

**Протокол № 01-2022**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Тюмень

30 мая 2022 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, дом 30, корп. 1

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** для очного собрания - г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, дом 30, корп. 1 (лифтовой холл первого этажа первого подъезда), для заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 (офис Управляющей организации), для очно-заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, а так же в ящиках расположенных на 1 этаже в Вашем подъезде

**Дата и время проведения собрания:** для очного - 25.04.2022 - в 18.00, для заочного - с 19.00 - 25.04.2022 до 17.30 - 30.05.2022, для очно-заочного - с 19.00 - 25.04.2022 до 17.30 - 30.05.2022

**Инициаторы проведения собрания:**

Черепанов Тимофей Сергеевич, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»;

Рудницкий Игорь Владимирович, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»;

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 6 288 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 6 288 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 3 269,51 голосов.

**Кворум имеется – 52,00%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
6. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению;
7. Об утверждении порядка и размера платы на оказания охраны;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Рудницкого Игоря Владимировича, который предложил избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

**Предложено:**

«Избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 807,9 (44,65%)	120,1 (1,91%)	341,51 (5,43%)

**Решили:**

«Избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень».

**Предложено:**

«Избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 871,9 (45,67%)	120,1 (1,91%)	277,51 (4,41%)

**Решили:**

«Избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень».

**3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.**

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Черепанова Тимофея Сергеевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Рудницкого Игоря Владимировича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

**Предложено:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Черепанова Тимофея Сергеевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Рудницкого Игоря Владимировича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 827,6 (44,97%)	164,4 (2,61%)	277,51 (4,41%)

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Черепанова Тимофея Сергеевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Рудницкого Игоря Владимировича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

#### **4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей**

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 5,89 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 11,84 руб.
3. Текущий ремонт – 1,40 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 4,32 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 7,42 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,24 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

#### ***Предложено:***

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 5,89 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 11,84 руб.
3. Текущий ремонт – 1,40 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 4,32 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 7,42 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,24 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

#### ***Итоги голосования:***

<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>
1 986 (31,58%)	952,7 (15,15%)	330,81 (5,26%)

#### ***Решили:***

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 5,89 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 11,84 руб.

3. Текущий ремонт – 1,40 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 4,32 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 7,42 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,24 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

**5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

**Предложено:**

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 437 (38,76%)	369,3 (5,87%)	463,21 (7,37%)

**Решили:**

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

**6. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению.**

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

**Предложено:**

«Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 503,8 (39,82%)	519,0 (8,25%)	246,71 (3,92%)

**Решили:**

«Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,35 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения».

**7. Об утверждении порядка и размера платы на оказания охраны.**

Вопрос снят с повестки на очной части собрания.

**8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил заключить с 01 июля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

«Закключить с 01 июля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
853,6 (13,58%)	2 122,7 (33,76%)	293,21 (4,61%)

**Решили:**

Решение не принято

**9. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

**Предложено:**

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

**Итоги голосования:**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2 855,7 (45,42%)

60,4 (0,96%)

353,41 (5,62%)

**Решили:**

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений.

Председатель

  
(подпись)

Черепанов Тимофей  
Сергеевич

30.05.2022  
(дата подписи)

Секретарь

  
(подпись)

Рудницкий Игорь  
Владимирович

30.05.2022  
(дата подписи)

ПРОЦЕДУРА ПОЛУЧЕНИЯ  
6 (шесть) месяцев

Президент  Joseph P. Kamp, P.C.

Сергей  Kuznetsov, U.S.