

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по почтовому адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 21

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 21 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Инициатор: ООО «Брусника», ИНН 6671382990, являющееся владельцем квартиры № 337, общей площадью 293,7 в указанном доме - в лице директора филиала «Брусника. Сибкадемстрой» ООО «Брусника» Ансимова Михаила Владимировича.

Место проведения собрания:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата начала голосования «24» января 2026 года в 9:30

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д.21, помещение 13.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата начала голосования «24» января 2026 года в 9:30, окончания – «11» марта 2026 г. в 17:00.

С «24» января 2026 года сдача (прием) решений собственников (владельцев) помещений будет производиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, д. 41, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», первый этаж, сек. К, вход с улицы. Также возможна сдача решений собственников (владельцев) помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 126, офис 1, первый этаж, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск». Дата окончания принятия решений собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 21 - «11» марта 2026 года в 17:00.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д.21, офис 13, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д. 126, офис 1, первый этаж, время ознакомления необходимо заранее согласовать по телефонам тел. (383) 2853161; (383) 305-40-05.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____

*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*:

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

СНИЛС _____

¹* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Представитель собственника (при наличии): *

_____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки и дня	Проект решения, поставленный на голосование	Варианты ответов
1.	Избрать председательствующим на собрании: Лышко Ольгу Анатольевну – территориального директора ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	Избрать секретарём собрания: Звягинцеву Марию Николаевну – ведущий юрист ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

№ вопроса повестки и дня	Проект решения, поставленный на голосование	Варианты ответов
3.	<p>Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Лебедеву Ольгу Викторовну – главного юрисконсульта ООО «Брусника». Лышко Ольгу Анатольевну – территориального директора ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск». Звягинцеву Марию Николаевну – ведущий юрист ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».</p>	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.	<p>Утвердить порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: с «24» января 2026 года сдача (прием) решений собственников (владельцев) помещений будет производится по адресу: г. Новосибирск, ул. Декабристов, 41, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», первый этаж, сек. К, вход с улицы. Также возможна сдача решений собственников (владельцев) помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д. 126, офис 1, первый этаж, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».</p>	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5.	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню. - для жилых помещений, машино – мест и кладовых – 78,15 руб./кв.м. без дополнительных услуг; - для нежилых помещений (ритейл 1-9 блок-секции) – 133,76 руб. /кв.м. без дополнительных услуг.</p>	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.	<p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу Охрана общего имущества (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.</p>	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7.	<p>Утвердить размер платы за дополнительную услугу: Охрана придомовой территории: 10,48 руб./кв.м.; Включать плату за дополнительную услугу «охрана общего имущества», отдельной строкой в платёжный документ.</p>	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	<p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу Охрана общего имущества (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год,</p>	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ

№ вопроса повестки и дня	Проект решения, поставленный на голосование	Варианты ответов
	публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	<input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.	Утвердить размер платы за дополнительную услугу: Обслуживание приточно-вытяжной системы - для жилых помещений, машино – мест и кладовых – 7,22 руб./кв.м.; - для нежилых помещений (1 блок-секция) – 28,24 руб. /кв.м. Включать плату за дополнительную услугу «Обслуживание приточно-вытяжной системы», отдельной строкой в платёжный документ.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10.	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу Обслуживание приточно-вытяжной системы (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д. 21 в соответствии с приложением № 2 к бюллетеню.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12.	Принять решение о проведении работ по текущему ремонту в местах общего пользования коммерческих помещений (офисы) собственниками нежилых помещений (коммерческих помещений), при условии, что стоимость работ составляет более 100 000 рублей.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13.	Принять решение о распределении затрат на проведение работ по текущему ремонту в местах общего пользования коммерческих помещений (офисы) между собственниками нежилых помещений (коммерческих помещений) МКД соразмерно площади помещения, путем согласования затрат, предоставленных подрядной организацией управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», для дальнейшего утверждения собственниками/представителями нежилых коммерческих помещений.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

№ вопроса повестки и дня	Проект решения, поставленный на голосование	Варианты ответов
	По итогам утверждения и согласования, включать плату за «распределение затрат на проведение работ по текущему ремонту в МОП», отдельной строкой в платёжный документ собственникам коммерческих помещений.	
14.	Принять безвозмездно от ООО «Брусника» (ОГРН 1116671018958, ИНН 6671382990) машино-места № 51, 52, 53, 54 с кадастровыми номерами: 54:35:074630:451, 54:35:074630:452, 54:35:074630:453, 54:35:074630:455, каждое площадью 14,3 кв.м., расположенные на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: город Новосибирск, улица Сакко и Ванцетти, дом 21, с включением их в общедомовое имущество жилого дома и увеличением мест общего пользования, без несения собственниками помещений МКД дополнительных затрат. Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений дома на совершение всех юридических и фактических действий, связанных с реализацией принятого решения, собственника машино-места №51 - ООО «Брусника», в лице его уполномоченного представителя.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15.	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления и управляющей организации, а также размещение итогов таких собраний – путем размещения на информационных стендах в местах общего пользования Дома.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16.	Утвердить состав общего имущества, согласно Приложению № 2 к Договору управления многоквартирным домом № ДУ-СиВ-21/2024 от 24.12.2024 г.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17.	Определить порядок предоставления собственниками информации о регистрации права собственности, прекращении права собственности (смене собственника), изменении размера доли в праве собственности на помещение: - путем предоставления выписки из ЕГРН в управляющую компанию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующего события.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18.	Копии протоколов (со всеми приложениями) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по месту нахождения управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д 126, офис 1.	<input type="checkbox"/> ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, д.21, офис 13, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 126, офис 1, первый этаж, время ознакомления необходимо заранее согласовать по телефонам тел. (383) 2853161; (383) 305-40-05.



_____ 6

(подпись) (Ф. И. О. прописью) (дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.