



ПЕРЕДЕЛКИНО
БЛИЖНЕЕ
ГОРОД - ПАРК

ГОРОД-ПАРК ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ

НОВАЯ МОСКВА

Жилой комплекс
класса комфорт-плюс

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Преимущества



Город-парк

- Престижное юго-западное направление
- В окружении Баковского и Ульяновского лесопарков
- Экологически благоприятный район
- 5 минут пешком до парка «Рассказовка»
- Готовая городская инфраструктура
- 70 домов уже заселены
- Монолитные дома переменной этажности
- Квартиры с отделкой (3 вида на выбор) и без отделки
- Видовые квартиры
- Безопасный огороженный двор без машин
- 7 детских садов
- 3 современные школы



Квартиры у пруда

- Благоустроенный парк «Переделкино Ближнее»
- Зоны тихого отдыха
- Смотровые площадки у воды
- Детские и спортивные площадки
- Прогулочные маршруты вокруг пруда
- Велодорожки и дорожки для бега
- Амфитеатр с площадкой для мероприятий

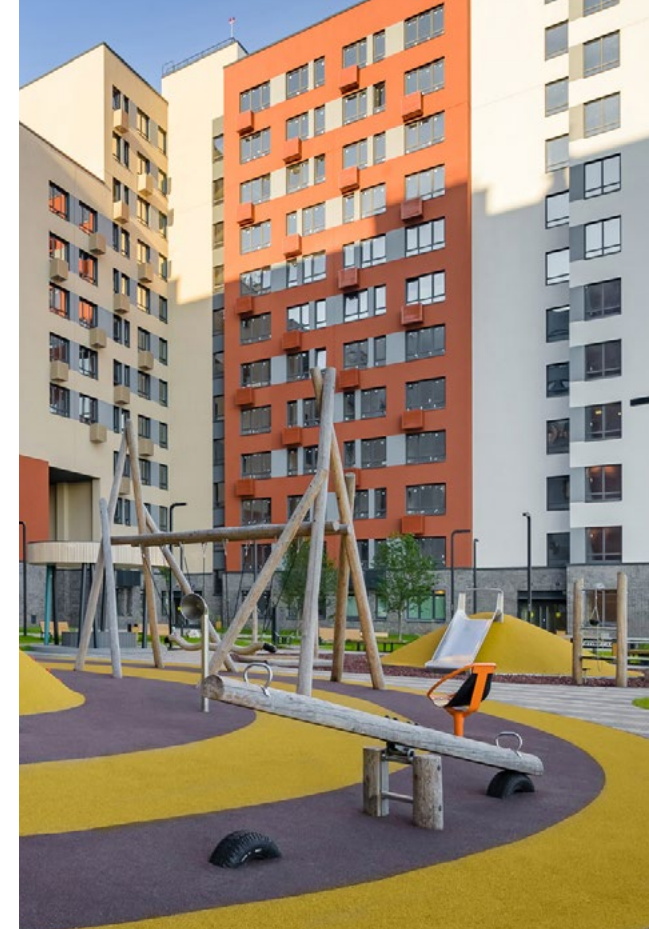


Новая Москва

- Московская прописка
- Социальные льготы
- Городские выплаты



Видео
о проекте



Расположение

Метро

- 7 мин. до ст. м. «Рассказовка»
- 10 мин. пешком до ст. м. «Мичуринец» (МЦД-4)
- 35 мин. на метро до центра Москвы
- 15 мин. на машине до ст. м. «Саларьево»
- 14 мин. на машине до ст. м. «Филатов Луг»

Шоссе

- Выезд к Киевскому, Боровскому, Минскому шоссе

Перспективы

- 2026 г. – открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе



Генплан



Выбрать
квартиру



Рассказовка

Боровское шоссе

Саларьево
Филатов Луг

1 Фаза
Дома заселены

5 Фаза
Дома заселены

6 Фаза
Дома заселены

2 Фаза
Дома заселены

9 Фаза
В продаже
квартиры и
коттеджи

15 Фаза
Дома заселены

7 Фаза
Дома заселены

18 Фаза
В продаже
квартиры

3 Фаза
Дома заселены

10 Фаза
Дома заселены

16 Фаза
В продаже
квартиры и
коттеджи

14 Фаза
Дома заселены

17 Фаза
В продаже
квартиры и
коттеджи

4 Фаза
Дома заселены

13 Фаза
В продаже
квартиры

8 Фаза
Дома заселены

ул. Варлама Шаламова

Парк
«Переделкино
Ближнее»

