

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по почтовому адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 150

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 150 (далее – Дом)

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ОГРН 1105476091940; ИНН 5406652408). Генеральный директор Люлькина Дарья Александровна, приказ №569-лс от 17.10.2025г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратор собрания в ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940).

Дата начала проведения собрания: «30» июня 2026 г. в 09 час. 00 мин.

Дата окончания проведения собрания: «31» июля 2026г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания приёма решений в письменной форме: «28» июля 2026 г. в 17 час. 00 мин.

Дата размещения сообщения о проведении голосования: «19» июня 2026г.

Место размещения сообщения о проведении голосования: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома № 150 по ул. Немировича-Данченко, г. Новосибирск, а также в системе ГИС ЖКХ.

Порядок приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме: решения принимаются администратором собрания по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 148/2, офис УК, с 08:00 до 17:00 в рабочие дни.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*:

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

СНИЛС _____

Представитель собственника (при наличии):* _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

*В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ ____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):*	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в многоквартирном доме в форме заочного голосования – администратором общего собрания собственников - ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ: администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в период голосования в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д.126, оф.1. ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений с использованием системы ГИС ЖКХ администратору общего собрания должно быть передано сообщение о его проведении по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д.126, оф.1. ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск»,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 33 дня.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 членов в следующем составе: Сух Ольгу Владимировну – собственник нежилого помещения №1 Шкарубу Андрея Витальевича – собственник квартиры 224 Ланецкую Ольгу Сергеевну – собственник квартиры 31	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Избрать председателем совета многоквартирного дома: Шкарубу Андрея Витальевича – собственник квартиры 224	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Установить председателю совета многоквартирного дома размер ежемесячного вознаграждения за счет собственников в размере из расчета 1,00 руб./кв.м общей площади помещения собственников в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» от имени и за счет собственников помещений в МКД ежемесячно включать размер вознаграждения председателю совета дома в отдельную строку платежных документов «Вознаграждение председателю совета дома», осуществлять сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно производить выплату председателю Совета МКД в рамках собранных (фактически оплаченных собственниками помещений) денежных средств.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Наделить председателя совета МКД правами на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД, актов выполненных работ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Утвердить размер платы за содержание жилых помещений и офисов (коммерческих помещений) и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню с 01.07.2026 года (58,51 руб./кв.м. без дополнительных услуг – Приложение №1)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Утвердить размер платы за дополнительную услугу: охрана придомовой территории: 9,64 руб./кв.м. жилых помещений и офисов (коммерческих помещений). Включать плату за дополнительную услугу «охрана придомовой территории» отдельной строкой в платёжный документ с 01.07.2026 года (Приложение №1 к бюллетеню). Установить, что дополнительная услуга «Охрана придомовой территории» включается в платёжный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления, с возможностью начисления пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.			
11	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу Охрана придомовой территории (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного Дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 150 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 150 по ул. Немировича-Данченко и избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равным минимальному размеру, установленному Постановлением Правительства Новосибирской области на соответствующий период.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» Сибирский банк ПАО Сбербанк – город Новосибирск).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений Дома на представление интересов собственников помещений перед региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Дома - ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов и оплатой услуг по представлению платежных документов составляет 5% от суммы, начисленного взноса на капитальный ремонт с помещения в месяц	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	Заключить с 01.08.2026 года с собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, прямые договоры отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20	Уполномочить управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21	Установить условия по предоставлению в пользование общего имущества в Доме, в т.ч. путем заключения договоров на размещение рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений Дома на следующих условиях: - стоимость размещения рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений Дома составляет 2 000 рублей в месяц за 1 кв.м. площади рекламной конструкции. Минимальная стоимость размещения рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений Дома – 2 000 рублей в месяц за единицу. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев размер платы по предоставлению в пользование общего имущества в Доме подлежит индексации на размер инфляции, но не менее 10 %. Уполномочить управляющую организацию на определение иных существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Установить, что денежные средства, полученные Управляющей организацией от использования общего имущества собственников помещений в Доме, за вычетом вознаграждения, причитающегося Управляющей организации в соответствии с вопросом № 20 решения общего собрания собственников, подлежат распределению между собственниками помещений пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. Распределение указанных денежных средств осуществляется в форме ежемесячного соразмерного уменьшения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме (далее - КР СОИ), начисленной каждому собственнику помещения Дома за соответствующий расчётный период, с указанием основания такого уменьшения: «перерасчёт платы на сумму доходов от использования общего имущества». Размер ежемесячного уменьшения размера платы рассчитывается Управляющей организацией исходя из объёма денежных средств, фактически поступивших на расчётный счёт Управляющей организации от использования общего имущества в Доме за соответствующий расчётный период, пропорционально доле каждого собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. При нулевом или отрицательном объёме КР СОИ в расчётном периоде, уменьшение размера платы за КР СОИ за счёт средств, поступивших от использования общего имущества в таком периоде, не осуществляется; нераспределённый размер денежных средств переносится для целей уменьшения размера платы на следующий(ие) расчётный(ые) период(ы) до полного исчерпания суммы.			
