

An architectural rendering of a modern residential complex courtyard. The scene features a paved walkway with a wooden bench, manicured bushes, and mature trees. In the background, a multi-story building with a dark facade and many windows is visible. To the right, a brick building with large glass windows and doors is partially shown, with a child riding a bicycle in the foreground. The overall atmosphere is bright and pleasant, suggesting a high-quality living environment.

# Заречье Парк

## жилой комплекс

Бизнес-класс

АБСОЛЮТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ 

# О проекте



## ЖК «Заречье Парк»

- › 5 монолитных девятиэтажных дома
- › Квартиры с отделкой
- › Дворы без машин
- › Закрытая территория корпусов
- › Авторская концепция архитектуры и благоустройства
- › Масштабное озеленение территории: гипоаллергенный сад
- › Прогулочное пространство рядом с домом
- › Коммерческие помещения на 1 этаже



## Парки рядом

- › Парки в ближайшем окружении
- › Мещерский парк – 3 мин. пешком
- › Парк Школы управления Сколково – 13 мин. на машине
- › Парк ИЦ Сколково – 15 мин. на машине



## Развитая инфраструктура

- › 2 детских сада и 1 школа на территории проекта
- › 3 детских сада и 5 школ в ближайшем окружении
- › Зареченская муниципальная школа
- › 1 поликлиника на территории проекта
- › 2 многоуровневых и 4 плоскостных паркинга
- › Супермаркеты и фермерские лавки
- › Более 15 кафе и ресторанов рядом
- › 3 фитнес-центра, бассейны, гольф-клуб



## Престижное направление

- › Статусный район Сколково
- › У западной границы Москвы
- › На пересечении ул. Заречная и ул. Луговая
- › Удобные транспортные развязки



