



ПЕРЕДЕЛКИНО
БЛИЖНЕЕ
ГОРОД-ПАРК

ГОРОД-ПАРК
ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ
НОВАЯ МОСКВА

Жилой комплекс
класса комфорт-плюс

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Преимущества

Город-парк

- Престижное юго-западное направление
- В окружении Баковского и Ульяновского лесопарков
- Экологически благоприятный район
- 7 детских садов
- 3 современные школы

Квартиры у пруда

- Благоустроенный парк «Переделкино Ближнее»
- Собственный пляж
- Семейные ужины в ресторане на воде
- Йога на пирсе рядом с домом
- Прогулочные маршруты вокруг пруда
- Скалодром для юнных спортсменов
- Гонки на памп-треке

Третья очередь строительства

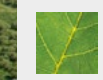
- 9 монолитных корпусов
- Переменная этажность 9-17 этажей
- Видовые квартиры
- Безопасный огороженный двор без машин
- 2 новых школы на 2 100 мест
- 2 новых детских сада на 350 мест

Новая Москва

- Московская прописка
- Социальные льготы
- Городские выплаты



Видео
о проекте



Расположение

Метро

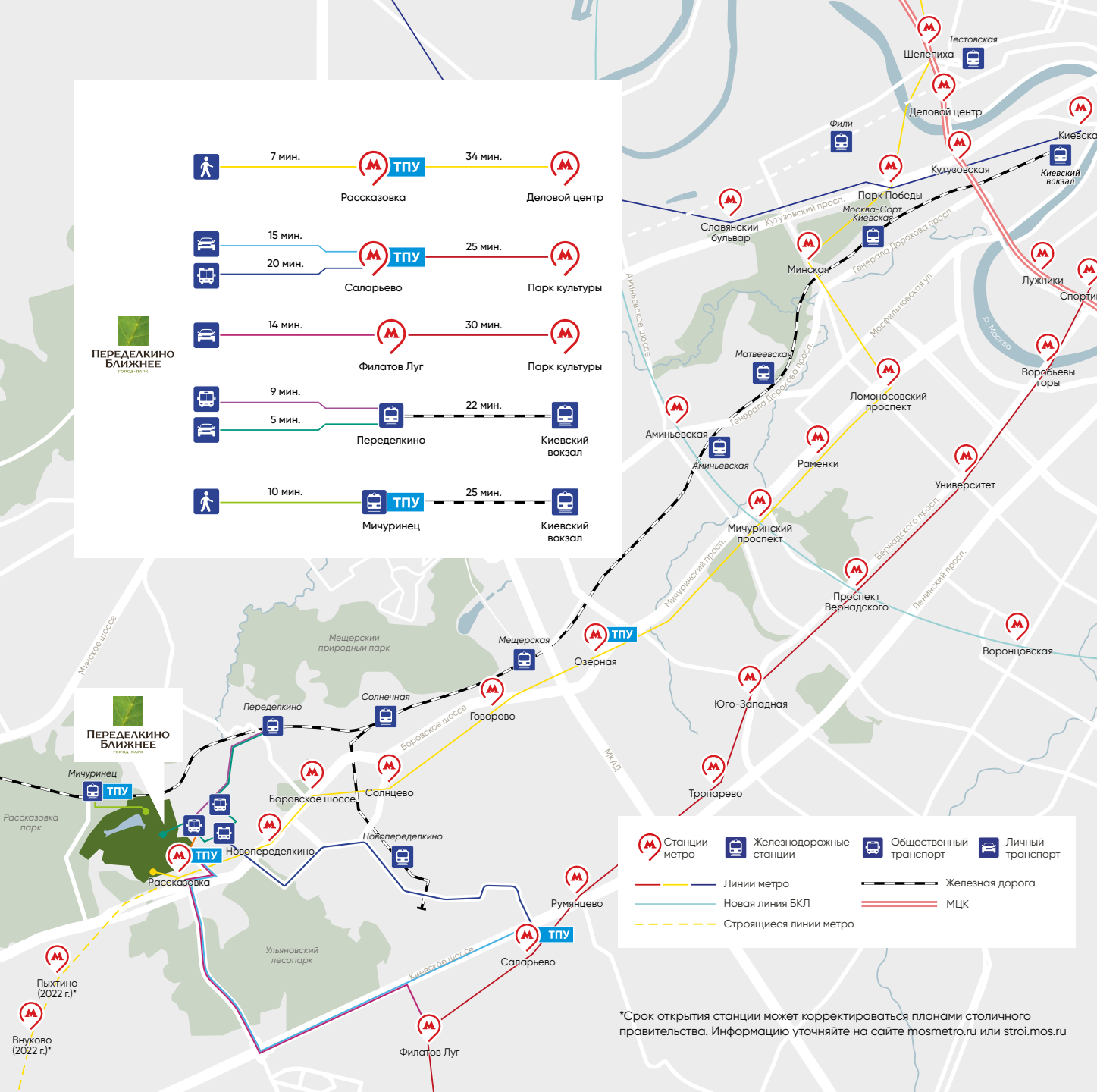
- 7 мин. пешком до ст. м. «Рассказовка»
- 35 мин. на метро до центра Москвы
- 15 мин. на машине до ст. м. «Саларьево»
- 14 мин. на машине до ст. м. «Филатов Луг»

