



ПАВЛИНО  
НОВОГРАД

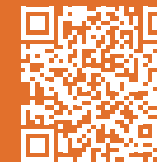
# НОВОГРАД ПАВЛИНО

Жилой комплекс  
комфорт-класса

АБСОЛЮТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ 



# О проекте



Жилой  
комплекс  
Новоград Павлино



Высококачественные  
строительные  
материалы



Благоустроенные  
дворы-парки



Экологически  
чистый район



Два лесопарка,  
пруды и скверы



Современные  
планировочные  
решения



Удобное расположение  
и транспортное  
сообщение



Квартиры  
с отделкой  
и без отделки



Развитая  
инфраструктура



## Инфраструктура

- Готовая инфраструктура
- 5 детских садов
- 2 общеобразовательные школы со стадионами
- Гипермаркет «Лента» и «СтройПарк» в шаговой доступности
- Магазины формата «у дома»
- Аптеки, салоны красоты
- Многоуровневые паркинги на 8615 мест
- Гостевые паркинги



## Леса и парки

- Ольгинский и Павлинский лесопарки на севере ЖК
- Лесной массив к югу от ЖК
- Экологически чистый район
- Родники у небольших прудов
- Пешеходные маршруты

## Благоустройство

- Просторный мини-город
- Благоустроенные уютные двory
- Прогулочные бульвары
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Удобные места для отдыха во дворе



# Преимущества расположения

15 мин. до метро  
«Некрасовка»

На автомобиле

20 мин. до МКАД

По СВХ – 12,4 км

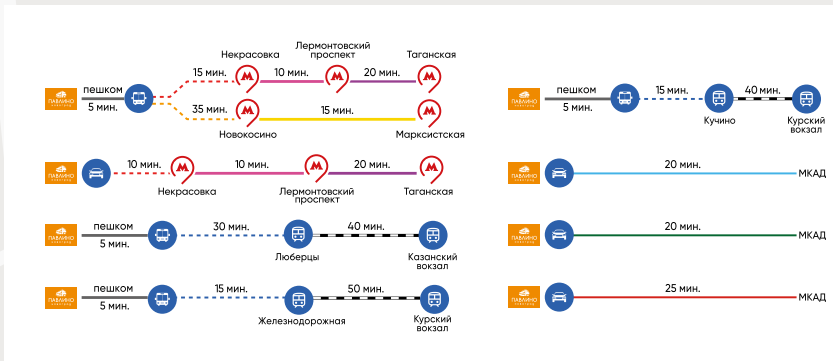
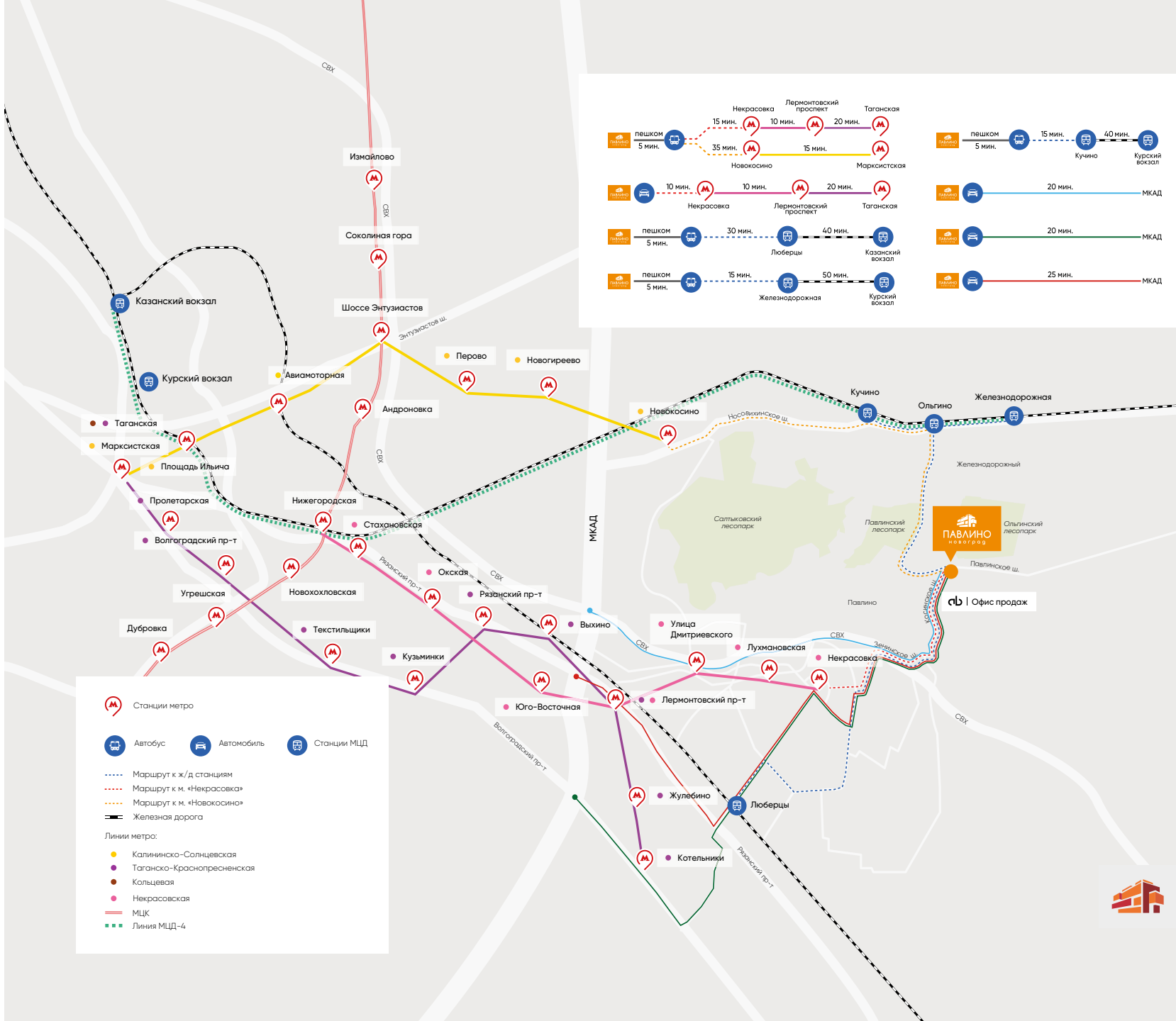
10 мин. до станций МЦД-4

