

Протокол № 01-2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

23 августа 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очного собрания - г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39 (двор Михаила Сперанского, д. 39), для заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для очно-заочного - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского д. 39 (Офис Управляющей организации), а так же в ящиках расположенных на 1 этаже в Вашем подъезде

Дата и время проведения собрания: для очного - 29.06.2021 в 18.00, для заочного - с 8.00 - 25.06.2021, до 17.30 - 23.08.2021, для очно-заочного - с 8.00 - 25.06.2021, до 17.30 - 23.08.2021

Инициаторы проведения собрания:

Шевелева Наталья Николаевна, собственник квартиры № 106 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39.;

Зырянова Нина Анатольевна, собственник квартиры № 18 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 6 855 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 6 855 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3 547,5 голосов

Кворум имеется –51,75%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
6. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Зырянову Нину Анатольевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Шевелеву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 106 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Шевелеву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 106 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 345,3 (48,08%)	35,8 (0,52%)	166,4 (2,42%)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Шевелеву Наталью Николаевну, собственника квартиры № 106 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39»

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Шевелеву Наталью Николаевну, которая предложила избрать секретарём собрания Зырянову Нину Анатольевну, собственника квартиры № 18 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Зырянову Нину Анатольевну, собственника квартиры № 18 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 290,7 (48,00%)	35,8 (0,52%)	221 (3,22%)

Решили:

«Избрать секретарём собрания Зырянову Нину Анатольевну, собственника квартиры № 18 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39».

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Шевелеву Наталью Николаевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Зырянову Нину Анатольевну, собственник квартиры № 18 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39 и Шевелеву Наталью Николаевну, собственник квартиры № 106 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Зырянову Нину Анатольевну, собственник квартиры № 18 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39 и Шевелеву Наталью Николаевну, собственник квартиры № 106 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 325,3 (48,50%)	35,8 (0,52 %)	186,4 (2,71%)

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Зырянову Нину Анатольевну, собственник квартиры № 18 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39 и Шевелеву Наталью Николаевну, собственник квартиры № 106 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39».

4. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Шевелеву Наталью Николаевну, которая предложила утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

Предложено:

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 687,49 (39,20%)	616,71 (8,99 %)	243,3 (3,54%)

Решили:

«Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

5. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

Слушали Шевелеву Наталью Николаевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 920,69 (42,60%)	299,61 (4,37%)	327,2 (4,77%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Решили:

«Решение не принято»

6. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Шевелеву Наталью Николаевну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

3131,69 (45,68%)

297,71 (4,34%)

173,1 (2,52%)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением»

7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Шевелеву Наталью Николаевну, которая предложила заключить с **01 октября 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

Заключить с **01 октября 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

«ЗА»
498,6 (7,27%)

«ПРОТИВ»
2975,9 (43,41%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,7 (1,06%)

Решили:

Не заключать с **01 октября 2021 года** собственниками помещений в ДOME, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню).

Председательствующий



(подпись)

Шевелева Наталья
Николаевна

23.08.2021
(дата подписи)

Секретарь



(подпись)

Зырянова Нина
Анатольевна



(дата подписи)