



ПЕРВЫЙ
МОСКОВСКИЙ
ГОРОД-ПАРК

ГОРОД-ПАРК
ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ
НОВАЯ МОСКВА

Жилой комплекс
класса комфорт-плюс

АБСОЛЮТ
НЕДВИЖИМОСТЬ 

Город-парк «Первый Московский» О проекте



Город-парк
Первый
Московский



Престижное
юго-западное
направление Москвы



Высококачественные,
надежные, экологичные
материалы



В окружении
Ульяновского и Валуевского
лесопарков



Развитая
многофункциональная
инфраструктура



Экологически
благополучный
район



Авторская концепция
благоустройства



Детские и спортивные
площадки для разных
возрастов



Современные
планировочные
решения



Город-парк в цифрах



3

станции метро
в ближайшей
доступности

5

школ в проекте,
3 школы
функционируют

7 км

до МКАД
по Киевскому
шоссе

6

наземных многоуровневых
паркингов: 1 паркинг функционирует,
1 паркинг на этапе строительства,
4 – в проекте

5 мин.

до ст. м. «Филатов Луг»
на автобусе

8

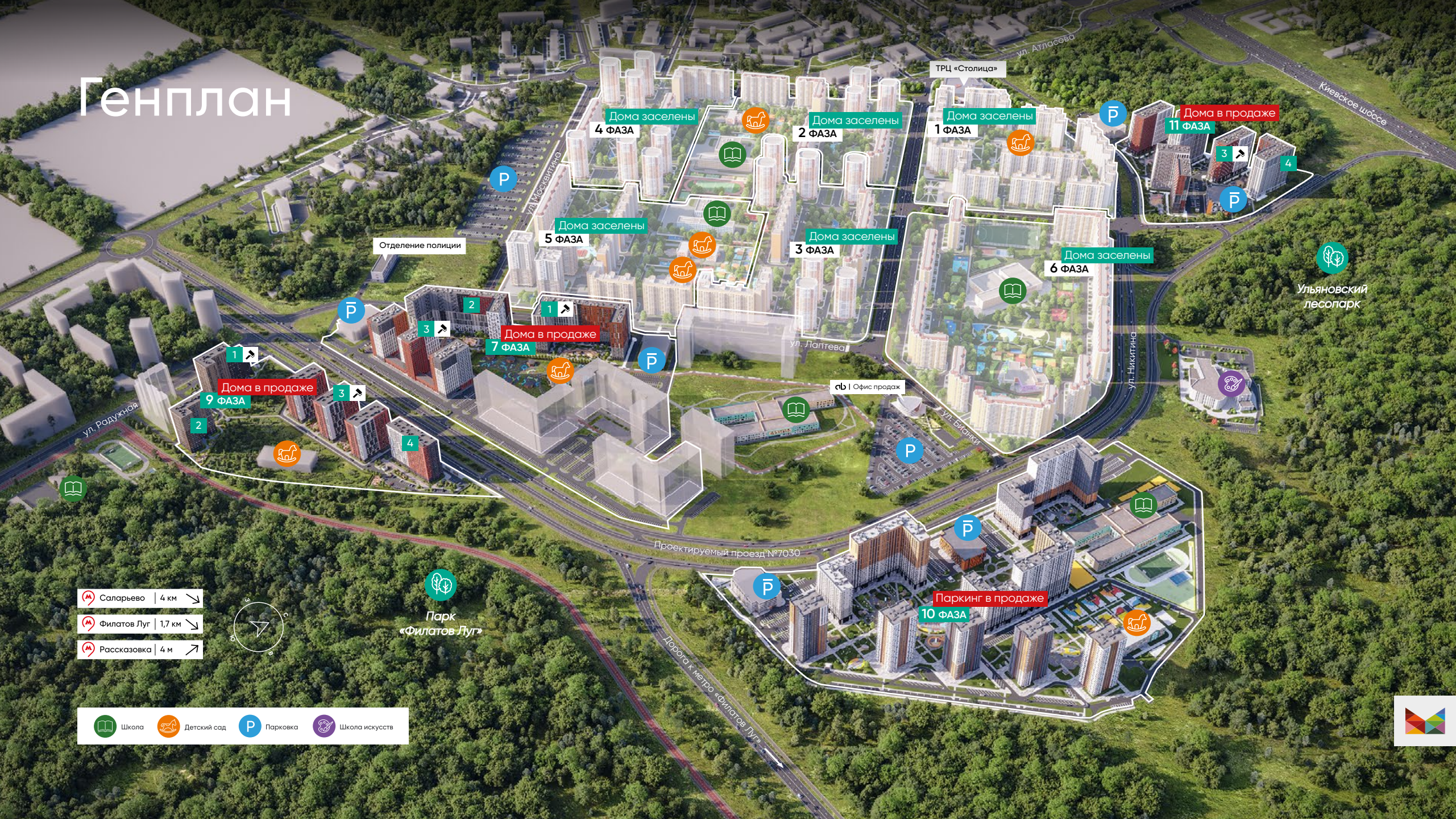
детских садов в проекте,
5 детских садов
функционируют