- Детские сады
- Школы
- Поликлиника
- Плоскостные парковки
- Многоуровневые паркинги

МШД Мичуринец
ТПУ

Ульяновский лесопарк

Инфраструктура проекта

130 объектов коммерческой
инфраструктуры

5 площадок
для выгула собак



Динамика
строительства



Готовая городская инфраструктура

- Продуктовые магазины: «Мираторг», «ВкусВилл», «Дикси», «Пятерочка»
- Кафе и рестораны
- Салоны красоты
- Зоомагазины
- Аптеки
- ТЦ «Сказка»

Лес рядом

- Благоустроенный парк «Рассказовка»
- Благоустроенный парк на Лукинской улице
- Баковский лесопарк
- Ульяновский лесопарк

Благоустроенный двор

- Огороженный и безопасный двор без машин
- Парковки для велосипедов
- Крупные деревья и кустарники
- Арт-объекты и стильное вечернее освещение

Парковочные места

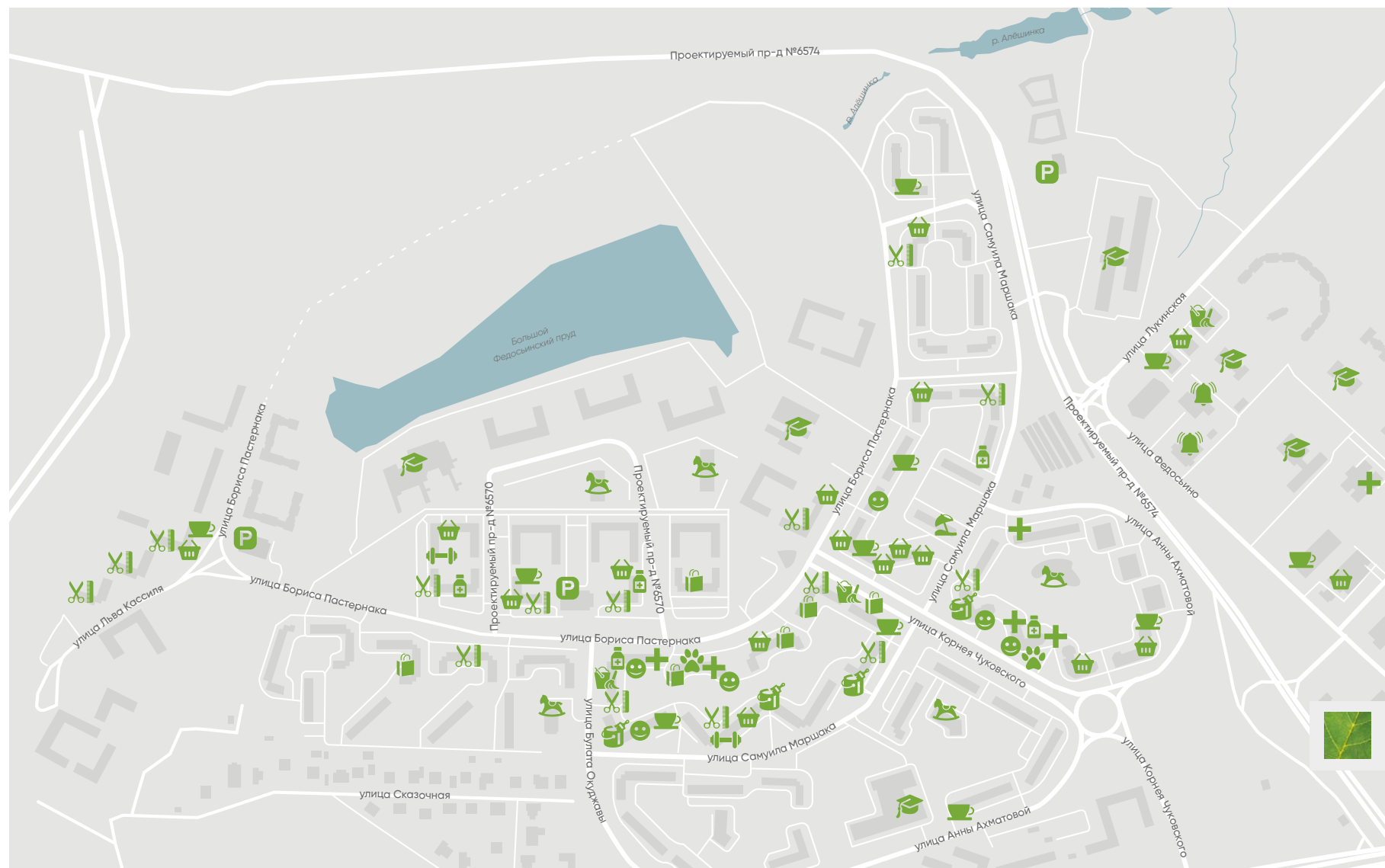
- Многоуровневые паркинги (1 – готов, 1 – строится, 2 – в проекте)
- Арендные плоскостные парковки
- Гостевые парковки за территорией двора



