

ЛЮБЕРЦЫ

Жилой комплекс
комфорт-класса

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ



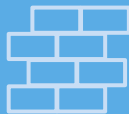
О проекте



ЖК Люберцы



Монолитно-
кирпичные дома



Высококачественные,
надёжные материалы



Готовый жилой комплекс
с разнообразной
инфраструктурой



Школы и детские
сады во дворах



Готовые детские
и спортивные
площадки



Удобное
расположение



Озеро на границе
с жилым
комплексом



Современные
планировочные
решения

люберцы



Идеальный двор

- Более 26 развивающих детских площадок
- Спортивные площадки всех направлений: футбол, хоккей, волейбол, баскетбол
- Work-out площадки
- Комфортные зоны отдыха
- Арт-объекты для детей
- Единая концепция благоустройства

Готовая инфраструктура

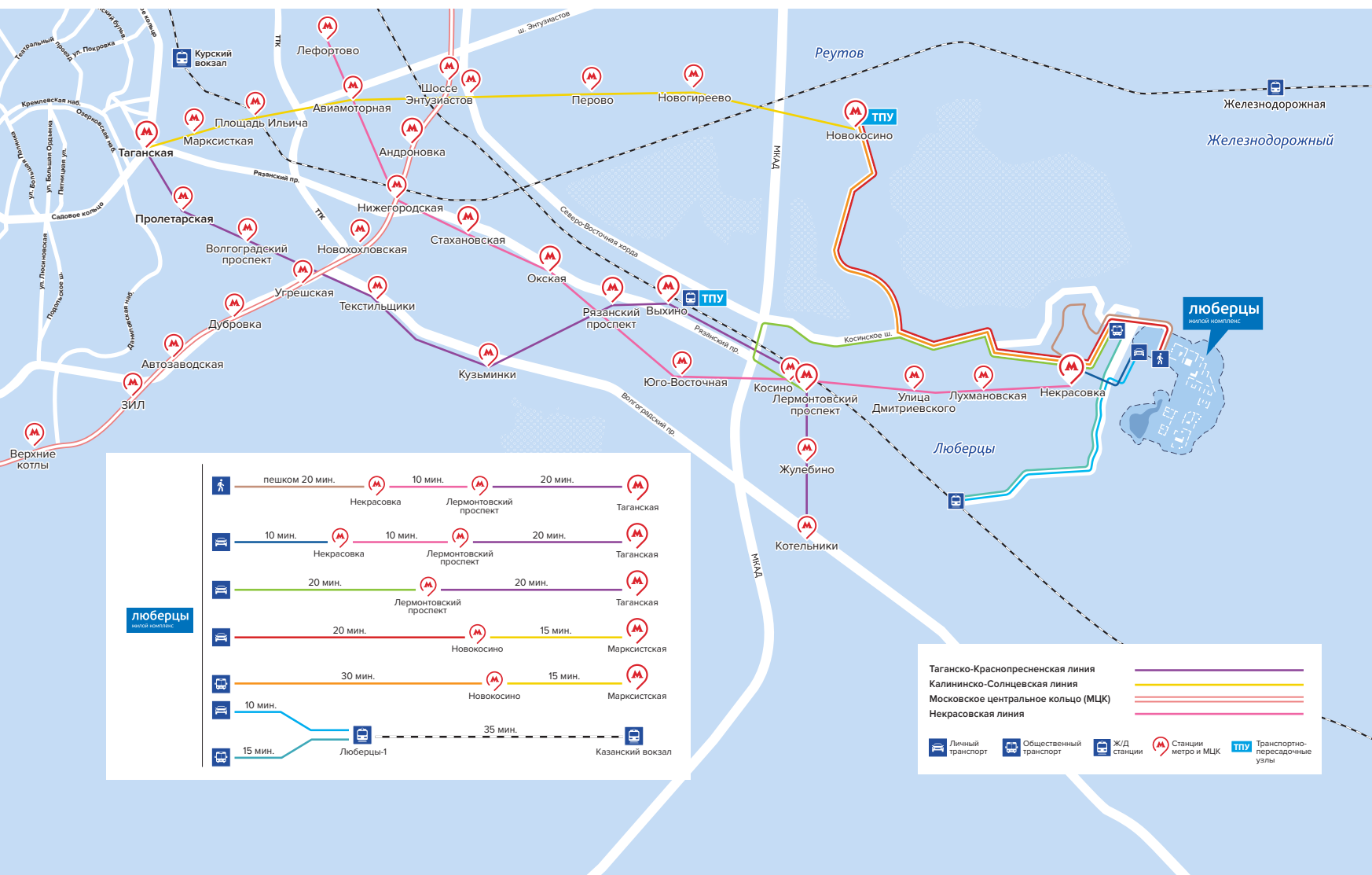
- Школы и детские сады во дворе
- Салоны красоты и барбершопы
- Медицинские учреждения
- Аптеки
- Плоскостные охраняемые паркинги
- Сетевые магазины, кафе и кофейни
- Мини-маркеты формата «у дома»