30 мин.

на метро
до центра Москвы



Генплан



- Саларьево | 4 км ↘
- Филатов Луг | 1,7 км ↘
- Рассказовка | 4 м ↗



Парк
«Филатов Луг»

- Школа
- Детский сад
- Парковка
- Школа искусств



Преимущества расположения

5 минут до метро

5 мин. (пешком)	5 мин. (автобус)	10 мин. (автобус)	25 мин. (метро)	Парк культуры
5 мин. (пешком)	5 мин. (автобус)	25 мин. (автобус)	30 мин. (метро)	Парк культуры
10 мин. (пешком)	10 мин. (автобус)	30 мин. (автобус)	30 мин. (метро)	Шелепиха
15 мин. (пешком)	5 мин. (автобус)	15 мин. (автобус)	30 мин. (метро)	Киевский вокзал

ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ ТРОЛЛЕЙ

Московская прописка

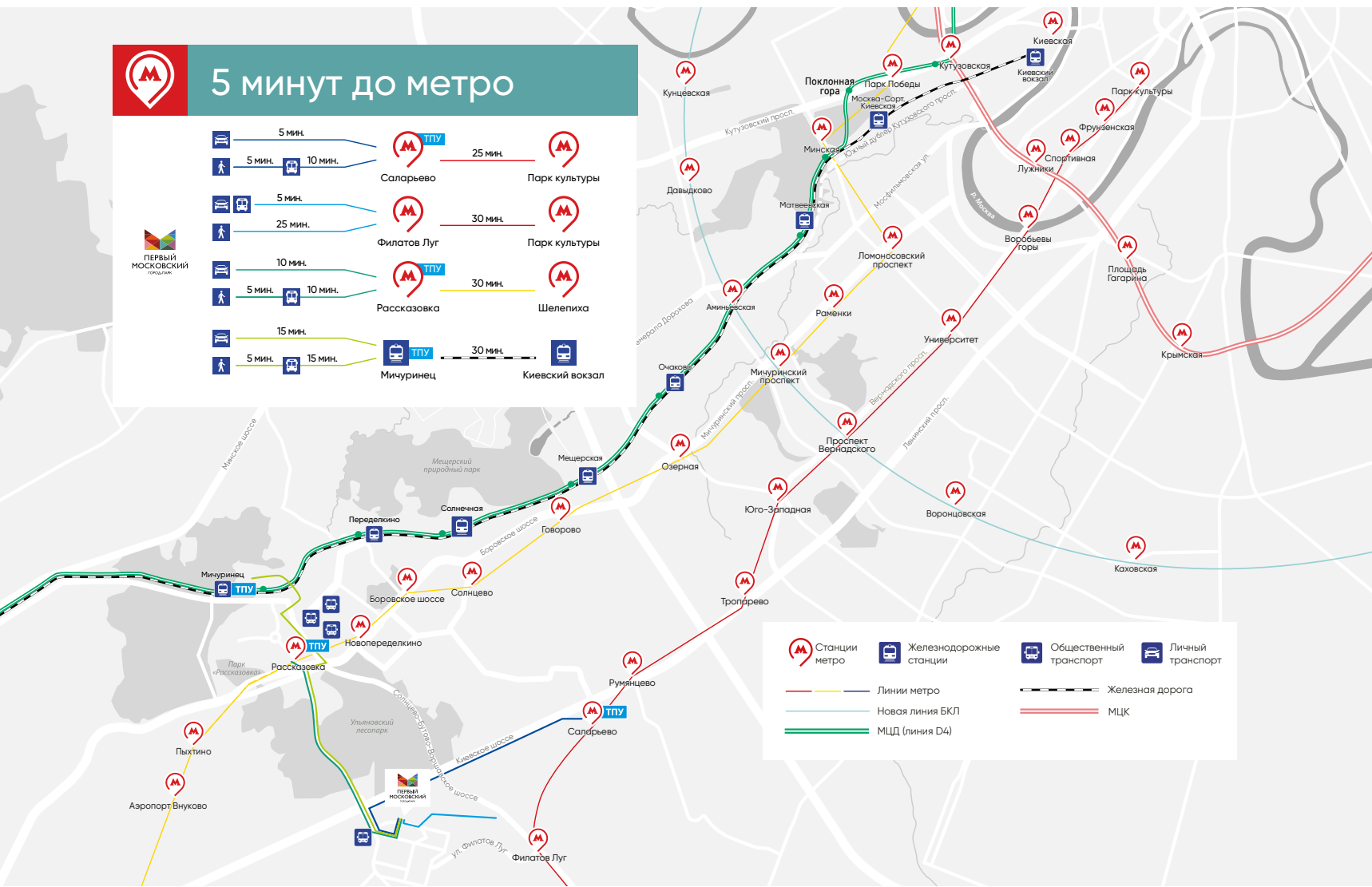
Официальный статус жителя Москвы. Привилегии, выплаты и льготы жителя столицы.

