



ПАВЛИНО  
НОВОГРАД

# НОВОГРАД ПАВЛИНО

Жилой комплекс  
класса комфорт-плюс

АБСОЛЮТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ 



# О проекте



Жилой  
комплекс  
Новоград Павлино



Высококачественные  
строительные  
материалы



Благоустроенные  
дворы-парки



Экологически  
чистый район



Три лесопарка,  
пруды и скверы



Современные  
планировочные  
решения



Удобное расположение  
и транспортное  
сообщение



Квартиры  
с отделкой  
и без отделки



Развитая  
инфраструктура



## Инфраструктура

- Готовая инфраструктура
- 5 детских садов
- 2 общеобразовательные школы со стадионами
- Гипермаркет «Лента» и «СтройПарк» в шаговой доступности
- Магазины формата «у дома»
- Аптеки, салоны красоты
- Многоуровневые паркинги на 8615 мест
- Гостевые паркинги



## Леса и парки

- Ольгинский и Павлинский лесопарки на севере ЖК
- Лесной массив к югу от ЖК
- Экологически чистый район
- Родники у небольших прудов
- Пешеходные маршруты

## Благоустройство

- Просторный мини-город
- Благоустроенные уютные двory
- Прогулочные бульвары
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Удобные места для отдыха во дворе



# Преимущества расположения

10 мин. до ст. м.  
«Некрасовка»

На автомобиле

20 мин. до МКАД

По Носовихинскому шоссе – 12,4 км

10 мин. до ж/д станций

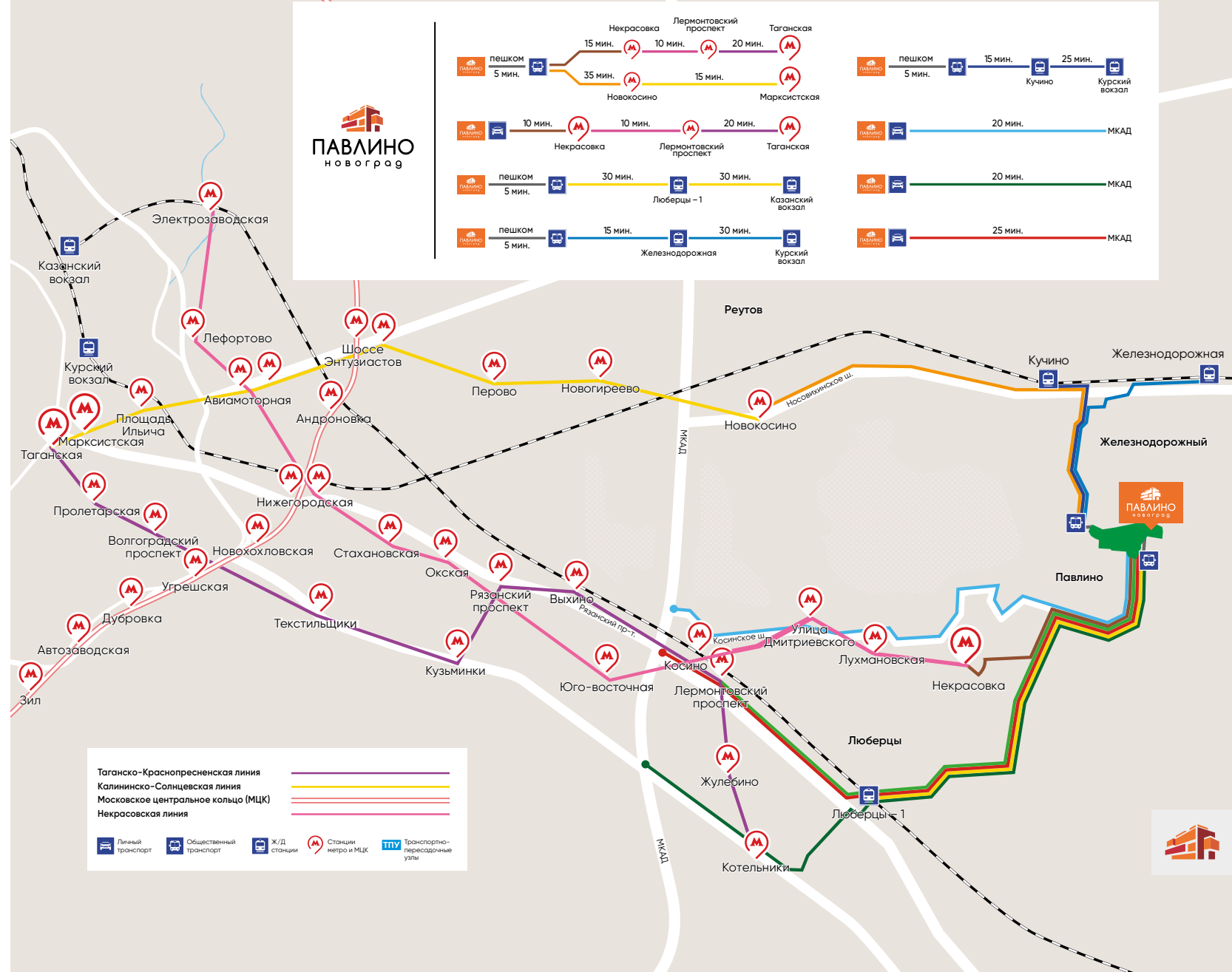
«Кучино» или «Железнодорожная»  
на транспорте

