

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по почтовому адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14

Многоквартирный дом расположен по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН5406652408, ОГРН 1105476091940) Генеральный директор Люлькина Дарья Александровна приказ №569-лс от 17.10.25

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратор собрания в ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940).

Адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, офис 1, официальный сайт: <https://nsk.brusnika.ru/>

Дата начала проведения собрания: «27» мая 2026 г. в 09 час.00 мин.

Дата окончания проведения собрания: «124» июля 2026 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений в письменной форме: «22» июля 2026 г. в 18 час. 00 мин.

Дата размещения сообщения о проведении голосования: «13» мая 2026 г.

Место размещения сообщения о проведении голосования: на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 14 по ул. Дунаевского, г. Новосибирск, а также в системе ГИС ЖКХ.

Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме: решения принимаются администратором собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14/3 главный пост охраны, либо почтовый ящик УК, расположенный на первых этажах, ул. Дунаевского д.14/2, первый этаж, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» с 09:00 по 17:00 в рабочие дни, а также г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, оф.1, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*:

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

СНИЛС собственника: _____

Представитель собственника (при наличии): *

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ . *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в многоквартирном доме в форме заочного голосования – администратором общего собрания собственников - ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ: администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в период голосования в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 14/2, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», а также г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, оф.1.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений с использованием системы ГИС ЖКХ администратору общего собрания должно быть передано сообщение о его проведении по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 14/2, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», а также г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, оф.1, в рабочие дни с в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 58 дня.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного Дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться наполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;			
6	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 14 по ул. Дунаевского на представление интересов собственников помещений с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равным минимальному размеру, установленному Постановлением Правительства Новосибирской области на соответствующий период.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 14 по ул. Дунаевского и избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» Сибирский банк ПАО Сбербанк – город Новосибирск).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	<p>Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>Определить следующий порядок представления платежных документов: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.</p> <p>Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов и оплатой услуг по представлению платежных документов составляет 5% от суммы, начисленного взноса на капитальный ремонт с помещения в месяц.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	Утвердить и уполномочить управляющую организацию на включение в платёжные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг иной, не запрещённой законодательством информации, в частности, QR-кода и дополнительной строки для оплаты платежного документа с услугой добровольное страхование (в правой части единого платежного документа, в том числе с возможностью размещения информации о том, где можно ознакомиться с правилами страхования и полис-офертой). По заявлению собственника управляющая организация обязана исключить иную, не запрещенную законодательством информацию из платёжного документа собственника начиная со следующего расчётного месяца после получения заявления собственника.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, нежилых и офисов (коммерческих помещений), и иных платежей согласно Приложению № 1 к бюллетеню 59,59 руб. кв.м с 01.07.2026 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Утвердить размер платы за дополнительную услугу: Охрана придомовой территории: 9,61 руб./кв.м. Включать плату за дополнительную услугу «охрана придомовой территории» отдельной строкой в платёжный документ с 01.07.2026 г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	В целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в связи с изменением рыночных цен, утвердить изменения в Договор управления от 01.04.2018 г. в части порядка индексации платы, путем заключения Дополнительного соглашения №1, установив дату вступления изменений в силу с «01» июля 2026 г. (далее — Соглашение) – Приложение к Бюллетеню №4. Принятие собственником решения «ЗА» признается согласием на заключение Соглашения и приравнивается к его подписанию таким собственником, в связи с чем отдельное подписание документа на бумажном носителе или внесение подписи в реестр подписантов не требуется.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Заключить с 1.09.2026 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Копии протоколов (со всеми приложениями) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по месту нахождения управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевикская, д 126, офис 1.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4 членов в следующем составе: - Чегодаев Дмитрий Васильевич – собственник квартиры № 184; - Надеяева Татьяна Анатольевна – собственник квартиры № 54; - Штанникова Светлана – собственник квартиры № 252; - Мензер Ольга Борисовна – собственник квартиры № 137;	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Избрать председателем совета многоквартирного дома: Чегодаев Дмитрий Васильевич – собственник квартиры № 184.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	Наделить председателя совета МКД на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД и подписание актов выполненных работ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20	<p>Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21	<p>Установить условия по предоставлению в пользование общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. путем заключения договоров на размещение рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стоимость размещения рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений Дома составляет 2 000 рублей в месяц за 1 кв.м. площади рекламной конструкции. <p>Минимальная стоимость размещения рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений Дома – 2 000 рублей в месяц за единицу.</p> <p>Установить, что по истечении каждых 12 месяцев размер платы по предоставлению в пользование общего имущества в Доме подлежит индексации на размер инфляции, но не менее 10 %</p> <p>Уполномочить управляющую организацию на определение иных существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.</p>			
22	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением. 			
23	<p>Принять решение о перемещении заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО, установленного на прилегающей территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14/2, на контейнерную площадку</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	прилегающей территории многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Дунаевского 14/3. Перемещение реализуется при принятии положительного решения собственниками помещений многоквартирных домов по адресу г. Новосибирск, ул. Дунаевского, д.д. 14, 14/1, 14/2, 14/3.			
24	Согласовать смету расходов на перемещение заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО (Приложение №2).			
25	Согласовать и утвердить размер единовременного платежа за перемещение заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО в размере 3,44 руб/кв.м. помещения (квартир, офисов, кладовых), согласно смете расходов (Приложение №2). Поручить управляющей организации включить в платежный документ единовременный платеж отдельной строкой «Перемещение заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО», при принятии положительного решения собственниками помещений МКД по пунктам 23, 24 повестки.			
26	Согласовать установку дополнительных видеокамер в местах общего пользования – в холлах (входных группах) первого этажа в зоне расположения лифтовых узлов, в количестве 5 штук.			
27	Согласовать смету расходов на установку дополнительных видеокамер (Приложение №3)			
28	Согласовать и утвердить размер единовременного платежа за установку дополнительных видеокамер в размере 13,64 руб./кв.м помещения (квартир, офисов, кладовых), согласно смете расходов (Приложение №3). Поручить управляющей организации включить в платежный документ единовременный платеж отдельной строкой «Установка дополнительных видеокамер». Поручить ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» заключить договор с подрядной организацией на выполнение пунктов 26, 27 повестки, после оплаты собственниками помещений 100% общей стоимости работ.			
29	Включить дополнительные видеокамеры в количестве 5 штук в состав общего имущества.			
30	Уполномочить управляющую организацию ООО «Брусника управление домами Новосибирск» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой заглубленного (подземного) контейнера для накопления ТКО, установкой дополнительных видеокамер, заключать договоры, подписывать акты выполненных работ.			



С материалами собрания, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 14/2, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» по

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

предварительной записи, а также в сети интернет по адресу:
<http://nsk.brusnika.ru/documents> (в списке домов, необходимо выбрать адрес: ул.
Дунаевского, д. 14/2)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.