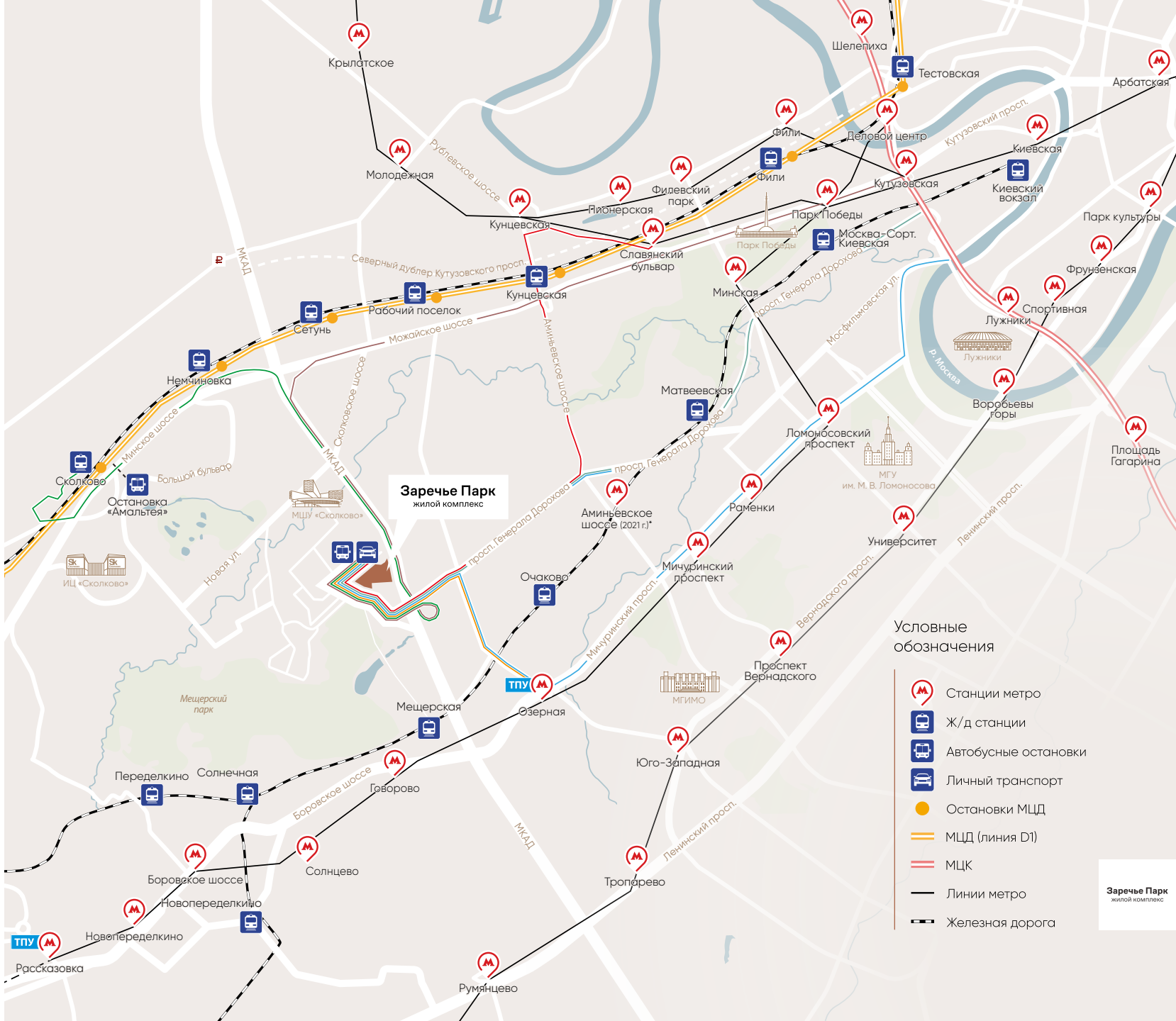
# Расположение

## Личный транспорт

- по Кутузовскому просп. до ТТК  
18 мин.
- по Мичуринскому просп. до ТТК  
23 мин.
- по просп. Генерала Дорохова до ТТК  
18 мин.

## Общественный транспорт

- № 883 — 25 мин. — 19 мин.  
Озерная — Деловой центр
- № 818 — 40 мин. — 15 мин.  
Славянский бульвар — Арбатская
- № 1286к — 25 мин. — 22 мин.  
МЦД-1 «Сколково» — Тестовская



МКАД

# Генплан

P

P

2.1 корпус

1.1 корпус

Мещерский парк



Заречная ул.

Дуговая ул.

Квартіры  
с отделкой

Муниципальная  
школа

Муниципальный  
детский сад

П Паркинг

Заречье Парк  
жилой комплекс

# Инфраструктура района

## Условные обозначения

|                                                                                                        |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Детские сады         |  Кафе и рестораны |
|  Школы                |  Аптеки           |
|  Вузы                 |  Услуги           |
|  Продуктовые магазины |  Салоны красоты   |
|  Медицина             |  Спорт            |
|  Банки               |  Досуг           |





# Преимущества корпусов 1.1 и 2.1



Выбрать  
квартиру



Девятиэтажные  
монолитные дома



Закрытая территория  
корпусов



Квартиры  
с отделкой



Высокие потолки  
от 3-х метров



1-4-х комнатные квартиры.  
Классические  
и европланировки.



Просторные дизайнерские  
входные группы



Мягкие зоны отдыха и ожидания  
в подъезде. Комната для хранения  
колясок и велосипедов.