«Ольгино» или «Железнодорожная»  
на транспорте

г. Балашиха

Московская область

Зона доступа  
каршеринга





# Генплан



Некрасовка | 3 км ↙

6 корпус  
В продаже

7 корпус  
В продаже

8 корпус  
В продаже

18 корпус  
В продаже

20 корпус  
В продаже

Офис продаж

32 корпус  
В продаже

34 корпус  
В продаже

Травинское П.

Косинское Ш.

Бояринова Ул.

Пригородная ул.

Ольгинский лесопарк

- Детский сад
- Школа
- Парковка





# Благоустройство развитого района

ЖК «Новоград Павлино» расположен в живописном микрорайоне Павлино с утопающими в зелени скверами, детскими и спортивными площадками во дворах.



## Наслаждение свежим воздухом и собственным лесом

С южной стороны ЖК «Новоград Павлино» вплотную примыкает к лесопарку, в котором запланировано создание благоустроенного пространства с пешеходными и велороллерными дорожками и велосипедными парковками.

## Лесные прогулки в теплые летние вечера и лыжные пробежки зимой

И все это в двух минутах ходьбы от собственного дома.



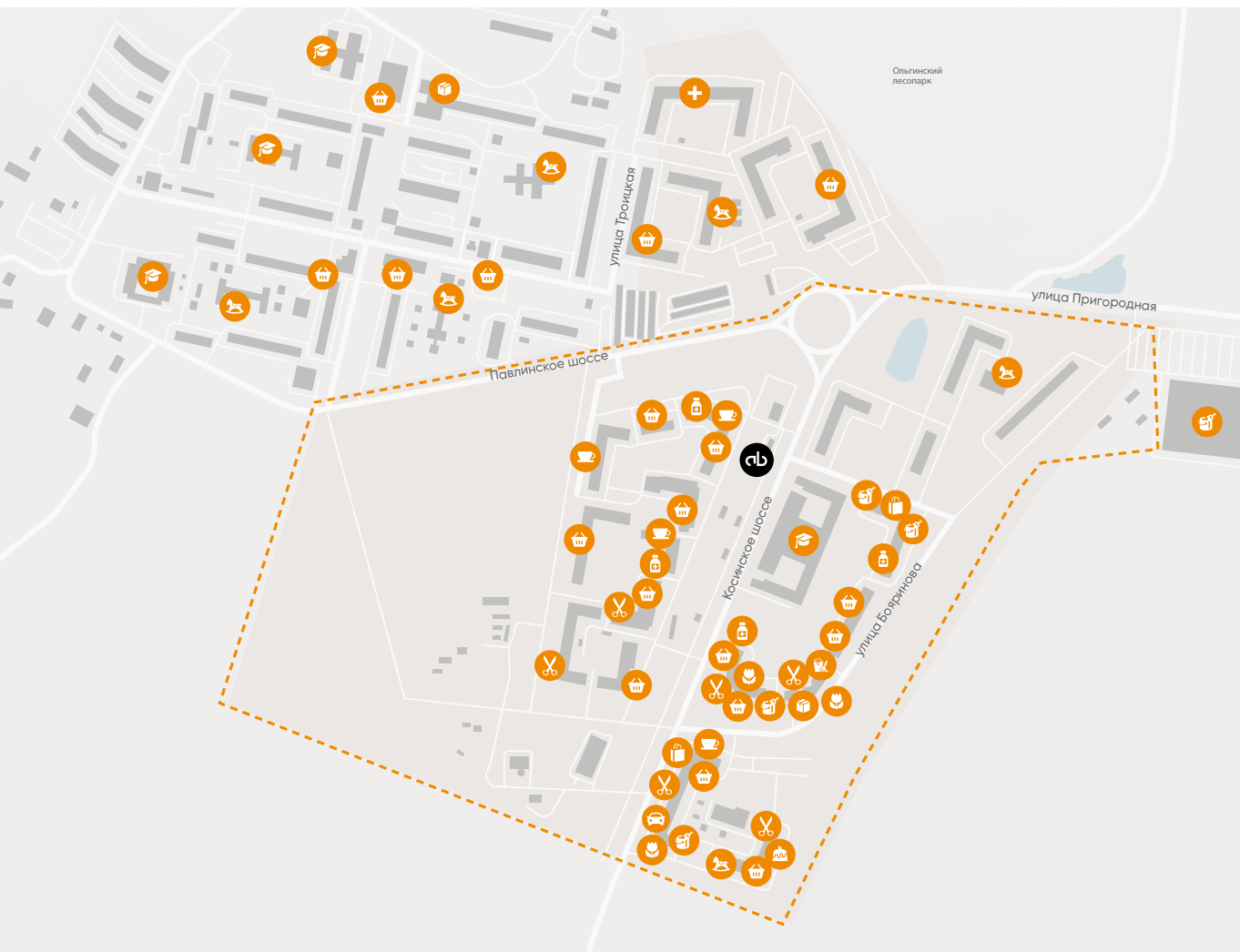
Подъезды жилых корпусов оборудованы пандусами для маломобильных групп населения. Для комфорта жителей и автовладельцев вокруг комплекса построена целая сеть удобно расположенных многоярусных паркингов и гостевых парковок.

