Инфраструктура района

Условные обозначения

-  Детские сады
-  Школы
-  Продуктовые магазины
-  Кафе и рестораны
-  Поликлиники/Больницы
-  Аптеки
-  Салоны красоты
-  Магазины
-  Стройматериалы
-  Досуг
-  Питомцам
-  Услуги
-  Турагенства
-  Спорт
-  Фотоуслуги
-  Паркинг
-  Пожарная часть/Служба спасения





Для детей



Школа и сад во дворе

- 2 самые большие школы в Новой Москве на 1 650 и 2 100 учащихся
- В проекте 1 новая школа на этапе строительства, рассчитанная на 2 100 учащихся
- 7 современных детских садов, из которых один с бассейном
- Научные классы
- Скалодром
- Класс хореографии
- Детские секции, клубы и кружки



Двор

- Развивающие детские площадки для разных возрастов
- Зоны для активных и интеллектуальных игр
- Площадки отделены от проезжей части
- Безопасное покрытие детских площадок
- Удобные зоны отдыха для родителей

более **60** детских площадок
на территории

7 детских
садов

3 школы



Для спорта

Спортивная инфраструктура на свежем воздухе

- Столы для настольного тенниса
- Площадки для футбола, хоккея, волейбола и баскетбола
- Workout-площадки
- Велосипедные дорожки
- Зимний каток
- Протяженные прогулочные маршруты
- Площадки для паркура
- Скейт-парк

более **20** спортивных площадок



Парк «Переделкино Ближнее»



Обустроенная набережная

- Благоустроенная прогулочная территория
- Зоны для тихого отдыха
- Амфитеатр



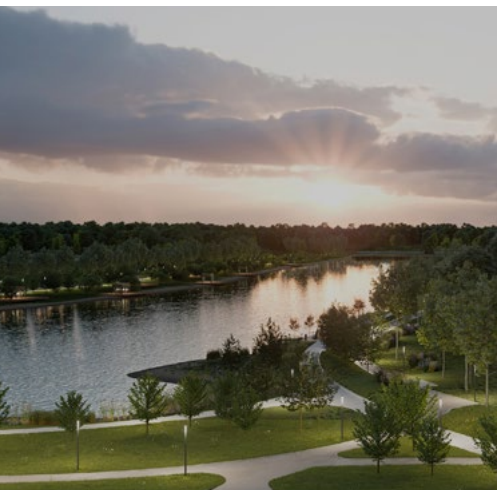
Собственный пляж

- Благоустроенный пляж
- Йога на закате на пирсе рядом с домом
- Пикник с друзьями на берегу пруда
- Лежаки



Спорт

- Дорожки для бега
- Трасса для роликов, велосипедов и самокатов вокруг пруда
- Спортивные площадки
- Зона для workout



