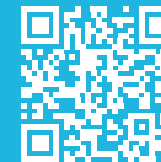


КВАРТАЛ НЕКРАСОВКА

Жилой комплекс
комфорт-класса

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ 

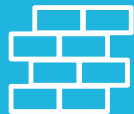
О проекте



Квартал
Некрасовка



Монолитно-
кирпичные корпуса



Высококачественные,
надежные материалы



Развитая
многофункциональная
инфраструктура



Метро
у дома



Московская
прописка



Детские
и спортивные
площадки во дворе

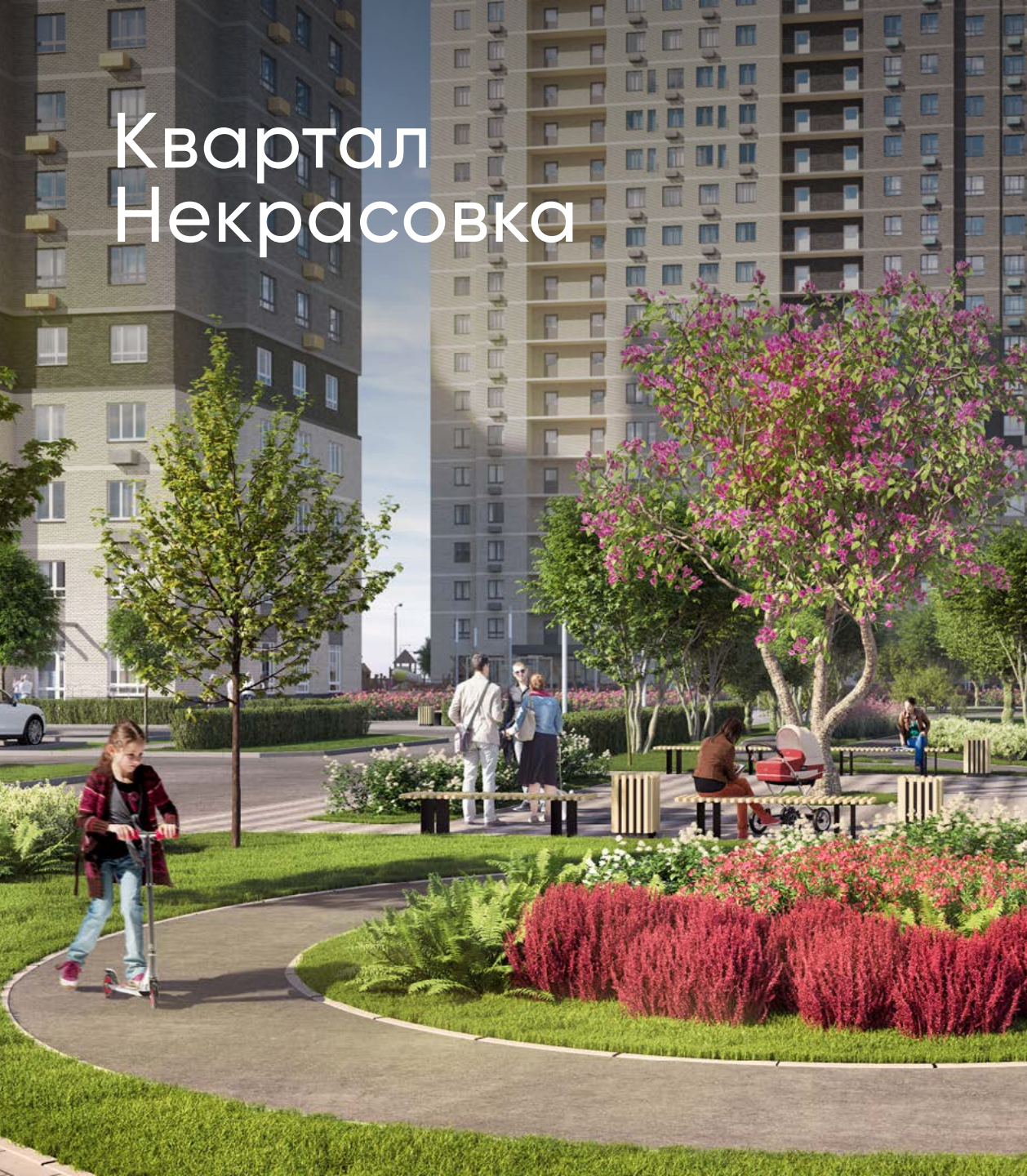


Квартиры
с отделкой



Современные
планировочные
решения

Квартал Некрасовка



Инфраструктура

- 6 муниципальных школ
- 11 детских садов
- Взрослая и детская поликлиники
- Полиция
- 2 плоскостных паркинга
- Крупные сетевые магазины
- Минимаркеты формата «у дома»