5 мин. до ст. м. «Филатов Луг»

На личном или общественном транспорте

Зона доступа каршеринга

You Drive, Делимобиль, Яндекс.Драйв, BelkaCar, Ситидрайв



Перспективы* транспортной доступности



2026 г.



Транспортная магистраль
Солнцево – Бутово –
Варшавское шоссе, первые
3 участка уже открыты



2025 г.



Скоростной трамвай
по маршруту Саларьево –
Московский – Марьино

*Планы строительства могут корректироваться планами столичного Правительства. Информацию уточняйте на сайте stroim.mos.ru



Благоустройство дворов

Инфраструктура для детей

- Более 50 развивающих детских площадок для разных возрастных групп
- Площадки отделены от проезжей части
- Безопасное покрытие детских площадок
- Декоративное освещение
- Школы во дворе
- Детские сады во дворе



Спортивная инфраструктура

- Всесезонное спортивное оборудование
- Велосипедные дорожки
- Workout площадки
- Площадки для футбола, хоккея, волейбола и баскетбола
- Беговые дорожки
- Площадки для паркура
- Скейт-парк, тарзанка
- Площадки для дрессировки собак



Инфраструктура

Детские площадки

Паркинги

Спортивные площадки

Магазины

Организации сферы услуг

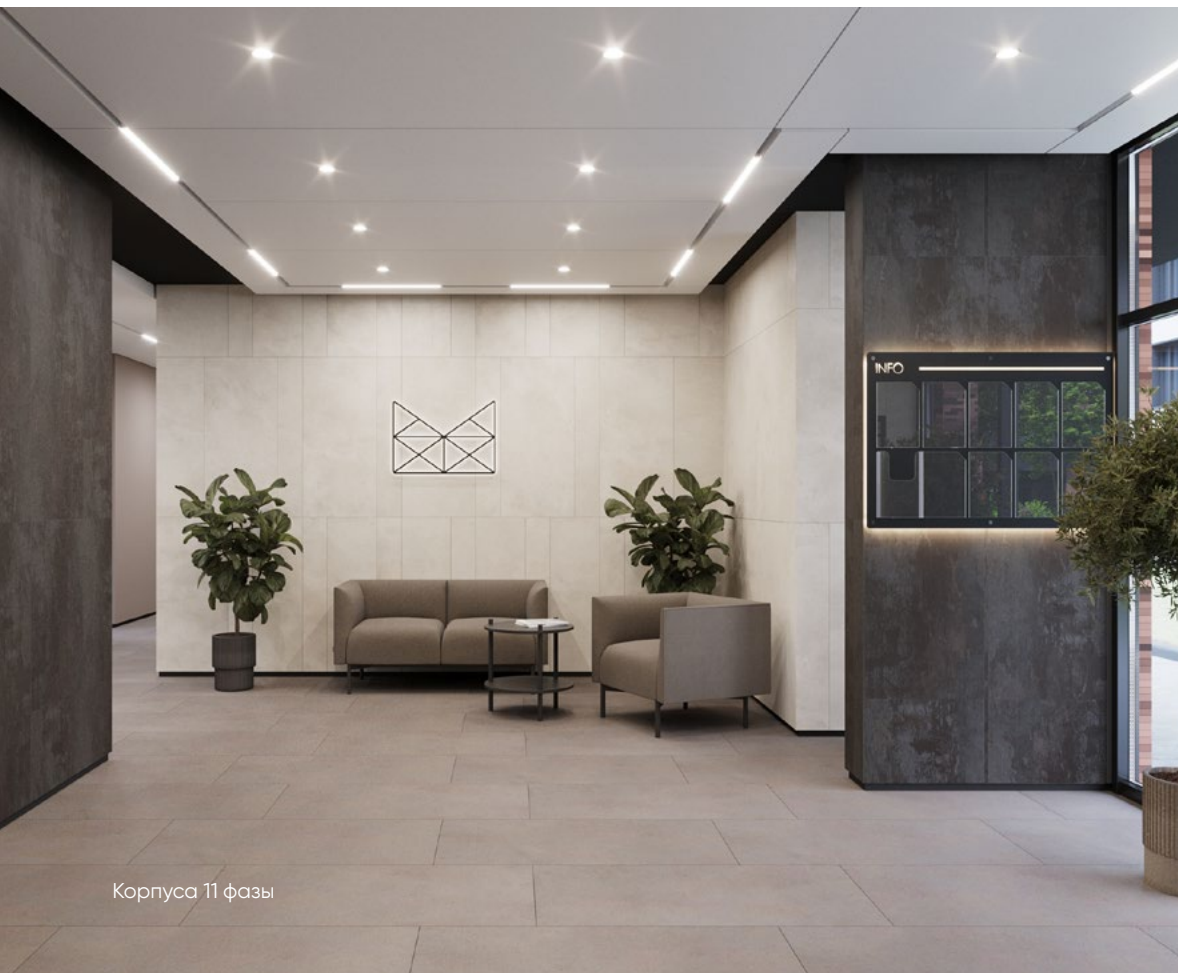
Школы

Игровые зоны

Детские сады



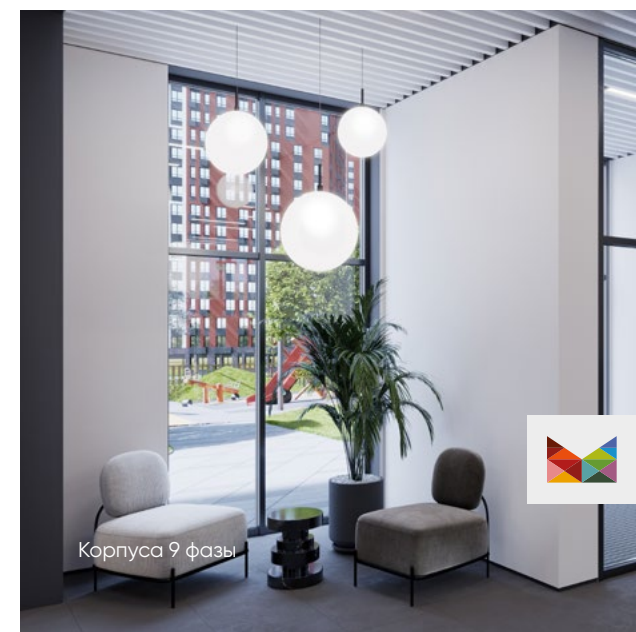
Дизайнерская отделка ВХОДНЫХ ГРУПП



Основной идеей концепции отделки входных групп и мест общего пользования является создание теплой домашней атмосферы сразу при входе в жилой дом.

Стильные интерьеры, качественная отделка, бесшумные лифты – все для комфорта жителей города-парка «Первый Московский».

На 1 этаже каждого дома расположены колясочные.
На -1 этаже велосипедные парковки.