17 фаза

1, 2, 3 и 4 корпуса



Выбрать
квартиру



Преимущества

Квартиры без отделки / с отделкой

Паркинг рядом с домом

Дворы без машин

Детские и спортивные
площадки

Дизайнерские входные группы

Большой Федосьинский пруд

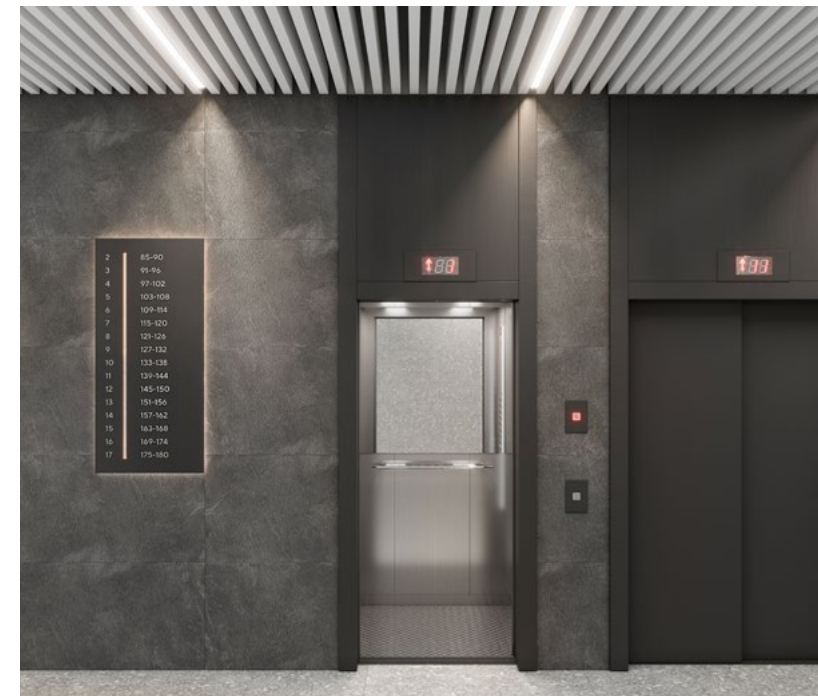
Благоустроенный парк
«Переделкино Ближнее»

Умные планировки



Входные группы

17 фаза



Просторные
дизайнерские
входные группы

Высокие потолки до 4,2 м
Панорамное остекление
входных дверей
Безбарьерный вход
в подъезды

Износостойкие
покрытия
Комфортные зоны
отдыха и ожидания
Домофоны

Интуитивная навигация
Грязеулавливающие покрытия
при входе в подъезды
Бесшумные и безопасные лифты



18 фаза

1 и 2 корпуса



Выбрать
квартиру



Преимущества

Квартиры без отделки / с отделкой
(3 стиля на выбор)

Паркинг рядом с домом

Дворы без машин

Детские и спортивные
площадки

Дизайнерские входные группы

Благоустроенный парк
«Переделкино Ближнее»

Умные планировки



Входные группы

18 фаза



Современные
и технологичные
материалы отделки

Панорамное остекление
от пола до потолка

Оригинальные «парящие»
светильники

Комфортная зона ожидания

Почтовые ящики
по индивидуальному заказу

Домофоны

Сквозные входные группы

Безбарьерная среда

Система «теплый пол»



13 фаза

1 и 2 корпуса



Выбрать
квартиру



Преимущества

Квартиры без отделки / с отделкой
(3 стиля на выбор)

Уникальные виды на пруд

Первая линия у пруда

Паркинг рядом с домом

Дворы без машин

Благоустроенный парк
«Переделкино Ближнее» у дома

Стильный дизайн входных групп

Умные планировки

Умные планировки

Увеличенная высота потолков
(от 3,03 м до 3,63 м)

Секции с малой этажностью
(12 этажей)