Архитектура

- 9 монолитных корпусов
- Переменная этажность
- Современные фасады
- Индивидуальный дизайн входных групп
- Угловые окна
- Корзины для кондиционеров
- Высокий уровень звукоизоляции

Для детей



Муниципальные школы и детские сады

В шаговой доступности



Спортивные площадки

Удобные зоны для занятия спортом

Отделены от проезжей части



Благоустройство

Зеленые зоны с декоративными кустарниками

Зоны отдыха для детей и родителей



Детские площадки

Развивающие площадки для детей разных возрастных групп



Преимущества **расположения**



Перспективы* транспортной доступности



2021 г.

Продление
Некрасовской
линии метро
в составе БКЛ
до ст. м. «Савеловская»



2022 г.

Транспортно-
пересадочный узел
«Некрасовка»
с торгово-развлекательным
центром и спорткомплексом



2022 г.

Московские
центральные
диаметры (МЦД-3)
с ближайшей станцией
«Люберцы»



2024 г.

Северо-Восточная хорда
свяжет три округа столицы,
а также восток и север
Подмосковья

*Планы строительства могут корректироваться планами столичного Правительства. Информацию уточняйте на сайте stroim.mos.ru

КВАРТАЛ
некрасовка

Генплан



Выбрать
квартиру

Московская прописка

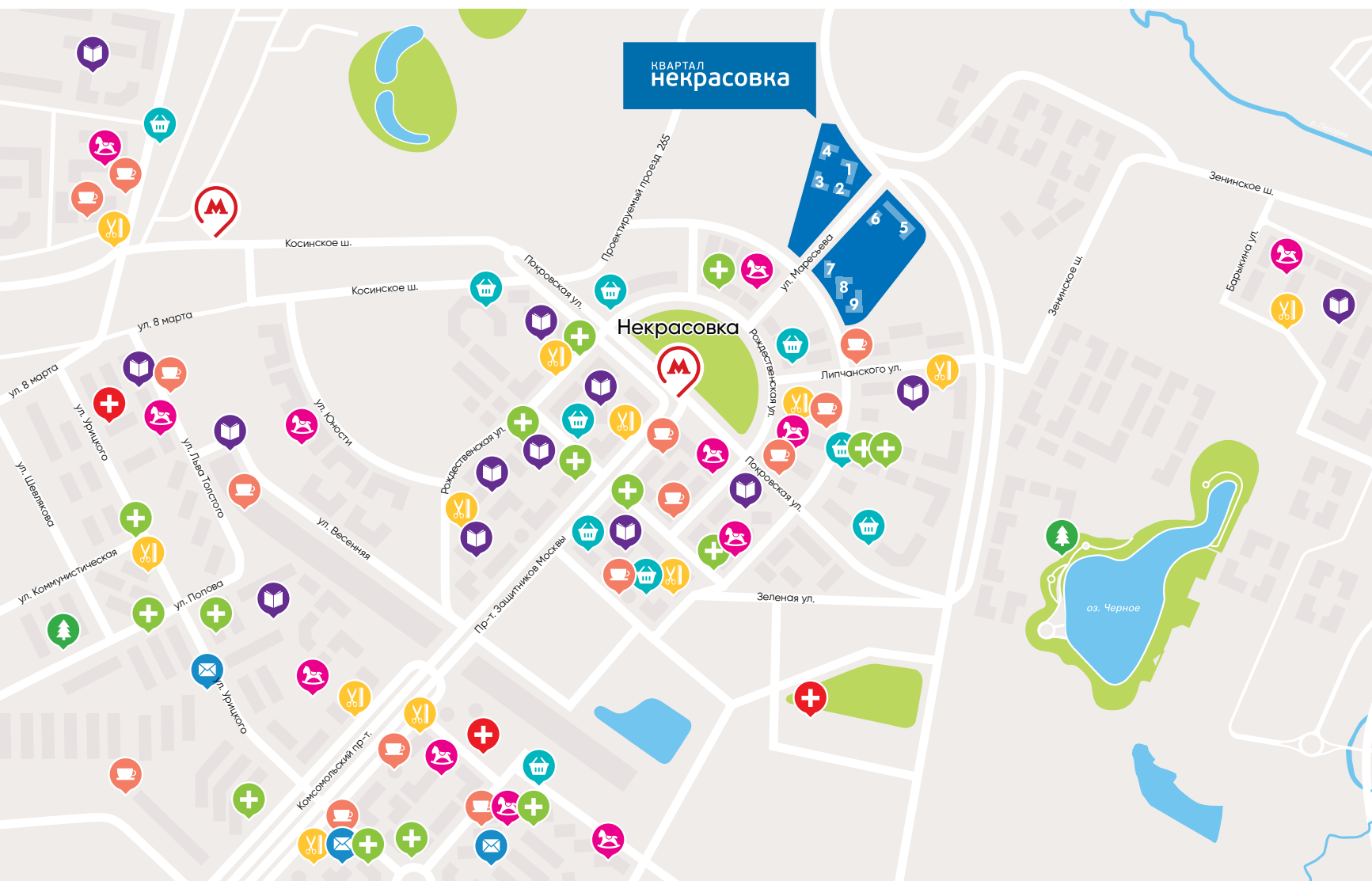
Привилегии жителей столицы

Двор без машин

Безопасность для детей,
комфорт для их родителей



Инфраструктура района



Парковые
зоны



Магазины,
торговые
центры



Почтовые
отделения



Аптеки



Медицинские
учреждения



Салоны
красоты



Детские
сады



Кафе,
рестораны



Спортивные
комплексы



Школы



Образовательные
учреждения



Ж/д станции

КВАРТАЛ
Некрасовка

Входные группы

Корпуса 1-4



Панорамное остекление
в просторных холлах

Входные группы
на уровне земли

Бесшумные
и безопасные лифты



Качественные износостойкие
отделочные материалы

Места для хранения колясок
и велосипедов

Входные группы

Корпуса 5, 6



Индивидуальный
дизайн, много света

Качественные отделочные
материалы

Места для колясок



Европейские
лифты

