



ПЕРВЫЙ  
МОСКОВСКИЙ  
ГОРОД-ПАРК

ГОРОД-ПАРК  
ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ  
НОВАЯ МОСКВА

Жилой комплекс  
класса комфорт-плюс

АБСОЛЮТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ 

# Город-парк «Первый Московский» О проекте



Город-парк  
Первый  
Московский



Престижное  
юго-западное  
направление Москвы



Высококачественные,  
надежные, экологичные  
материалы



В окружении  
Ульяновского и Валуевского  
лесопарков



Развитая  
многофункциональная  
инфраструктура



Экологически  
благополучный  
район



Авторская концепция  
благоустройства



Детские и спортивные  
площадки для разных  
возрастов



Современные  
планировочные  
решения



# Город-парк в цифрах

3

станции метро  
в ближайшей  
доступности

5

школ в проекте,  
3 школы  
функционируют

7 км

до МКАД  
по Киевскому  
шоссе

6

наземных многоуровневых  
паркингов:  
2 паркинга функционируют,  
4 – в проекте

5 мин.

до ст. м. «Филатов Луг»  
на автобусе

8

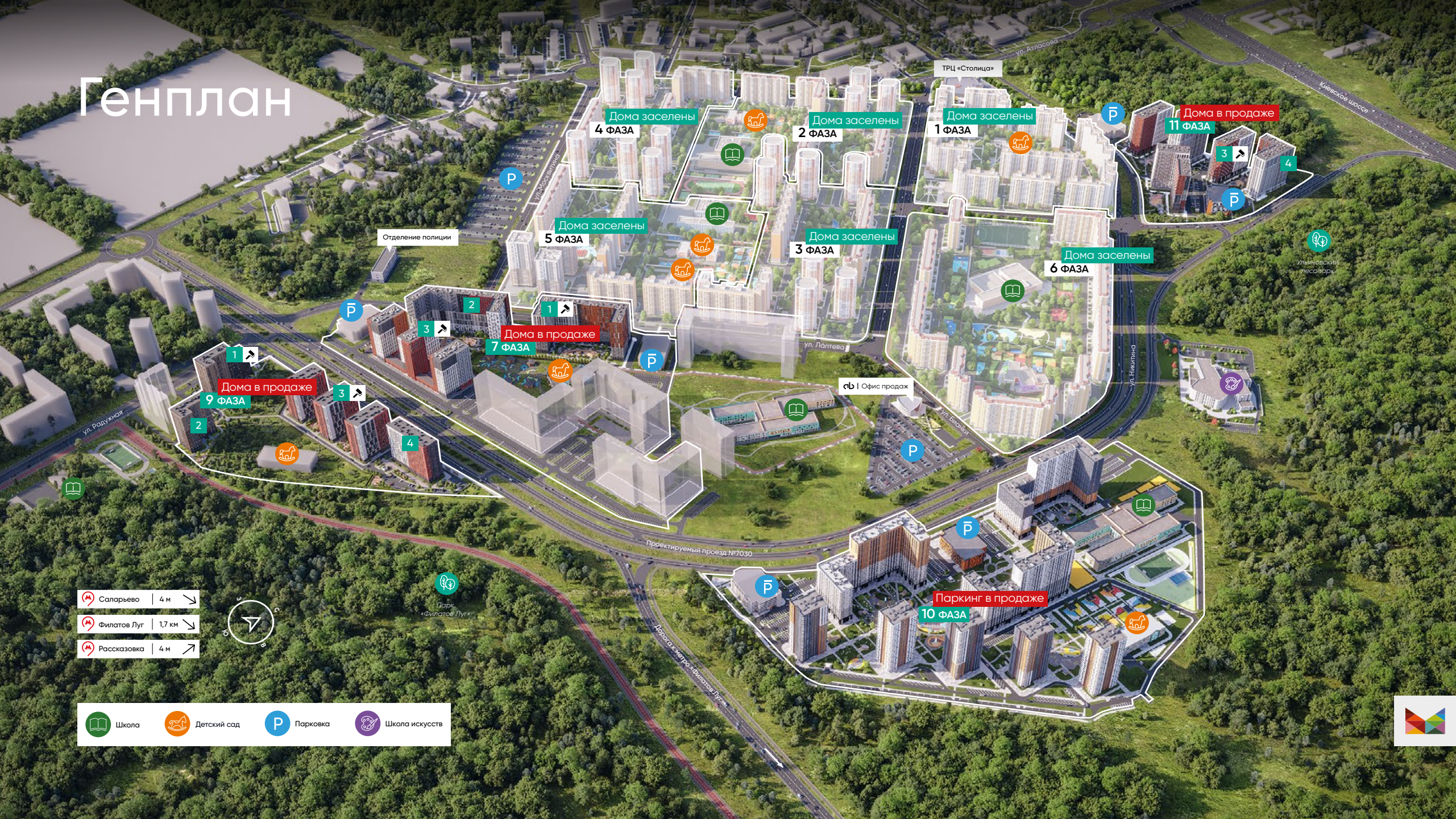
детских садов в проекте,  
5 детских садов  
функционируют