Входные группы

13 фаза



Тщательно
подобранная
цветовая палитра

Безбарьерный вход
в подъезды

Панорамное остекление
входных групп

Оригинальные «парящие» светильники

Пластичные и эргономичные
формы мебели

Комфортные зоны отдыха
и ожидания

Домофоны

Интуитивная навигация

Бесшумные и безопасные
лифты

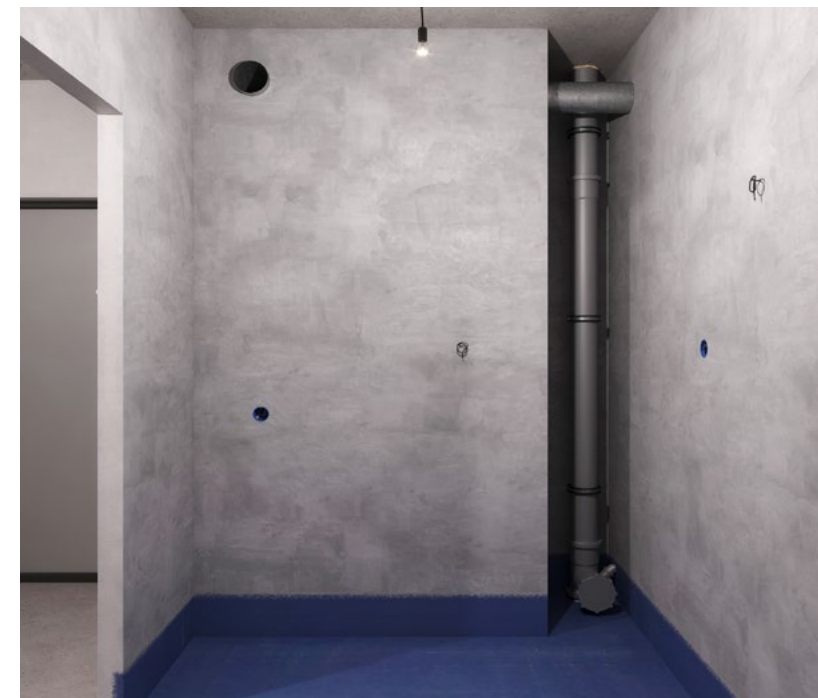


Квартиры с отделкой

White box. 13 фаза 1 корпус, 18 фаза 1 корпус



Больше
изображений



Предчистовая отделка White box – это возможность создать уникальный интерьер квартиры, выбирая финальные отделочные материалы и мебель по своему вкусу.



Квартиры с отделкой

Стиль Classic



Больше
изображений



Идеально подходит для воплощения идеи интерьера в стиле «современная классика». Цветовое сочетание — вне времени.



Квартиры с отделкой

Стиль Smart+



Больше
изображений



Стильный минималистичный интерьер с яркими акцентами, создающий ощущение роскоши, без лишних деталей.



Многоуровневые паркинги

1 – готов (15 фаза), 1 – строится (17 фаза),
2 – в проекте (13 и 18 фазы)



Выбрать
машино-место



Продуманная
архитектура

Паркинги открытого типа
Навесной вентилируемый
фасад
Этажность: 5 этажей



Отапливаемый
лифтовой холл
Высота этажа 3 м
Пассажирский лифт
грузоподъемностью 400 кг

Шлагбаум
на въезде/выезде
Круглосуточная
охрана и система
видеонаблюдения



Кладовые помещения

в корпусах



Выбрать
кладовую

Кладовые помещения

- Расположены на -1 этаже
- Удобный доступ на лифте
- Помещения с отделкой и освещением
- Металлическая дверь





Персональные сити-боксы

в наземном паркинге 17 фазы



Выбрать
сити-бокс

- Расположены на втором этаже наземного паркинга
- Удобный подъезд на автомобиле, обеспечивающий легкость погрузо-разгрузочных работ
- Помещения с отделкой и освещением
- Рулонные ворота
- Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения



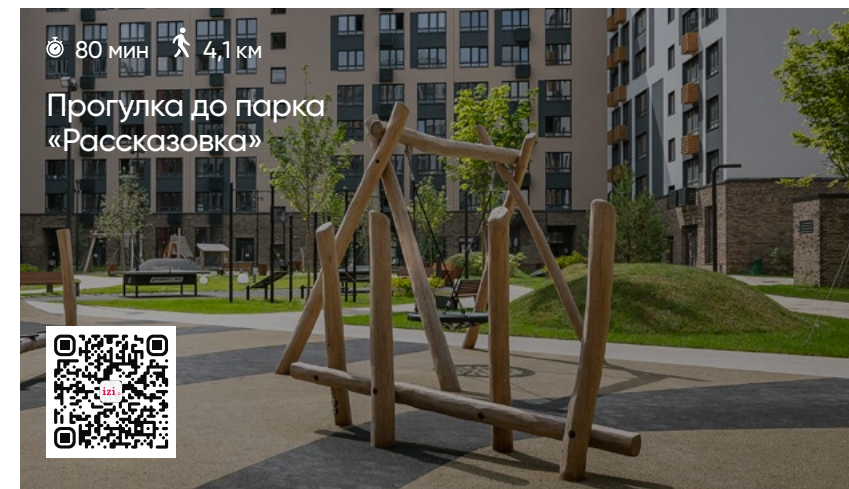
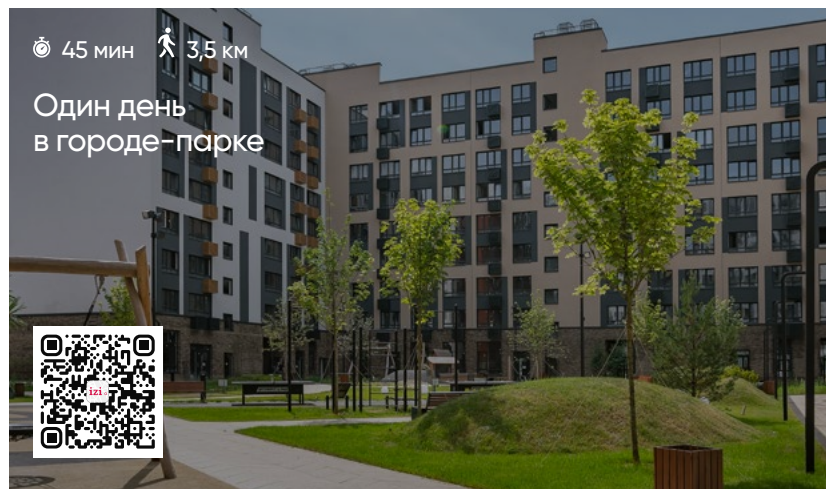
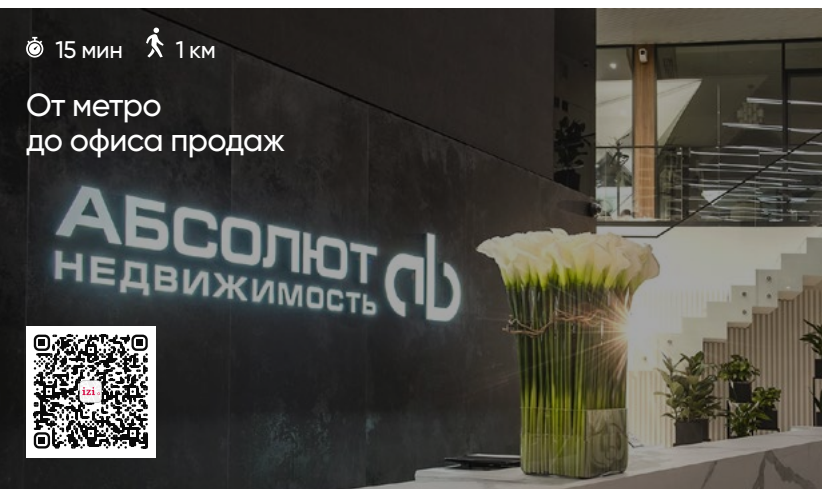
Интерактивные экскурсии

по городу-парку



Узнать
об экскурсии

1. Установите приложение izi.TRAVEL на телефон
2. На сайте Абсолют Недвижимость absrealty.ru/tours запустите выбранную экскурсию одним из 2-х способов:
 - Отсканируйте QR-код
 - Нажмите на кнопку «Прослушать»
3. В приложении izi.TRAVEL нажмите кнопку «Начать»
4. Следуйте по маршруту, ориентируясь на подсказки в приложении



Онлайн-сервисы

Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выберите квартиру на сайте www.absrealty.ru и нажмите кнопку «Забронировать»
2. Введите паспортные данные и оплатите услугу банковской картой онлайн

Ваша квартира забронирована!



3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «Ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



Выбрать квартиру





Благодарим за внимание!
Будем рады ответить на Ваши вопросы

+7 (495) 745-5533



info@absrealty.ru



absrealty.ru/pb



vk.com/peredelkinoblignee



t.me/absrealty

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ 

Информация, приведенная в презентации, является ориентировочной и может быть изменена по усмотрению ООО «Абсолют Недвижимость».