Видеодомофоны

КВАРТАЛ
некрасовка

Квартиры с отделкой

Классический стиль. Корпуса 7, 8, 9.



Больше
изображений



Сдержанность
и лаконичность

Гарантия
от застройщика

Современные,
качественные материалы



Нейтральная
цветовая гамма

Отсутствие шума
от ремонтных работ

КВАРТАЛ
некрасовка

Квартиры с отделкой

Современный стиль. Корпуса 5, 6.



Больше
изображений



Минимализм
и индивидуальность

Ламинат с плинтусами
в спальне и гостиной

Керамогранит в ванной
комнате и санузлах

Отделка стен –
обои под покраску

Входная и межкомнатные
двери с фурнитурой

Потолки окрашены
матовой краской

Установлена
сантехника

КВАРТАЛ
некрасовка

Квартиры с отделкой

Современный стиль. Корпуса 1-4.



Больше
изображений



Нейтральная
цветовая гамма

Отделка стен –
обои под покраску

Потолки –
натяжные

Напольное покрытие –
ламинат в комнатах и кухне

Керамогранит –
в ванной и санузле

Окна – двойные
стеклопакеты

КВАРТАЛ
Некрасовка

Офис продаж Абсолют Недвижимость

Для гостей и клиентов
Абсолют Недвижимость
работает комфортабельный
офис продаж

Расположен по адресу:
г. Москва, ул. Недорубова, д. 28
(7 минут прогулочным шагом
от ст. м. «Некрасовка»).



Для Ваших детей
организована удобная
игровая зона

Безопасная детская зона
внутри офиса продаж,
чтобы провести время
ожидания родителей
с пользой.

Безупречный сервис,
профессиональная
консультация
менеджеров отдела
продаж, горячие
и прохладительные
напитки

Все лучшее для клиентов
Абсолют Недвижимость!



КВАРТАЛ
некрасовка

Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте www.absrealty.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице [квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»](#)

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту

Выбрать квартиру



КВАРТАЛ
Некрасовка

Благодарим за внимание!
Будем рады ответить на Ваши вопросы

absrealty.ru/nk



+7 (495) 745-5533



info@absrealty.ru

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ **ab**