люберцы



люберцы

Преимущества **расположения**



10 мин. до метро
«Некрасовка»

На транспорте

8 км от МКАД

По Косинскому шоссе

Зона доступа
каршеринга

Делимобиль, Яндекс.Драйв,
Карусель, LifCar

Новые
автомобильные
дороги

Зенинское шоссе, новый
участок Косинского шоссе,
Северо-Восточная хорда

люберцы

Перспективы*

транспортной доступности



2021г.

**Продление
Некрасовской
линии метро**
в составе БКЛ до
ст. м. «Савеловская»



2022г.

**Транспортно-
пересадочный узел
«Некрасовка»**
с торгово-
развлекательным центром
и спорткомплексом



2022г.

**Московские
центральные
диаметры (МЦД-3)**
с ближайшей станцией
«Люберцы»



2024г.

**Завершение
строительства
Северо-
Восточной хорды**

*Планы строительства могут корректироваться планами столичного Правительства. Информацию уточняйте на сайте stroim.mos.ru

люберцы

Генплан



Выбрать квартиру



В окружении леса

Салтыковский лесопарк
рядом с домом

Квартиры у озера

Панорамные виды
на озеро Черное

В школу и сад пешком

Безопасность для детей,
комфорт для их родителей



люберцы



ШКОЛА



ДЕТСКИЙ САД



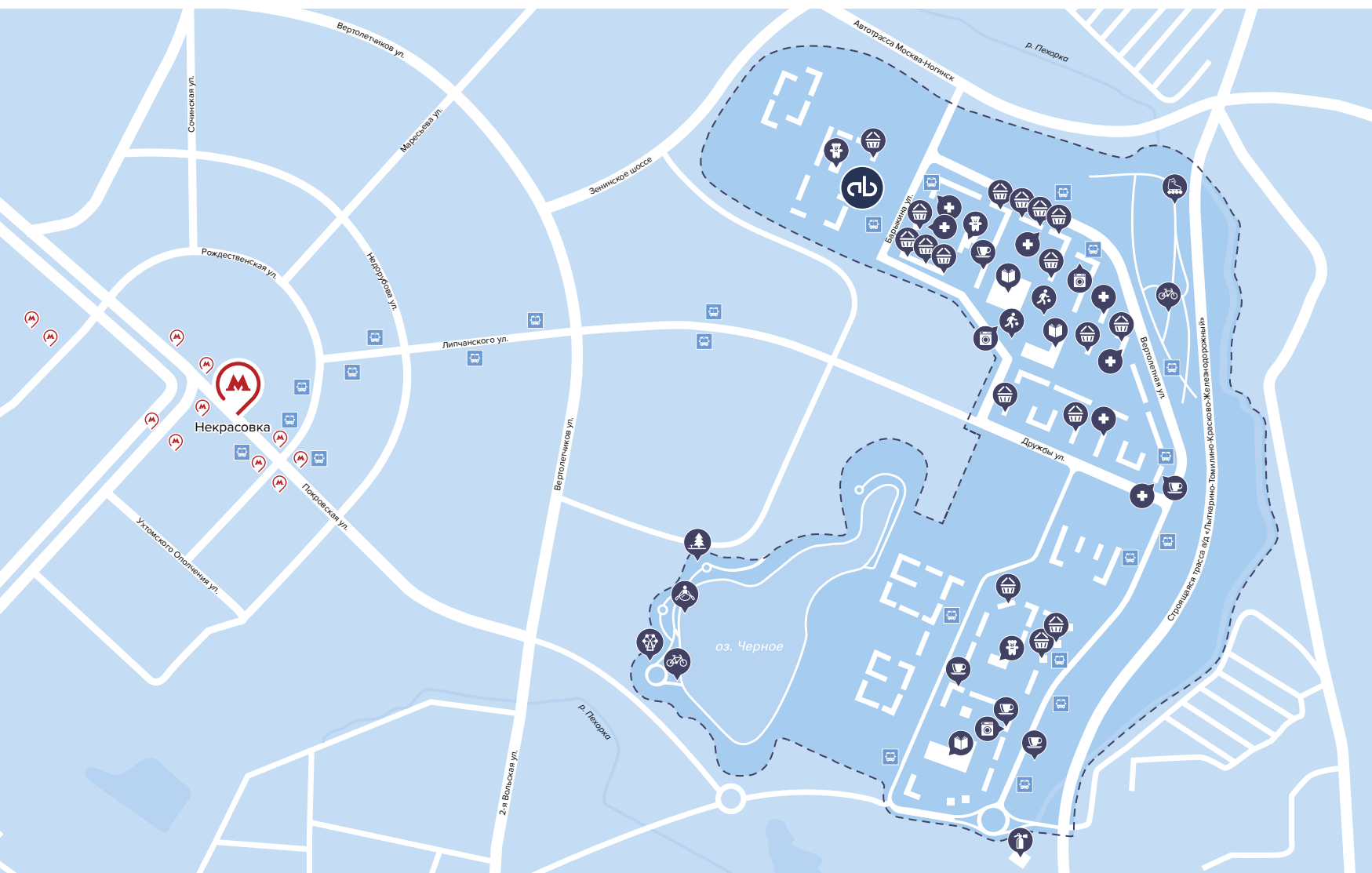
С ОТДЕЛКОЙ

ЗАСЕЛЕНА / ПРОДАНА

ГОТОВЫЕ / В ПРОДАЖЕ

СТРОИТСЯ / В ПРОДАЖЕ

Инфраструктура жилого комплекса



- Отделение полиции
- Службы быта
- Детские сады
- Школы
(средние общеобразовательные, музыкальные)
- Пожарное депо
- Аптека
- Супермаркет
- Кафе, рестораны
- Парковые зоны
- Паркинг
- Спортивные комплексы
(фитнес-центр, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивный комплекс с бассейном и т.д.)
- Роллердром
- Парк аттракционов
- Лодочная станция
- Велосипедные дорожки
- Автобусные остановки
- Офис продаж
«Абсолют Недвижимость»
- Граница жилого комплекса
- Станция метро

люберцы

Квартиры с видом на озеро



Вид на озеро

Жилой комплекс «Люберцы» расположен на границе с озером Черное. Это озеро не только отделяет Москву от Подмосковья, но и дарит жителям возможность ощутить баланс природы и ритма города на территории жилого комплекса.



Выбрать
квартиру



Благоустро- енный парк*

Правительством Москвы разработан проект благоустройства озера. Зона отдыха у воды превратится в благоустроенный парк с набережной, пляжем, лодочной станцией и развлекательными площадками по всему периметру озера.

