

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по почтовому адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14/2

Многokвартирный дом расположен по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14/2 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН5406652408, ОГРН 1105476091940) Генеральный директор Люлькина Дарья Александровна приказ №569-лс от 17.10.25

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратор собрания в ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940).

Адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, офис 1, официальный сайт: <https://nsk.brusnika.ru/>

Дата начала проведения собрания: «27» мая 2026 г. в 09 час.00 мин.

Дата окончания проведения собрания: «24» июля 2026 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений в письменной форме: «22» июля 2026 г. в 18 час. 00 мин.

Дата размещения сообщения о проведении голосования: «13» мая 2026 г.

Место размещения сообщения о проведении голосования: на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 14/2 по ул. Дунаевского, г. Новосибирск, а также в системе ГИС ЖКХ.

Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме: решения принимаются администратором собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14/3 главный пост охраны, либо почтовый ящик УК, расположенный на первых этажах, ул. Дунаевского д.14/2, первый этаж, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» с 09:00 по 17:00 в рабочие дни, а также г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, оф.1, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____

*

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*:

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

СНИЛС собственника:

Представитель собственника (при наличии): *

²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в многоквартирном доме в форме заочного голосования – администратором общего собрания собственников - ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ: администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в период голосования в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 14/2, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», а также г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, оф.1.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться наполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений с использованием системы ГИС ЖКХ администратору общего собрания должно быть передано сообщение о его проведении по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 14/2, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», а также г. Новосибирск, ул. Большевикская, д.126, оф.1, в рабочие дни с рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 58 дня.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного Дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14/2, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 14/2 по ул. Дунаевского на представление интересов собственников помещений с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равным минимальному размеру, установленному Постановлением Правительства Новосибирской области на соответствующий период.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14/2 по ул. Дунаевского и избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» Сибирский банк ПАО Сбербанк – город Новосибирск).			
10	<p>Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>Определить следующий порядок представления платежных документов: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов составляет 5% от суммы, начисленного взноса на капитальный ремонт с помещения в месяц.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	<p>Утвердить и уполномочить управляющую организацию на включение в платёжные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг иной, не запрещённой законодательством информации, в частности, QR-кода и дополнительной строки для оплаты платежного документа с услугой добровольное страхование (в правой части единого платежного документа, в том числе с возможностью размещения информации о том, где можно ознакомиться с правилами страхования и полис-офертой). По заявлению собственника управляющая организация обязана исключить иную, не запрещенную законодательством информацию из платёжного документа собственника начиная со следующего расчётного месяца после получения заявления собственника.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	<p>Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, нежилых и офисов (коммерческих помещений), и иных платежей согласно Приложению № 1 к бюллетеню 61,44 руб. кв.м с 01.07.2026 г.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	<p>Утвердить размер платы за дополнительную услугу: Охрана придомовой территории: 9,61 руб./кв.м. Включать плату за дополнительную услугу «охрана придомовой территории» отдельной строкой в платёжный документ с 01.07.2026 г.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Заключить с 1.09.2026 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Копии протоколов (со всеми приложениями) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по месту нахождения управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, д 126, офис 1.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 членов в следующем составе: - Чегодаев Дмитрий Васильевич – собственник квартиры № 4; - Козлова Юлия Александровна – собственник квартиры № 81; - Кузнецова Татьяна Владимировна – собственник квартиры № 82; - Смагина Наталья Александровна – собственник квартиры № 232.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Избрать председателем совета многоквартирного дома: Чегодаев Дмитрий Васильевич – собственник квартиры № 4.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Наделить председателя совета МКД на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД и подписание актов выполненных работ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
20	<p>Установить условия по предоставлению в пользование общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. путем заключения договоров на размещение рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стоимость размещения рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений Дома составляет 2 000 рублей в месяц за 1 кв.м. площади рекламной конструкции. <p>Минимальная стоимость размещения рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений Дома – 2 000 рублей в месяц за единицу.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев размер платы по предоставлению в пользование общего имущества в Доме подлежит индексации на размер инфляции, но не менее 10 %</p> <p>Уполномочить управляющую организацию на определение иных существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.</p>			
21	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); 			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</p> <p>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.</p>			
22	<p>Принять решение о перемещении заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО, установленного на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14/2, на контейнерную площадку прилегающей территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14/3. Перемещение реализуется при принятии положительного решения собственниками помещений многоквартирных домов по адресу г. Новосибирск, ул. Дунаевского, д.д. 14, 14/1, 14/2, 14/3.</p>			
23	<p>Согласовать смету расходов на перемещение заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО (Приложение №2).</p>			
24	<p>Согласовать и утвердить размер единовременного платежа за перемещение заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО в размере 3,44 руб/кв.м. помещения (квартир, офисов, кладовых), согласно смете расходов (Приложение №2).</p> <p>Поручить управляющей организации включить в платежный документ единовременный платеж отдельной строкой «Перемещение заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО», при принятии положительного решения собственниками помещений МКД по пунктам 23, 24 повестки.</p>			
25	<p>Уполномочить управляющую организацию ООО «Брусника управление домами Новосибирск» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО, заключать договоры, подписывать акты выполненных работ.</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)



С материалами собрания, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 14/2, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» по предварительной записи, а также в сети интернет по адресу: <http://nsk.brusnika.ru/documents> (в списке домов, необходимо выбрать адрес: ул. Дунаевского, д. 14/2)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

6
(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.