Шоссе

- Выезд к Киевскому, Боровскому, Минскому шоссе

Перспективы

- 2022 г. – 2 новые станции метро Солнцевской линии «Пыхтино» и «Внуково»
- 2023–2024 гг. – преобразование ж/д платформы «Мичуринец» в Московские центральные диаметры
- 2024 г. – открытие трассы Бутово-Солнцево-Видное



*Срок открытия станции может корректироваться планами столичного правительства. Информацию уточняйте на сайте mosmetro.ru или stroi.mos.ru

Генплан



Выбрать
квартиру



Инфраструктура проекта

130 объектов коммерческой
инфраструктуры

5 площадок
для выгула собак



Динамика
строительства



Развитая городская инфраструктура

- Продуктовые магазины: «Мираторг», «ВкусВилл», «Дикси», «Пятерочка»
- Кафе и рестораны
- Салоны красоты
- Зоомагазины
- Аптеки
- ТЦ «Сказка» – открытие 4 кв. 2022 г.

Лес рядом

- Благоустроенный парк «Рассказовка»
- Благоустроенный парк на Лукинской улице
- Баковский лесопарк
- Ульяновский лесопарк

Благоустроенный двор

- Огороженный и безопасный двор без машин
- Парковки для велосипедов
- Крупные деревья и кустарники
- Арт-объекты и стильное вечернее освещение

Парковочные места

- 1 многоуровневый охраняемый паркинг на 300 м/мест
- Арендные плоскостные парковки
- «Карманы» для гостевых парковок за территорией двора