*по информации
портала stroimsk.ru

люберцы



Квартиры с отделкой



Больше
изображений



Перевозите мебель
и наслаждайтесь!

Качественные материалы
Нейтральная цветовая гамма

Гарантия от застройщика
Современная сантехника

люберцы

Офис продаж Абсолют Недвижимость

Для гостей и клиентов
Абсолют Недвижимость
открыт комфортабельный
офис продаж

Расположен по адресу
ул. Барыкина, 5, корп. 1

Добраться до офиса
продаж можно на
корпоративном шаттле

Брендовый шаттл
«Абсолют Недвижимость»
курсирует ежедневно от метро
Некрасовка (выход №3, остановка
общественного транспорта)
до офиса продаж



Проложить маршрут
до офиса продаж



Для Ваших детей
организована удобная
игровая зона

Безопасная детская зона внутри
офиса продаж, чтобы провести
время ожидания родителей
с пользой

Безупречный сервис,
профессиональная
консультация
менеджеров отдела
продаж, горячие
и прохладительные
напитки.

Всё лучшее для клиентов
Абсолют Недвижимость

люберцы

Новые онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно.



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате!

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон.

- Расскажем о [преимуществах](#) жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. [Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru](#)
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт
3. Получить договор-оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на [странице](#) [квартиры в блоке](#) «ипотечный калькулятор».

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями.

А также заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки.



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив.
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП.
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на [сайте Росреестра](#).

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту.

люберцы

Выбрать квартиру

люберцы

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

БУДЕМ РАДЫ ОТВЕТИТЬ НА ВАШИ ВОПРОСЫ

absrealty.ru
absrealty.ru/lb

☎ +7 (495) 745-55-33
✉ info@absrealty.ru

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ **ab**