30 мин.

на метро  
до центра Москвы



# Генплан



- М Саларьево | 4 м
- М Филатов Луг | 1,7 км
- М Рассказовка | 4 м



- Школа
- Детский сад
- Парковка
- Школа искусств

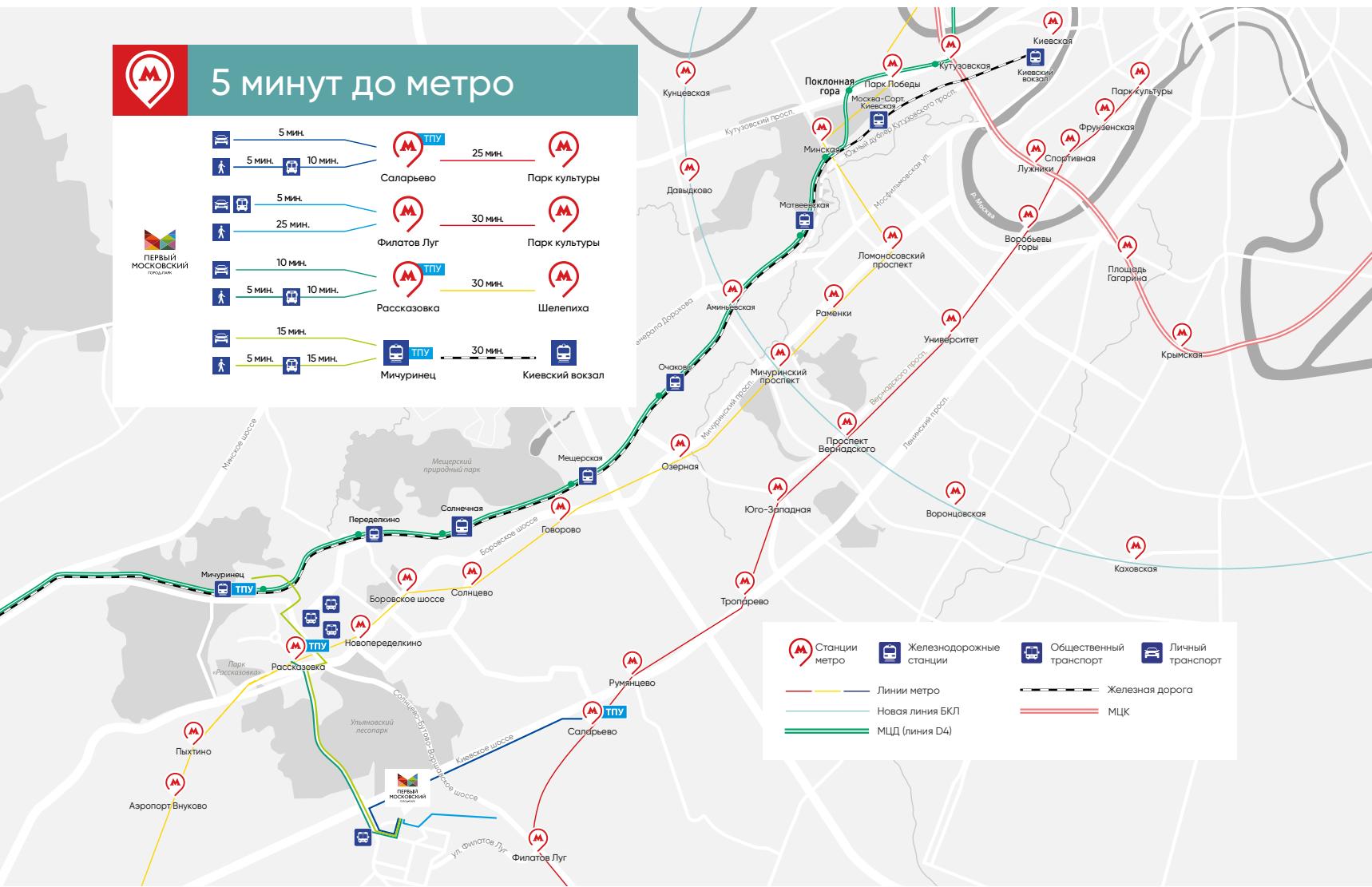


# Преимущества расположения

## 5 минут до метро

5 мин. (автомобиль)	5 мин. (автобус)	10 мин. (пешком)	25 мин. (метро)	Парк культуры
5 мин. (автомобиль)	25 мин. (пешком)	30 мин. (метро)	Парк культуры	
10 мин. (автомобиль)	30 мин. (метро)	Шелепиха		
15 мин. (автомобиль)	5 мин. (автобус)	15 мин. (пешком)	30 мин. (метро)	Киевский вокзал

Саларьево, Филатов Луг, Рассказовка, Мичуринец, Киевский вокзал



## Московская прописка

Официальный статус жителя Москвы. Привилегии, выплаты и льготы жителя столицы.

## 5 мин. до ст. м. «Филатов Луг»

На личном или общественном транспорте

## Зона доступа каршеринга

You Drive, Делимобиль, Яндекс.Драйв, BelkaCar, Ситидрайв



# Перспективы\* транспортной доступности



2026 г.



Транспортная магистраль  
Солнцево – Бутово –  
Варшавское шоссе, первые  
3 участка уже открыты



2025 г.



Скоростной трамвай  