# Инфраструктура ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Карта  
инфраструктуры



## Условные обозначения

- |  |   |
|--|---|
|  Детские сады           |  Магазины                |
|  Школы                  |  Стройматериалы          |
|  Продуктовые магазины   |  Услуги                  |
|  Кафе и рестораны       |  Цветы                   |
|  Пекарни              |  Салоны красоты        |
|  Поликлиники/Больницы |  Транспортные компании |
|  Аптеки               |  Офис продаж           |



# Квартиры с отделкой



Ламинат не ниже 32 класса  
в жилых комнатах и на кухне

Плитка на стенах и на полу в санузлах

Качественные материалы  
отделки

Подключена сантехника





# Меблированные кухни со встроенной техникой

## Корпуса 6, 7, 8

В квартирах с чистовой отделкой предусмотрены меблированные кухни с техникой в двух стилях

Стандарт Silver Style



- Белые матовые верхние фасады
- Серые матовые нижние фасады
- Накладные ручки для верхних и нижних фасадов
- Европейская фурнитура с доводчиками
- Мойка из искусственного камня

- Хромированный смеситель
- Интегрируемые розетки в столешнице
- Пластиковые столешницы категории HPL 4
- Встроенная техника

Стандарт White Gloss



- Белые глянцевые верхние и нижние фасады
- Накладные ручки для нижних фасадов
- Ручки Air для верхних фасадов
- Европейская фурнитура с доводчиками
- Мойка из искусственного камня

- Хромированный смеситель
- Интегрируемые розетки в столешнице
- Пластиковые столешницы категории HPL 4
- Встроенная техника





# Окружение



Ольгинский и Павлинский  
лесопарки



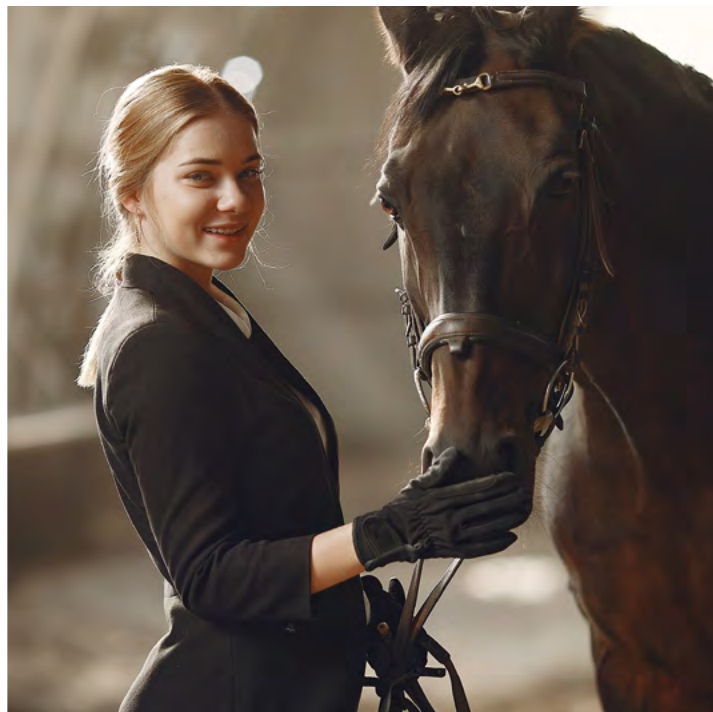
Развитая инфраструктура  
Павлино и г. Железнодорожный



Конноспортивный клуб  
«Павлино»

Жилой комплекс расположен в окружении лесов: в пешей доступности находятся Ольгинский и Павлинский лесопарки. Для того чтобы отправиться на прогулку, пикник или пробежку вам понадобится всего несколько минут.

Южный край квартала граничит с крупным природным лесопарком, в котором запланировано создание благоустроенного пространства с пешеходными и вело-роллерными дорожками, велосипедными парковками.





# Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,  
заключить договор  
и провести оплату –  
все это можно сделать  
дистанционно



## 1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



## 2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте [www.absrealty.ru](http://www.absrealty.ru)
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



## 3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



## 4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту





Выбрать квартиру







**Благодарим за внимание!**  
Будем рады ответить на Ваши вопросы

absrealty.ru/np  |  +7 (495) 745-5533  
 info@absrealty.ru

**АБСОЛЮТ**   
НЕДВИЖИМОСТЬ