Инфраструктура района

Условные обозначения

 Детские сады

 Школы

 Продуктовый магазины

 Кафе и рестораны

 Поликлиники/Больницы

 Аптеки


 Салоны красоты

 Магазины

 Стройматериалы

 Досуг

 Питомцам

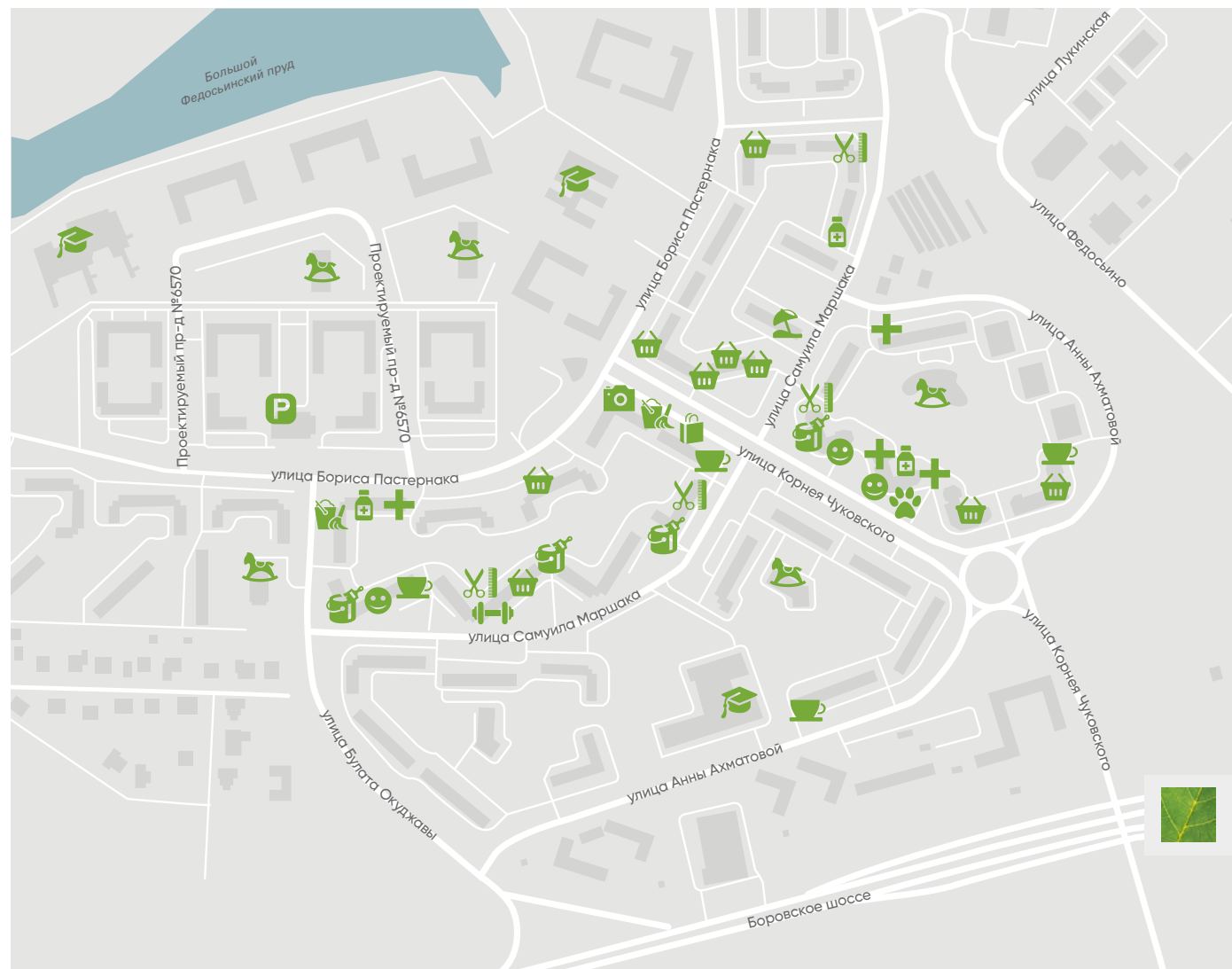
 Услуги

 Спорт

 Фотоуслуги

 Турагентства

 Паркинг





Для детей



Школа и сад во дворе

- Современная школа на 1 650 мест в 5 фазе
- В проекте 2 новые школы на 2 100 мест каждая
- 6 современных детских садов, из которых один с бассейном
- В проекте 1 детский сад на 350 мест
- Научные классы
- Скалодром
- Класс хореографии
- Детские секции, клубы и кружки



Двор

- Развивающие детские площадки для разных возрастов
- Зоны для активных и интеллектуальных игр
- Площадки отделены от проезжей части
- Безопасное покрытие детских площадок
- Удобные зоны отдыха для родителей



более **60** детских площадок
на территории

7 детских
садов

3 школы



Для спорта

более **20** спортивных площадок

Спортивная инфраструктура на свежем воздухе

- Столы для настольного тенниса
- Площадки для футбола, хоккея, волейбола и баскетбола
- Workout площадки
- Велосипедные дорожки
- Зимний каток
- Протяженные прогулочные маршруты
- Площадки для паркура
- Скейт-парк



Парк «Переделкино Ближнее»



Обустроенная набережная

- Благоустроенная прогулочная территория
- Трасса вокруг пруда для роликов, велосипедов и самокатов
- Ярмарки выходного дня и фестивали на центральной площади парка
- Романтические прогулки на лодке
- Семейные ужины в ресторане на воде



Собственный пляж

- Благоустроенный пляж
- Йога на закате на пирсе рядом с домом
- Пикник с друзьями на берегу пруда



Спорт

- Гонки на памп-треке
- Пляжный волейбол
- Соревнования по паркуру на специальном оборудовании
- Скалодром



Входные группы

Фазы 9, 10, 14 и 15.