по маршруту Саларьево –  
Московский – Марьино

\*Планы строительства могут корректироваться планами столичного Правительства. Информацию уточняйте на сайте [stroim.mos.ru](http://stroim.mos.ru)



# Благоустройство дворов

## Инфраструктура для детей

Более 50 развивающих детских площадок для разных возрастных групп

Площадки отделены от проезжей части

Безопасное покрытие детских площадок

Декоративное освещение

Школы во дворе

Детские сады во дворе



## Спортивная инфраструктура

Всесезонное спортивное оборудование

Велосипедные дорожки

Workout площадки

Площадки для футбола, хоккея, волейбола и баскетбола

Беговые дорожки

Площадки для паркура

Скейт-парк, тарзанка

Площадки для дрессировки собак



# Инфраструктура

Детские площадки

Паркинги

Спортивные площадки

Магазины

Организации сферы услуг

Школы

Игровые зоны

Детские сады





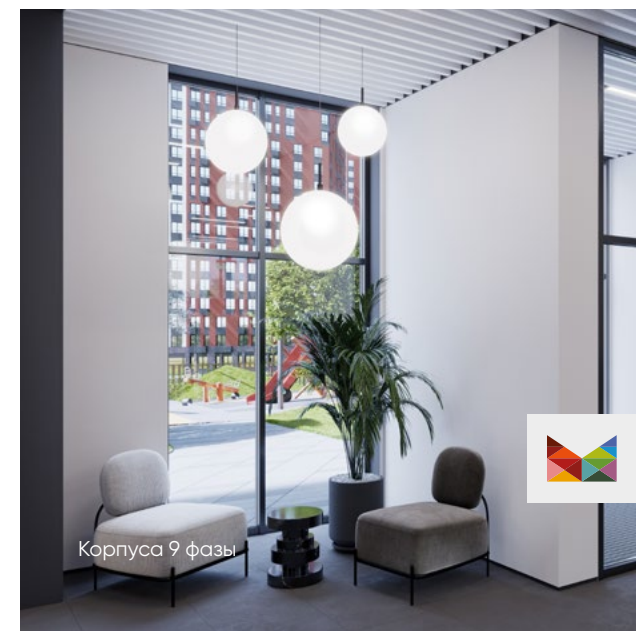
# Дизайнерская отделка ВХОДНЫХ ГРУПП



Основной идеей концепции отделки входных групп и мест общего пользования является создание теплой домашней атмосферы сразу при входе в жилой дом.