г. Балашиха

Московская область

Зона доступа  
каршеринга

Lifcar Bumerang.city



# Перспективы\* транспортной доступности



2022 г.

Транспортно-пересадочный  
узел «Некрасовка»

с торгово-развлекательным  
центром и спорткомплексом



2024 г.

Московские центральные  
диаметры (МЦД-4)

с ближайшей станцией  
«Кучино»



2024 г.

Новая шестиполосная  
автомагистраль  
Северо-Восточная  
хорда

\*Планы строительства дорог и путей ж/д сообщения могут быть изменены. Информацию уточняйте на сайте [stroj.mos.ru](http://stroj.mos.ru)





# Генплан



Выбрать  
квартиру



М Некрасовка | 3 км ←

Павловское Ш.

Косинское Ш.

Офис продаж

Школа Детский сад С отделкой Парковка





# Благоустройство развитого района

ЖК «Новоград Павлино» расположен в живописном микрорайоне Павлино, с утопающими в зелени скверами, детскими и спортивными площадками во дворах.



## Наслаждение свежим воздухом и собственным лесом

С южной стороны ЖК «Новоград Павлино» вплотную примыкает к лесопарку, в котором запланировано создание благоустроенного пространства с пешеходными и велороллерными дорожками и велосипедными парковками.

## Лесные прогулки в теплые летние вечера и лыжные пробежки зимой

И все это в двух минутах ходьбы от собственного дома.