Просторные
дизайнерские
входные группы

Высокие потолки до 4,2 м
Панорамное остекление
входных дверей
Безбарьерный вход
в подъезд

Износостойкие
покрытия
Комфортные зоны
отдыха и ожидания
Домофон

Интуитивная навигация
входных групп
Система очистки обуви
на входе
Бесшумные и безопасные лифты



Входные группы

16 фаза 2, 3, 4 корпус.



Стиль – Powder, 2 корпус.



Стиль – Emerald, 3 корпус.



Стиль – Tan, 4 корпус.

Современные
и технологичные
материалы отделки

Панорамное остекление
от пола до потолка

Большое количество
зеркальных поверхностей

Удобная система навигации

Напольные материалы –
матовый керамогранит
с противоскользящим покрытием

Почтовые ящики выполнены
по индивидуальному заказу



Архитектура



Купить квартиру
онлайн

Современные тенденции и высокотехнологичные материалы

Архитектура подчинена единой концепции и является естественным продолжением окружающей природы и благоустройства города-парка «Переделкино Ближнее».

В оформлении фасадов использована трехслойная штукатурка и клинкерный кирпич. Высота остекления 1,8 м – в квартире всегда много света.

Выдержанная цветовая гамма, природные материалы, дизайнерская отделка в интерьере входных групп и мест общего пользования создают атмосферу, в которую хочется возвращаться.

В новых монолитных корпусах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров.



Квартиры с отделкой

Стиль – Smart. 9 фаза 6 корпус, 16 фаза 2 корпус.



Больше
изображений



Стильный минималистичный интерьер с яркими акцентами, создающий ощущение роскоши, без лишних деталей



Квартиры с отделкой

Стиль – Classic. 9 фаза 6 корпус, 16 фаза 2 корпус.



Больше
изображений



Идеально подходит для воплощения идеи интерьера — в стиле «современная классика». Цветовое сочетание вне времени.



Многоуровневый паркинг

на 300 машиномест



Выбрать
машиноместо



Продуманная
архитектура

Паркинг открытого типа
Навесной вентилируемый
фасад
Этажность – 5 этажей



Отапливаемый
лифтовой холл
Высота этажа – 3 м
Пассажирский лифт
грузоподъемностью 400 кг