Стильные интерьеры, качественная отделка, бесшумные лифты – все для комфорта жителей города-парка «Первый Московский».

На 1 этаже каждого дома расположены колясочные.  
На -1 этаже велосипедные парковки.



# Архитектура

Архитектура подчинена единой концепции: высокий уровень комфорта в сочетании с современными тенденциями

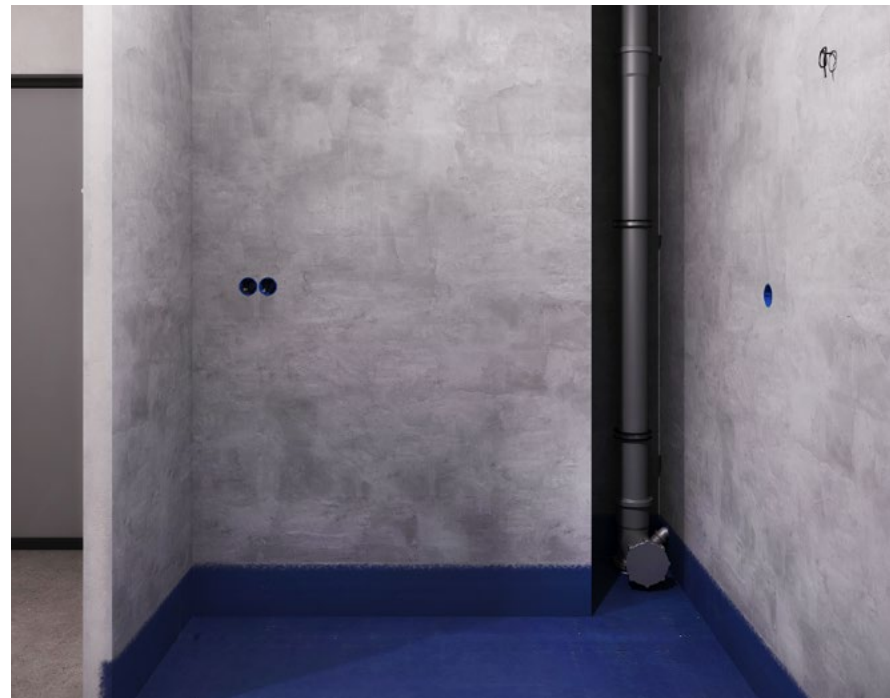
В оформлении фасадов использован мелкоштучный материал (имитация клинкерного кирпича) – качественный материал высокой прочности, не подверженный влиянию даже самых интенсивных природных колебаний.

В новых монолитных корпусах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров, а также кладовые помещения на -1 и жилых этажах. На первых этажах расположены коммерческие помещения.



# Квартиры с отделкой

White box – предчистовая отделка



Отделка White box – это возможность создать уникальный интерьер вашей квартиры, выбирая финальные отделочные материалы и мебель по вашему вкусу. Позволяет воплотить в жизнь дизайнерские идеи, делая процесс обустройства новой квартиры более простым.



# Квартиры с отделкой

Classic – классический стиль



Интерьер, который  
не выйдет из моды

Традиционные сочетания материалов с классическими фактурами – темный, теплый по тону пол, светлые нейтральные стены, керамогранит.



# Квартиры с отделкой

Smart+ – современный стиль



Эстетика и прагматизм  
в интерьере

Минималистичный спокойный интерьер со своим характером, создающий ощущение роскоши, без лишних деталей.



# Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,  
заключить договор  
и провести оплату –  
все это можно сделать  
дистанционно



## 1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



## 2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте [www.absreality.ru](http://www.absreality.ru)
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



## 3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



## 4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

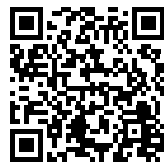
1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



Выбрать квартиру





# Благодарим за внимание!

## Будем рады ответить на Ваши вопросы

+7 (495) 032-3535



info@absrealty.ru



[absrealty.ru/pm](https://absrealty.ru/pm)



[vk.com/moscovskygorodpark](https://vk.com/moscovskygorodpark)



[t.me/absrealty](https://t.me/absrealty)