Архитектура

Архитектура подчинена единой концепции: высокий уровень комфорта в сочетании с современными тенденциями

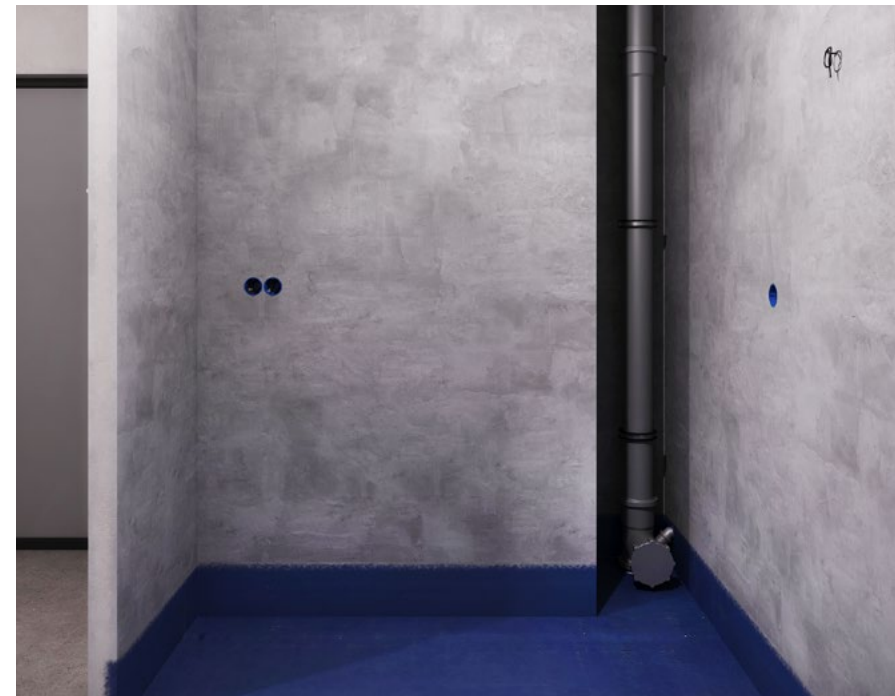
В оформлении фасадов использован мелкоштучный материал (имитация клинкерного кирпича) – качественный материал высокой прочности, не подверженный влиянию даже самых интенсивных природных колебаний.

В новых монолитных корпусах предусмотрены специальные места для установки кондиционеров, а также кладовые помещения на -1 и жилых этажах. На первых этажах расположены коммерческие помещения.



Квартиры с отделкой

White box – предчистовая отделка



Отделка White box – это возможность создать уникальный интерьер вашей квартиры, выбирая финальные отделочные материалы и мебель по вашему вкусу. Позволяет воплотить в жизнь дизайнерские идеи, делая процесс обустройства новой квартиры более простым.



Квартиры с отделкой

Classic – классический стиль



Интерьер, который
не выйдет из моды

Традиционные сочетания материалов с классическими фактурами – темный, теплый по тону пол, светлые нейтральные стены, керамогранит.



Квартиры с отделкой

Smart+ – современный стиль



Эстетика и прагматизм
в интерьере

Минималистичный спокойный интерьер со своим характером, создающий ощущение роскоши, без лишних деталей.



Онлайн-сервисы Абсолют Недвижимость



Выбрать квартиру,
заключить договор
и провести оплату –
все это можно сделать
дистанционно



1. Встреча

Менеджеры Абсолют Недвижимость проведут встречу в видеоформате

Для этого Вам понадобится ноутбук, планшет или телефон

- Расскажем о преимуществах жилого комплекса, его расположении, сроках строительства, инфраструктуре вокруг
- Подберем лучшие варианты квартир, исходя из Вашего запроса



2. Бронирование

Вам необходимо выполнить несколько простых шагов:

1. Выбрать квартиру на сайте www.absreality.ru
2. Отправить заявку на бронирование. Для этого Вам нужен только паспорт.
3. Получить договор оферты
4. Оплатить бронирование банковской картой



3. Ипотека

Отправьте заявку на ипотеку на странице квартиры в блоке «ипотечный калькулятор»

Специалист Абсолют Недвижимость поможет дистанционно выбрать ипотечную программу с наиболее выгодными условиями, заполнит необходимые документы, отправит их в банк и уведомит о решении на выдачу ипотеки



4. Сделка

Как организован процесс онлайн-покупки?

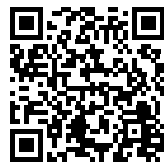
1. Перечислите сумму по договору на онлайн-аккредитив
2. Подпишите документы с помощью ЭЦП
3. Отслеживайте электронную государственную регистрацию сделки на сайте Росреестра

Покупка завершена!

Зарегистрированные документы будут направлены на Вашу электронную почту



Выбрать квартиру





Благодарим за внимание!

Будем рады ответить на Ваши вопросы

+7 (495) 032-3535



info@absrealty.ru



absrealty.ru/pm



vk.com/moscovskyygorodpark



t.me/absrealty