23	Разрешить размещение летней веранды на ежегодной основе в теплое время года с мая по сентябрь собственникам кафе «Панакота» (расположено в многоквартирном доме №158 по улице Немировича-Данченко на первом этаже, помещение №6) на общем участке с кадастровым номером 54:35:052490:338 (территория многоквартирных домов 150, 156 и 158) за вознаграждение в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС, в месяц за 1 кв.м. площади, в случае принятия положительного решения собственниками помещений МКД 150, 156, 158. Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, распределять в равных долях (по 1/3 части) на лицевые счета указанных многоквартирных домов для направления их на ежемесячное соразмерное уменьшение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме, начисленной каждому собственнику помещения Дома за соответствующий расчётный период. Расположение столов согласно Приложения №2.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24	Разрешить размещение вывески собственникам кафе «Панакота» (расположено в многоквартирном доме №158 по улице Немировича-Данченко на первом этаже, помещение №6) на заборе, который расположен на общем участке с кадастровым номером 54:35:052490:338 - территории многоквартирных домов 150, 156 и 158 за вознаграждение в размере 2000 рублей, в том числе НДС, в месяц за 1 кв.м. площади рекламной конструкции, в случае принятия положительного решения собственниками помещений МКД 150, 156, 158.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, распределять в равных долях (по 1/3 части) на лицевые счета указанных многоквартирных домов для направления их на ежемесячное соразмерное уменьшение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме, начисленной каждому собственнику помещения Дома за соответствующий расчётный период.			
25	Разрешить размещение флага с названием заведения собственникам кафе «Панакота» (расположено в многоквартирном доме №158 по улице Немировича-Данченко на первом этаже, помещение №6) на общем земельном участке с кадастровым номером 54:35:052490:338 - территории многоквартирных домов 150, 156 и 158 (около 158 дома) за вознаграждение в размере 2000 рублей, в том числе НДС, в месяц, в случае принятия положительного решения собственниками помещений МКД 150, 156, 158. Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, распределять в равных долях (по 1/3 части) на лицевые счета указанных многоквартирных домов для направления их на ежемесячное соразмерное уменьшение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме, начисленной каждому собственнику помещения Дома за соответствующий расчётный период.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	Разрешить собственникам или арендаторам коммерческих помещений, расположенных в многоквартирных домах №150, 156 и 158 по улице Немировича-Данченко, размещение урн и элементов благоустройства (скамеек) возле своих помещений на общем земельном участке с кадастровым номером 54:35:052490:338 (территория многоквартирных домов 150, 156 и 158) на безвозмездной основе, предварительно письменно согласовав место установки, форму и дизайн элементов с управляющей компанией.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27	Включить ограждающее устройство – шлагбаум, установленный на въезде д.150,156,158, в состав общего имущества	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28	Определить время для нахождения автомобилей собственников, арендаторов и гостей жилых и коммерческих помещений, расположенных в многоквартирных домах №150, 156 и 158 по улице Немировича-Данченко, на разгрузочно-погрузочные работы в размере 30 минут на общем земельном участке с кадастровым номером 54:35:052490:338. При принятии положительного решения собственниками помещения МКД 150, 156, 158 по данному вопросу.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	Согласовать и утвердить замену в 2026 году домофонной системы ВРТ на РУБИТЕК на входных дверях подъездов многоквартирных домов №150, 156 и 158 по улице Немировича-Данченко.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30	Согласовать смету расходов на проведение работ по замене домофонной системы ВРТ на РУБИТЕК (Приложение №3).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31	Согласовать и утвердить размер единовременного платежа на проведение работ по замене домофонной системы ВРТ на РУБИТЕК в размере 14,87 руб/кв.м. помещения (жилые и коммерческие помещения), согласно смете расходов (Приложение №3), в течении трех месяцев со дня принятия положительного решения собственниками помещений многоквартирных домов по адресу г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 150, 156 и 158 по вопросам 29 и 30 повестки. Поручить управляющей организации включить в платежный документ единовременный платеж отдельной строкой «Проведение работ по замене домофонной системы ВРТ на РУБИТЕК».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32	Уполномочить управляющую организацию ООО «Брусника управление домами Новосибирск» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с заменой домофонной системы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33	Принять решение о введении автоматизированной системы «Мои парковки» для организации дорожного движения на придомовой территории ЖК «Панорама».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34	Утвердить положение о порядке въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории ЖК «Панорама». Правила пользования внутридомовым паркингом (Приложение №4).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35	Утвердить план-схему организации дорожного движения транспортных средств на придомовой территории ЖК «Панорама».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
36	Согласовать смету расходов на проведение работ по восстановлению светопрозрачной конструкции фасада МКД № 150 по ул. Немировича-Данченко, г. Новосибирск (Приложение № 5).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37	Согласовать и утвердить размер единовременного платежа на проведение работ по восстановлению светопрозрачной конструкции фасада МКД № 150 по ул. Немировича-Данченко, г. Новосибирск, в размере 3,04 руб/кв.м. помещения (жилые и коммерческие помещения), согласно смете расходов. Поручить управляющей организации включить в платежный документ единовременный платеж отдельной строкой «Проведение работ по восстановлению	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	светопрозрачной конструкции фасада МКД № 150 по ул. Немировича-Данченко, г. Новосибирск».			
38	Утвердить местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений - офис управляющей организации, расположенный по адресу ул. Немировича-Данченко, 148/2.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Приложение № 1 – Обоснование формирования тарифов;
2. Приложение №2 - Схема расположения летнего кафе, вывески и флага кафе Панакота
3. Приложение №3 – КП по замене домофонии
4. Приложение №4 – Положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории ЖК «Панорама»
5. Приложение № 5- Смета расходов на восстановление светопрозрачной конструкции фасада МКД

С материалами собрания, включая всем приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 148/2, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.