

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 2-я Миргородская, дом 5

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания: ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ОГРН 1105476091940, ИНН 5406652408) и Попов Павел Александрович (собственник кв. 134).

Сведения о проведении собрания:

Очная часть: 14 сентября 2026 года в 19 часов 00 минут. Место проведения: г. Новосибирск, ул. 2-я Миргородская, 5, холл первого этажа.

Заочная часть: с 20 часов 00 минут 14 сентября 2026 года до 17 часов 00 минут 10 ноября 2026 года.

Окончание приема заполненных решений (бюллетеней): 10 ноября 2026 года в 17 часов 00 минут.

Передача заполненных решений собственников помещений в Доме (бюллетеней) инициатору проведения собрания по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 2-я Миргородская, 3, офис 1, офис управляющей компании или в почтовый ящик «Брусника. Управление домами Новосибирск» в подъезде Дома и в офисе охраны в доме № 7 по ул. 2-я Миргородская.

ДАННЫЕ О СОБСТВЕННИКЕ И ПОМЕЩЕНИИ

Номер помещения (квартиры / офиса): _____

Ф.И.О. собственника (или наименование юр. лица, ИНН, ОГРН): _____

СНИЛС: _____ Телефон: _____

Представитель собственника (в случае голосования по доверенности): _____

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):¹ _____. *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):² _____. *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Пожалуйста, поставьте ЛЮБОЙ знак (X или V) только в ОДНОМ из столбцов («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому вопросу.

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

² Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№	Проект решения, поставленный на голос ³ ование	Варианты ответов
1	Избрать председательствующим на собрании собственника кв. 134 — Попова Павла Александровича.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарём собрания — Лышко Ольгу Анатольевну — территориального директора ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Попова Павла Александровича (кв. 134), Попову Екатерину Витальевну (кв. 134), Лышко Ольгу Анатольевну (территориального директора ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск»).	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Утвердить порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников инициатору собрания: с 14.09.2026 г. прием решений будет производиться по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Миргородская, дом 3, офис управляющей компании (пн-пт с 8:00 до 16:00, обед 12:00–13:00) и в офисе охраны в доме № 7 по ул. 2-я Миргородская.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить размер платы за содержание общего имущества для жилых и офисных (коммерческих) помещений согласно Приложению № 1 к бюллетеню в размере 87,04 руб./кв.м, без учета дополнительных услуг с 01.11.2026 года.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Утвердить размер платы за дополнительную услугу «охрана придомовой территории» в размере 11,40 руб./кв.м жилых помещений и офисов согласно Приложению №1 к бюллетеню. Включать плату отдельной строкой в платёжный документ с 01.11.2026 года. Установить, что дополнительная услуга «Охрана придомовой территории» включается в платёжный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

³ * В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую. В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного

	срок, установленный договором управления, с возможностью начисления пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.	
7	Прекратить полномочия регионального оператора Фонд модернизации ЖКХ как владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и выбрать владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408).	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Выбрать управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» в качестве лица, уполномоченного на открытие нового специального счета, представление интересов собственников при взаимодействии с банком, региональным оператором и органами жилищного надзора по вопросам смены владельца спецсчета.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Выбрать ПАО «Сбербанк России» (Сибирский банк ПАО Сбербанк — город Новосибирск) для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта Дома.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Поручить региональному оператору передать управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» все имеющиеся документы, связанные со специальным счетом, и дать указание банку о перечислении остатка денежных средств на новый специальный счет в течение срока, установленного законом.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт Дома в размере, равном минимальному размеру, установленному Постановлением Правительства Новосибирской области на соответствующий период.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

12	Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов составляет 5% от суммы, начисленного взноса на капитальный ремонт с помещения в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: оплата услуг по предоставлению платежных документов включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Утвердить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений — офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Миргородская, д. 3.	☐ ЗА ☐ ПРОТИВ ☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника (представителя): _____ / _____

Дата заполнения бюллетеней: « ____ » _____ 2026 г.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 2-я Миргородская, 3, офис 1; г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д. 126, офис 1, первый этаж, время ознакомления необходимо заранее согласовать по тел. (383) 285-31-61; (383) 305-40-05.

