Межкомнатные двери –
глухие светлого оттенка

Напольное покрытие
жилых комнат –
ламинат

люберцы

Офис продаж Абсолют Недвижимость

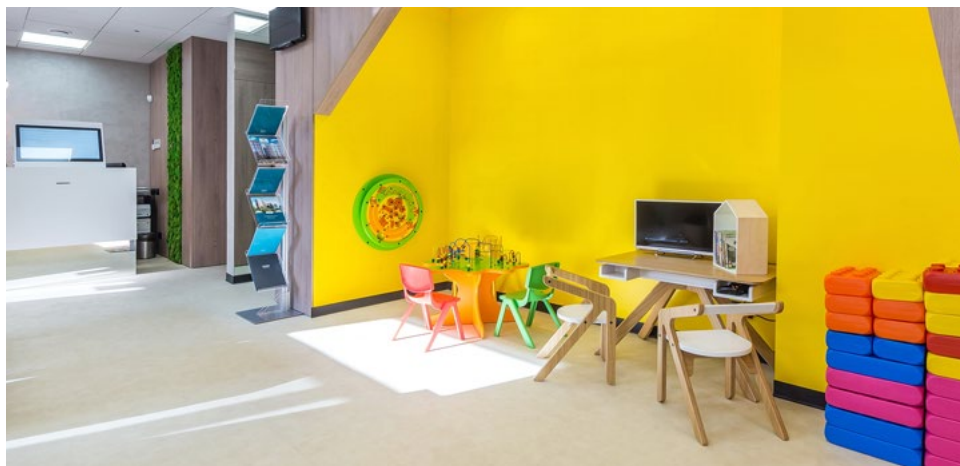


Для гостей и клиентов
Абсолют Недвижимость
открыт комфортабельный
офис продаж

Расположен по адресу:
ул. Барыкина, 5, корп. 1

Добраться до офиса
продаж можно на
корпоративном шаттле

Брендовый шаттл
Абсолют Недвижимость
курсирует ежедневно от метро
Некрасовка (выход № 3, остановка
общественного транспорта)
до офиса продаж



Для Ваших детей
организована удобная
игровая зона

Безопасная детская зона внутри
офиса продаж, чтобы провести
время ожидания родителей
с пользой

Безупречный сервис,
профессиональная
консультация
менеджеров отдела
продаж, горячие
и прохладительные
напитки

Все лучшее для клиентов
Абсолют Недвижимость!

люберцы

Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту

люберцы

Выбрать квартиру



люберцы

Благодарим за внимание!
Будем рады ответить на Ваши вопросы

absrealty.ru/lb



+7 (495) 032-3535



info@absrealty.ru

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ **ab**