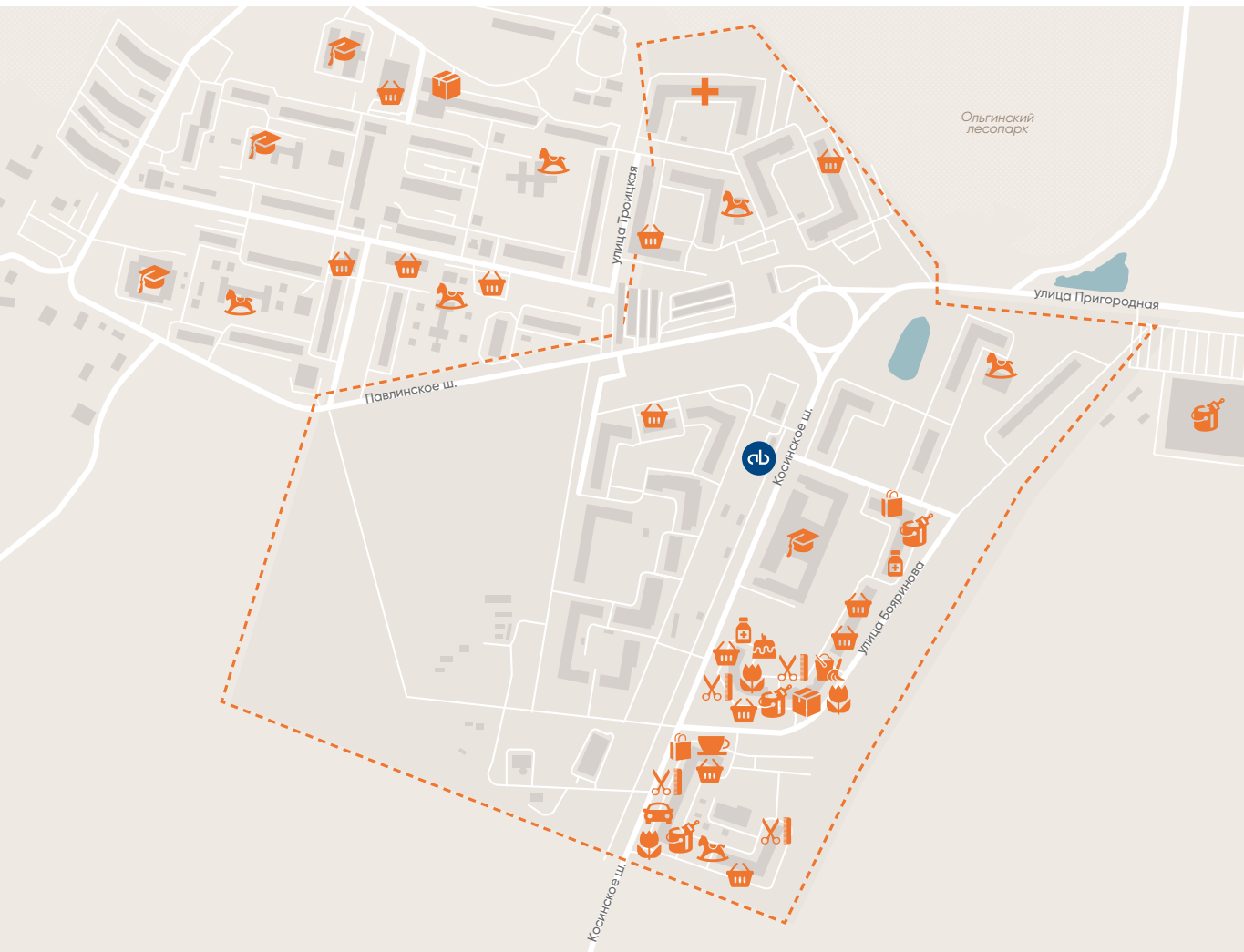
Подъезды жилых корпусов оборудованы пандусами для маломобильных групп населения. Для комфорта жителей и автовладельцев вокруг комплекса построена целая сеть удобно расположенных многоярусных паркингов и гостевых парковок.



# Инфраструктура ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Карта  
инфраструктуры



## Условные обозначения

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Детские сады         | Магазины              |
| Школы                | Стройматериалы        |
| Продуктовые магазины | Услуги                |
| Кафе и рестораны     | Цветы                 |
| Пекарни              | Салоны красоты        |
| Поликлиники/Больницы | Транспортные компании |
| Аптеки               | Офис продаж           |





# Квартиры с отделкой



Больше  
изображений



Обои под покраску  
Натяжные потолки



Ламинат не ниже 31 класса  
в жилых комнатах и на кухне  
Плитка на стенах в санузлах



Наливные полы в санузлах  
Подключена сантехника





# Офис продаж Абсолют Недвижимость

Для гостей и клиентов  
Абсолют Недвижимость  
работает комфортабельный  
офис продаж

По адресу: г. Балашиха,  
микрорайон Павлино, Косинское шоссе.

Добраться до офиса  
продаж можно на  
корпоративном шаттле

Брендированный шаттл Абсолют  
Недвижимость курсирует ежедневно  
от ст. м. Некрасовка (выход № 3, остановка  
общественного транспорта) до офиса  
продаж.



Для Ваших детей  
организована удобная  
игровая зона

Безопасная детская зона  
внутри офиса продаж  
и детская игровая площадка  
возле офиса продаж.

Безупречный сервис,  
профессиональная  
консультация  
менеджеров отдела  
продаж, горячие  
и прохладительные  
напитки

Все лучшее для клиентов  
Абсолют Недвижимость!





# Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,  
заключить договор  
и провести оплату –  
все это можно сделать  
дистанционно



## 1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



## 2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте [www.absrealty.ru](http://www.absrealty.ru)
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



## 3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



## 4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту






Выбрать квартиру





**Благодарим за внимание!**  
Будем рады ответить на Ваши вопросы

[absrealty.ru/np](https://absrealty.ru/np) 

 +7 (495) 745-5533

 [info@absrealty.ru](mailto:info@absrealty.ru)

**АБСОЛЮТ**   
НЕДВИЖИМОСТЬ