

Протокол № 01-2021
общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1

Тюмень

31 мая 2021 года

Нежилое строение, расположено по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1 (далее – Строение):

Вид общего собрания собственников помещений в Строении (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: Очная часть состоится 24.05.2021 в 13.00 по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1, помещение 3; Бюллетени будут приниматься в офисе ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3 в рабочее время с 08.30 до 17.30, обед с 12.00 до 13.00

Дата и время проведения собрания: очная часть собрания состоится: 24.05.2021 в 13.00; очно-заочная часть состоится с 13.00 - 24.05.2021 года по 17.30 – 31.05.2021 года, бюллетени будут приниматься до 17.30 – 31.05.2021 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» в лице директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, собственник машина-место №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1.

Общество с ограниченной ответственностью «ТАТИНВЕСТ» в лице генерального директора Хуснутдинова Асхата Фаридовича, собственник нежилого помещения, по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1.

Лица, принявшие участие в собрании: список, прилагается.

Общая площадь нежилых помещений и машина-мест в Строении: 6 838,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений и машина-мест: 6 838,4 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 5 318, 1 голосов

Кворум имеется –77,77%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе обслуживающей организации и утверждении формы договора на обслуживание Строения и утверждении размера платы за содержание Строения и иных платежей;
5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание нежилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в нежилом помещении;
6. Уполномочить обслуживающую организацию, на заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
7. О заключение договора на охрану территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
8. О заключение договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения;

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений;
11. Утвердить Правила пользования нежилым помещением (Строения) и земельным участком;
12. Утвердить Паспорт фасада нежилого Строения;
13. Утвердить места размещения наружных блоков кондиционеров на кровле Строения.
14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Строении о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний;
15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Хуснутдинова Асхата Фаридовича, Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ТАТИНВЕСТ» который предложил избрать председательствующим на собрании Общество с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» в лице директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени Корчагина Виктора Михайловича, собственник машина-место №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Общество с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» в лице директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени Корчагина Виктора Михайловича, собственник машина-место №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 278,2 (77,18%)	0 (0%)	39,9 (0,58%)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Общество с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» в лице директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени Корчагина Виктора Михайловича, собственник машина-место №2 по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1.»

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил избрать секретарём собрания секретарём собрания Общество с ограниченной ответственностью «ТАТИНВЕСТ» в лице генерального директора Хуснутдинова Асхата Фаридовича, собственник нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Общество с ограниченной ответственностью «ТАТИНВЕСТ» в лице генерального директора Хуснутдинова Асхата Фаридовича, собственник нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 218,35 (76,31%)	26,6 (0,39%)	73,15 (1,07%)

Решили:

«Избрать секретарём собрания Общество с ограниченной ответственностью «ТАТИНВЕСТ» в лице генерального директора Хуснутдинова Асхата Фаридовича, собственник нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1.»

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Общество с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» в лице директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени Корчагина Виктора Михайловича, собственник машина-место № 2 по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1 и Общество с ограниченной ответственностью «ТАТИНВЕСТ» в лице генерального директора Хуснутдинова Асхата Фаридовича, собственник нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Общество с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» в лице директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени Корчагина Виктора Михайловича, собственник машина-место № 2 по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1 и Общество с ограниченной ответственностью «ТАТИНВЕСТ» в лице генерального директора Хуснутдинова Асхата Фаридовича, собственник нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 238,3 (76,6%)	0 (0%)	79,8 (1,17%)

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Общество с ограниченной ответственностью «Брусника» Специализированный застройщик» в лице директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени Корчагина Виктора Михайловича, собственник машина-место № 2 по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1 и Общество с ограниченной ответственностью «ТАТИНВЕСТ» в лице генерального директора Хуснутдинова Асхата Фаридовича, собственник нежилого помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 32, строение 1».

4. О выборе обслуживающей организации и утверждении формы договора на обслуживание Строения и утверждении размера платы за содержание Строения и иных платежей

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889), утвердить форму договора обслуживание нежилым строением в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание нежилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Строении.

Предложено:

«Выбрать обслуживающей организации Строения - Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889), утвердить форму договора обслуживание нежилым строением в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание нежилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий

календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Строении».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 225 (76,41%)	39,9 (0,58%)	53,2 (0,78%)

Решили:

Выбрать обслуживающей организации Строения - **Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)**, утвердить форму договора обслуживание нежилым строением в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание нежилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Строении, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Строении.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строение.

