

Протокол № 02-2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

22 декабря 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очного собрания - для очного собрания - г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б (лифтовой холл первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б), для заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для очно-заочного - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 (Офис Управляющей организации)

Дата и время проведения собрания: для очного - 05.12.2022 в 18.00, для заочного - с 8.00 - 05.12.2022, до 17.30 - 22.12.2022, для очно-заочного - с 18.30 - 05.12.2022, до 17.30 - 22.12.2022

Инициаторы проведения собрания:

Хуртин Павел Алексеевич, собственник квартиры № 154 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 20 787,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 20 787,6 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 11 416,71 голоса

Кворум имеется –54,92%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению;
6. Об утверждении порядка и размера платы на оказания охраны;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
9. Об установлении дополнительного заглубленного контейнера для сбора твердых коммунальных отходов.
10. Об установке системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома и утверждении размера платы за содержание системы водоочистки многоквартирного дома.
11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Саидову Саният Саидовну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Хуртина Павла Алексеевича, собственник квартиры № 154 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Хуртина Павла Алексеевича, собственник квартиры № 154 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 734,87 (42,02%)	920,67 (4,43%)	1 761,26 (8,47%)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Хуртина Павла Алексеевича, собственник квартиры № 154 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил избрать секретарём собрания Саидову Саният Саидовну, собственник квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б».

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Саидову Саният Саидовну, собственник квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 561,2 (41,18%)	1 050,93 (5,06%)	1 704,37 (8,20%)

Решили:

Избрать секретарём собрания Саидову Саният Саидовну, собственник квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Хуртин Павел Алексеевич, собственник квартиры № 154 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б;
Саидова Саният Саидовна, собственник квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Хуртин Павел Алексеевич, собственник квартиры № 154 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б;
Саидова Саният Саидовна, собственник квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 769,45 (42,19%)	1 317,15 (6,34%)	1 330,20 (6,40%)

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Хуртин Павел Алексеевич, собственник квартиры № 154 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б;
Саидова Саният Саидовна, собственник квартиры № 117 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б»

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 6,78 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 16,15 руб.
3. Текущий ремонт – 4,25 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 6,67 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 7,25 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,32 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги

за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 6,78 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 16,15 руб.
3. Текущий ремонт – 4,25 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 6,67 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 7,25 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,32 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 348,09 (35,35%)	2845,84 (13,69%)	1 222,78 (5,88%)

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 6,78 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 16,15 руб.
3. Текущий ремонт – 4,25 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 6,67 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 7,25 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,32 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

5. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил утвердить порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,30 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

Предложено:

«Утвердить порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,30 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением

общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 755,71 (27,69%)	4 725,25 (22,73%)	935,75 (4,50%)

Решили:

Утвердить порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,30 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об утверждении порядка и размера платы на оказания охраны

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил утвердить порядок платы за оказание услуг по охране придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,90 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

Предложено:

Утвердить порядок платы за оказание услуг по охране придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,90 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 634,06 (17,48%)	6 857,93 (32,99%)	924,72 (4,45%)

Решили:

Не утверждать порядок платы за оказание услуг по охране придомовой территории и не утверждать ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,90 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Не устанавливать, по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 607,45 (31,79%)	2 577,6 (12,40%)	2 093,86 (10,07%)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области

8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил заключить с 01 февраля 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 февраля 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2 399,34 (11,54%)	7 653,97 (36,82%)	1 281,1 (6,16%)

Решили:

Не заключать с 01 февраля 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

9. Об установлении дополнительного заглубленного контейнера для сбора твердых коммунальных отходов

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил принять решение об установлении дополнительного заглубленного контейнера для сбора ТКО, утвердить место расположения контейнера согласно Приложению №1.

Включить приобретенное имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Определить источником финансирования за счет собственных средств собственников МКД, путем включение дополнительной строки в платежный документ в размере 26,95 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Предложено:

«Принять решение об установлении дополнительного заглубленного контейнера для сбора ТКО, утвердить место расположения контейнера согласно Приложению №1.

Включить приобретенное имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Определить источником финансирования за счет собственных средств собственников МКД, путем включение дополнительной строки в платежный документ в размере 26,95 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 086,99 (14,85%)	7 343,43 (35,33%)	986,29 (4,74%)

Решили:

Дополнительный заглубленный контейнер для сбора ТКО не устанавливать, не утверждать место расположения контейнера согласно Приложению №1».

10. Об установке системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома и утверждении размера платы за содержание системы водоочистки многоквартирного дома.

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил утвердить объем и сроки работ по монтажу системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома – согласно Приложению № 2. Определить источником финансирования за счет собственных средств собственников МКД, путем включение дополнительной строки в платежный документ в размере 30,94 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры на период 3 месяца с даты заключения договора по установлению системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения.

Включить приобретенное имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заключить договор оказания услуг по организации содержания системы водоочистки многоквартирного дома и утвердить ежемесячную плату за содержание системы водоочистки многоквартирного дома в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по содержанию системы водоочистки многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить объем и сроки работ по монтажу системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома – согласно Приложению № 2.

Определить источником финансирования за счет собственных средств собственников МКД, путем включение дополнительной строки в платежный документ в размере 30,94 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры на период 3 месяца с даты заключения договора по установлению системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения.

Включить приобретенное имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заключить договор оказания услуг по организации содержания системы водоочистки многоквартирного дома и утвердить ежемесячную плату за содержание системы водоочистки многоквартирного дома в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по содержанию системы водоочистки многоквартирного дома.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 698,94 (37,04%)	2 807,1 (13,50%)	910,57 (4,38%)

Решили:

Утвердить объем и сроки работ по монтажу системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома – согласно Приложению № 2.

Определить источником финансирования за счет собственных средств собственников МКД, путем включение дополнительной строки в платежный документ в размере 30,94 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры на период 3 месяца с даты заключения договора по установлению системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения.

Включить приобретенное имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Заключить договор оказания услуг по организации содержания системы водоочистки многоквартирного дома и утвердить ежемесячную плату за содержание системы водоочистки многоквартирного дома в размере 0,42 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по содержанию системы водоочистки многоквартирного дома.

11. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Хуртина Павла Алексеевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 999,69 (48,10%)	2 807,1 (13,50%)	910,57 (4,38%)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Место расположения контейнера (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Стоимость, сроки и порядок оплаты приобретения и установки водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню).

Председательствующий

(подпись)

Хуртин Павел Алексеевич

22.12.2022
(дата подписи)

Секретарь

(подпись)

Саидова Саняг Саидовна

22.12.2022
(дата подписи)

ПРОШНО, ПРОЧУМЕРОВАНО
7 (СЕМЬ) ЛИСИЦЬ

~~Прочумерова
Юрчан Д.А.~~

Секретарь СЖ Савилов С.С