Функциональные келлеры  
на -1 этаже



Японский сад камней  
и тропа здоровья



Зона пикника  
и зона для тихого  
отдыха



Оригинальный  
теневого навес



Workout-зона  
во дворе



Детская площадка для разных  
возрастных групп



Заречье Парк  
жилой комплекс



# Для активного образа жизни

Спортивная инфраструктура  
Мещерского парка, Сколково  
и ближайшего окружения

01/ Велосипедные маршруты и велопрокат

04/ Пляжная зона

02/ Йога на свежем воздухе

05/ Workout-площадки

03/ Центры спорта и фитнеса

06/ Гольф-клуб

07/ Футбольное поле с профессиональным покрытием

09/ Лыжная трасса

11/ Маршруты для бега

08/ Волейбольный центр

10/ Конноспортивный клуб



# Офис продаж

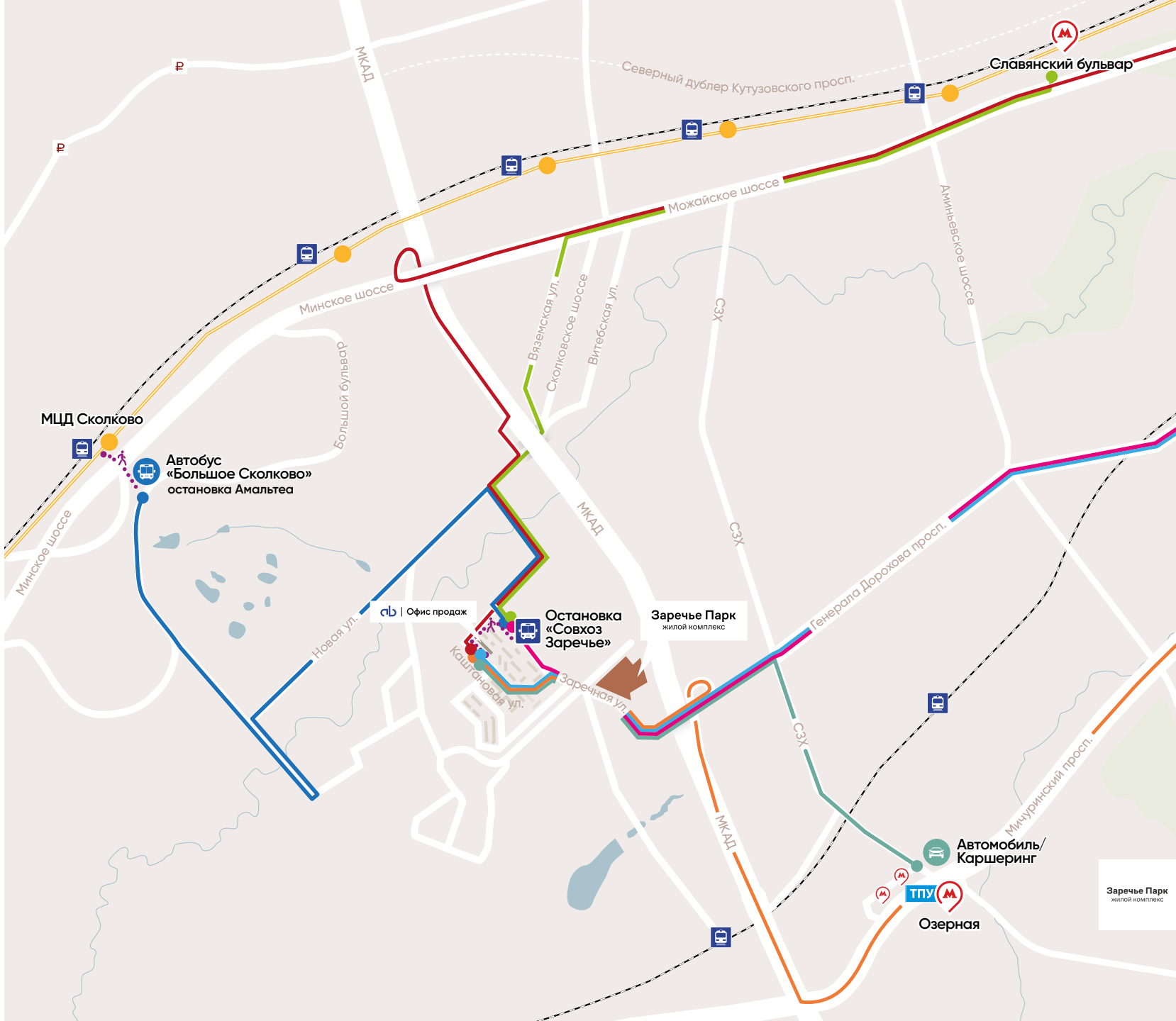
Адрес офиса продаж:  
МО, Одинцовский район,  
ул. Заречная, через дорогу от д. 24  
Часы работы: 09:00–21:00

## Личный транспорт

-  Из Москвы по Кутузовскому проспекту
-  Из Москвы по проспекту Генерала Дорохова
-  Из Москвы по Мичуринскому проспекту

## Общественный транспорт

-  Пешеходный маршрут
-  Личный автомобиль/Каршеринг
-  Автобус «Большое Сколково»
-  Автобус 818
-  Автобус 205 (от ст. м. Киевская)



**Заречье Парк**  
жилой комплекс

**Благодарим за внимание!**  
Будем рады ответить на Ваши вопросы

absrealty.ru/zp  |  +7 (495) 745-5533  
 info@absrealty.ru