

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по установке электрической зарядной станции на территории подземной автостоянки Дома

Настоящий регламент разработан в целях обеспечения безопасной эксплуатации электрических зарядных станций (далее – ЭЗС), соблюдения требований пожарной и электробезопасности, а также защиты общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

Регламент устанавливает единые требования к условиям размещения, проектированию, монтажу, приёмке и вводу в эксплуатацию ЭЗС на территории подземной автостоянки Дома.

Настоящий регламент является обязательным для исполнения всеми собственниками машино-мест, управляющей организацией, подрядными и проектными организациями при проведении работ по установке ЭЗС.

1. Соблюдение условий и характеристик машино-места:
 - 1.1. Заявитель предоставляет документы, подтверждающие право собственности на машино-место.
 - 1.2. Размеры машино-места должны обеспечивать возможность безопасной установки и эксплуатации ЭЗС с учётом требований СП 113.13330.2023. Минимальные размеры машино-места для возможности размещения оборудования – 2,5 × 6,0 м.
 - 1.3. Наличие технической возможности для установки станции: наличие строительной конструкции (стены или колонны) для крепления ЭЗС. Установка ЭЗС на потолочные конструкции, инженерные коммуникации или без надлежащего крепления не допускается.
 - 1.4. Количество машино-мест с уже выделенными станциями (не более 10 шт.).
 - 1.5. Наличие свободной электрической мощности в электроустановках МКД. Информация о наличии свободной мощности предоставляется управляющей организацией на основании данных ресурсоснабжающей организации.
 - 1.6. В случае отсутствия свободной электрической мощности собственник машино-места обращается к ресурсоснабжающей организации для получения технических условий на увеличение мощности. После получения технических условий собственник обеспечивает разработку проекта электроснабжения с учётом дополнительной нагрузки.
 - 1.7. Планировка пространства машино-места должна быть выполнена в строгом соответствии с п. 7.10.5, 7.10.7, 7.10.8 СП 113.13330.2023.
 - 1.8. Требования электробезопасности машино-места должны соответствовать п. 7.10.9 – 7.10.12 СП 113.13330.2023.
 - 1.9. Соответствие требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
 - 1.10. Наличие паспорта с требованиями производителя к зарядным установкам для транспортного средства заявителя (должна быть указана мощность, типы подключаемых зарядных установок с указанием параметров первичной и вторичной электроцепей, иные характеристики).
 - 1.11. Наличие документов подтверждающих наличие выделений горючих газов при зарядке электромобиля (должно быть в сведениях об электромобиле).

В случае соблюдения вышеперечисленных параметров машино-места и наличия свободной мощности на объекте, заявителю необходимо обратиться в проектную организацию для создания проекта и его дальнейшего согласования.

2. При выполнении всех условий раздела 1 настоящего Регламента заявителю необходимо подготовить проект, в котором должно быть предусмотрено:
 - 2.1. Наличие у собственника машино-места прямого договора на электроснабжение машино-места с поставщиком ресурса.
 - 2.2. Специализированное зарядное устройство с ограниченным (непубличным) доступом с целью соблюдения требований п. 7.10.15 СП 113.13330.2023.
 - 2.3. Наличие в проекте автоматической установки пожаротушения машино-места с целью соблюдения требований п. 6.2.30 СП 113.13330.2023 (требования данного пункта находятся на уточнении в НИИ МЧС по запросу ОГНИ ГРУПП через ГУ МЧС).

2.4. Подготовить и согласовать внесение изменений в проектную документацию системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) Паркинга, с целью соблюдения требований по автоматическому отключению зарядной станции при сработке системы АПС п. 7.10.14 СП 113.13330.2023.

3. Установка ЭЗС допускается при наличии решения общего собрания собственников помещений в Доме, принятого большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, с вынесением на обсуждение вопросов о разрешении установки оборудования для зарядки электромобилей (электрическая розетка, индивидуальный прибор учёта, элементы систем противопожарной защиты) с указанием места размещения оборудования.
4. Технические условия и требования к монтажу и оборудованию:
 - 4.1. ЭЗС не должна размещаться под технологическими лотками, трапами и иными инженерными коммуникациями для исключения попадания жидкостей.
 - 4.2. Металлический каркас и ограждающие конструкции ЭЗС должны выполняться из материалов группы горючести не ниже Г1. Применение горючих теплоизоляционных материалов не допускается.
 - 4.3. Машино-места с зарядными устройствами электромобилей должны быть оборудованы автоматическими установками пожаротушения.
 - 4.4. ЭЗС должна располагаться на расстоянии не более 1,0 м от границы машино-места, предназначенного для зарядки электромобиля.
 - 4.5. Парковочное место, предназначенное для зарядки электромобилей, должно быть обозначено дорожным знаком 6.4 «Парковка (парковочное место)» в сочетании с табличкой 8.4.3.1 «Вид транспортного средства» в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289. На покрытие пола наносится горизонтальная разметка 1.24.5 «Электромобили и гибридные автомобили».
 - 4.6. Вилка для зарядного устройства должна соответствовать ГОСТ Р МЭК 62196-2.
 - 4.7. Обеспечение активации ЭЗС должно осуществляться исключительно с помощью специальных средств доступа (карты, чипа, электронного ключа).
 - 4.8. Соединение электромобиля с оборудованием источника питания электротранспорта (ОИПЭТ) должно обеспечивать безопасность при кондуктивной передаче электроэнергии в нормальных условиях эксплуатации в соответствии с ГОСТ Р МЭК 61851-1.
 - 4.9. При соединении электромобиля с сетью питания ОИПЭТ не должно быть ни одной токоведущей части, которые снимаются без помощи инструмента.
 - 4.10. При транзитной прокладке кабельных линий в местах пересечения с трубопроводами инженерных систем, воздуховодами и строительными конструкциями должны быть обеспечены требования к огнестойкости. В местах, где кабель не проложен в металлическом лотке, должна применяться двойная изоляция (труба из негорючих материалов).
 - 4.11. ЭЗС должна автоматически обесточиваться при срабатывании системы пожарной сигнализации или автоматической установки пожаротушения.
5. После завершения монтажных работ проводятся электролабораторные испытания аккредитованной электротехнической лабораторией. В состав измерений и испытаний входят: проверка сопротивления изоляции кабельных линий; проверка целостности и сопротивления заземляющих устройств; проверка срабатывания устройств защитного отключения (УЗО); проверка работы системы автоматического отключения ЭЗС при срабатывании АПС; иные испытания, предусмотренные проектной документацией. По результатам испытаний оформляется протокол, подтверждающий соответствие смонтированного оборудования требованиям технических регламентов и нормативных документов.
6. Приёмка выполненных работ осуществляется комиссией с участием собственника машино-места, представителя управляющей организации и подрядной организации. По итогам приёмки подписывается акт ввода объекта в эксплуатацию. Акт является основанием для начала ее эксплуатации.
7. Ответственность за безопасную эксплуатацию ЭЗС несёт собственник машино-места, если иное не предусмотрено договором с управляющей организацией.