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в Строении на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в Строении на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 211,7 (76,21%)	26,6 (0,39%)	53,2 (0,78%)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещений в Строении на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Строении, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

6. Уполномочить обслуживающую организацию, на заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил уполномочить обслуживающую организацию, на заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Уполномочить обслуживающую организацию, на заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 238,3 (76,60%)	26,6 (0,39%)	53,2 (0,78%)

Решили:

Уполномочить обслуживающую организацию, на заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

7. О заключение договора на охрану придомовой территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны.

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 18,79 руб. с 1 кв.м. помещения/машина-место. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Предложено:

«Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 18,79 руб. с 1 кв.м. помещения/машина-место. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 264,9 (76,99%)	26,6 (0,39%)	26,6 (0,39%)

Решили:

Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 18,79 руб. с 1 кв.м. помещения/машина-место. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

8. О заключение договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения.

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. помещения/машина-место. Наделить Общество

с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Предложено:

«Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. помещения/машина-место. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 278,2 (77,18%)	26,6 (0,39%)	13,3 (0,19%)

Решили:

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,24 руб. с 1 кв.м. помещения/машина-место. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников.

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении. Уполномочить обслуживающую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников.

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 211,7 (76,21%)	39,9 (0,58%)	66,5 (0,97%)

Решили:

Уполномочить обслуживающую организацию на заключение от имени собственников помещений в Строении договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении. Уполномочить

обслуживающую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников.

Установить вознаграждение обслуживающей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Строении, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить обслуживающей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Строении.

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Строении, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Строении, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Строении

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников Строения, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Строении, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Строении».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 238,3 (76,6%)	26,6 (0,39%)	53,2 (0,78%)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников Строения, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Строении, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Строении

11. Утвердить Правила пользования нежилым помещением (Строения) и земельным участком.

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил Утвердить Правила пользования нежилым помещением (Строения) и земельным участком, согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить Правила пользования нежилым помещением (Строения) и земельным участком, согласно Приложению № 3 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 251,6 (76,8%)	0 (0%)	66,5 (0,97%)

Решили:

Утвердить Правила пользования нежилым помещением (Строения) и земельным участком, согласно Приложению № 3 к бюллетеню

12. Утвердить Паспорт фасада нежилого Строения.

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил утвердить Паспорт фасада нежилого Строения, согласно Приложению № 4 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить Паспорт фасада нежилого Строения, согласно Приложению № 4 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 238,3 (76,6%)	13,3 (0,19%)	66,5 (0,97%)

Решили:

Утвердить Паспорт фасада нежилого Строения, согласно Приложению № 4 к бюллетеню.

13. Утвердить места размещения наружных блоков кондиционеров на кровле Строения.

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил утвердить места размещения наружных блоков кондиционеров на кровле Строения

Предложено:

«Утвердить места размещения наружных блоков кондиционеров на кровле Строения»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 225 (76,41%)	26,6 (0,39%)	66,5 (0,97%)

Решили:

Утвердить места размещения наружных блоков кондиционеров на кровле Строения

14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в Строении о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний.

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и протоколов общего собрания собственников помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и протоколов общего собрания собственников помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 291,5 (77,38%)	0 (0%)	26,6 (0,39 %)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Строении и об итогах общих собраний собственников помещений в Строении – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений и протоколов общего собрания собственников помещений в Строении на информационных стендах в местах общего пользования.

15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении.

Слушали Корчагина Виктора Михайловича, директора филиала ООО «Брусника» в Тюмени, который предложил Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строение, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строение, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 278,2 (77,18%)	0 (0%)	39,9 (0,58%)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строение, хранятся в офисе обслуживающей организации по месту нахождения такой организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении – единоличный исполнительный орган обслуживающей организации.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Строении по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень», по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3).

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;
5. Форма договора обслуживания нежилых помещений (Приложение № 1 к бюллетеню);
6. Размер платы за нежилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
7. Правила пользования нежилым помещением (Строением) (Приложение № 3 к бюллетеню);
8. Паспорт фасада нежилого Строения (Приложение № 4 к бюллетеню)

Председательствующий



Директор филиала ООО
«Брусника» в Тюмени
Корчагин Виктор
Михайлович

31.05.2021
(дата подписи)

Секретарь



Генеральный директор
ООО «ТАТИНВЕСТ»
Рамазанов Абдулганифа
Руслан Оглы

31.05.2021
(дата подписи)