Шлагбаум
на въезде/выезде
Круглосуточная
охрана и система
видеонаблюдения



Интерактивные экскурсии

по городу-парку



Узнать
об экскурсии

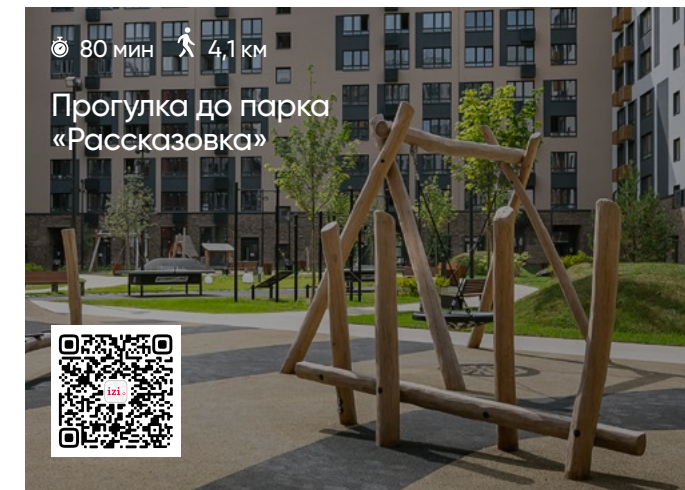
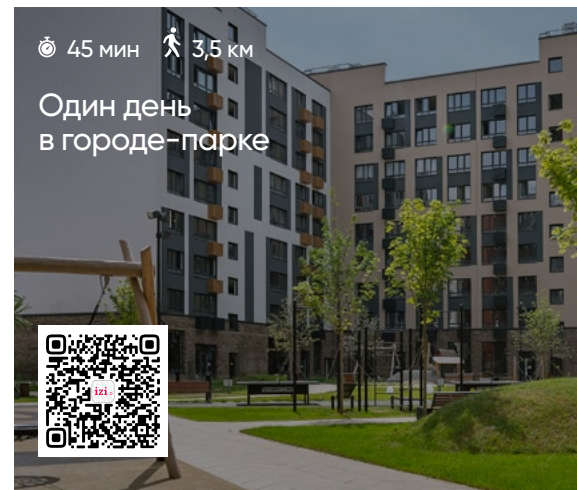
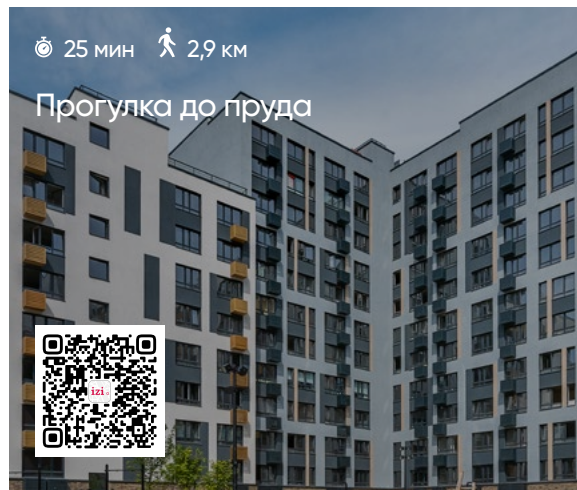
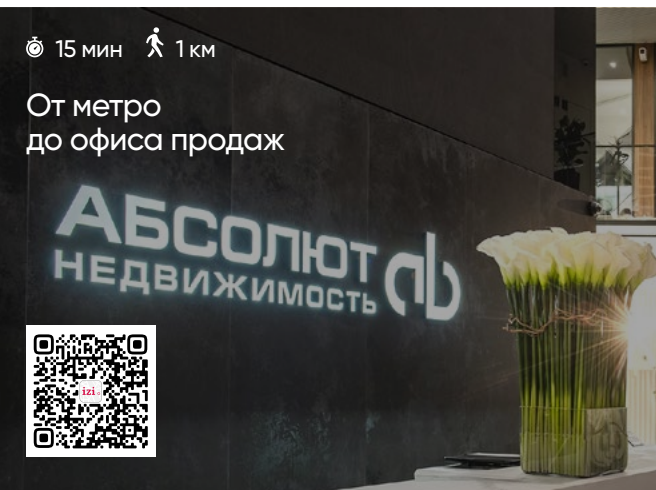
1 Установите приложение izi.TRAVEL на телефон

2 На сайте Абсолют Недвижимость absrealty.ru/tours запустите выбранную экскурсию одним из 2-х способов:

- Отсканируйте QR-код
- Нажмите на кнопку «Прослушать»

3 В приложении izi.TRAVEL нажмите кнопку «Начать»

4 Следуйте по маршруту, ориентируясь на подсказки в приложении



Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выберите квартиру на сайте www.absrealty.ru и нажмите кнопку «Забронировать»
2. Введите паспортные данные и оплатите услугу банковской картой онлайн

Ваша квартира забронирована!



3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



Выбрать квартиру





ПЕРЕДЕЛКИНО
БЛИЖНЕЕ
ГОРОД-ПАРК

Благодарим за внимание!
Будем рады ответить на Ваши вопросы

+7 (495) 745-5533



info@absrealty.ru



absrealty.ru/pb



vk.com/peredelkinoblignee

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ **ab**