

Протокол № 02-2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

29 сентября 2022 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очного собрания - г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1 (двор 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1), для заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для очно-заочного - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А (Офис Управляющей организации), а так же в ящиках расположенных на 1 этаже в Вашем подъезде.

Дата и время проведения собрания: для очного – 11.07.2022 в 19.00, для заочного - с 8.00 - 11.07.2022, до 17.30 - 29.09.2022, для очно-заочного - с 19.30 - 11.07.2022, до 17.30 - 29.09.2022

Инициаторы проведения собрания:

Жумабаев Петр Рашидович, собственник квартиры № 305 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1

Зубарев Александр Венальевич, собственник квартиры № 556 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 37 563 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 37 563 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 19 572,24 голоса

Кворум имеется –52,11%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об утверждении порядка и размера платы на оказание услуг по видеонаблюдению;
6. Об утверждении порядка и размера платы на оказание услуг по охране;
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об установке системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома и утверждении размера платы за содержание системы водоочистки многоквартирного дома.

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Зубарева Александра Венальевича, который предложил избрать председательствующим на собрании Жумабаева Петра Рашидовича, собственник квартиры № 305 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1»

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Жумабаева Петра Рашидовича, собственник квартиры № 305 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 412,14 (43,69%)	971,43 (2,59%)	2 152,07 (5,73%)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Жумабаева Петра Рашидовича, собственник квартиры № 305 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил избрать секретарём собрания Зубарева Александра Венальевича, собственника квартиры № 556 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Зубарева Александра Венальевича, собственника квартиры № 556 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 296,71 (43,39%)	742,57 (1,98%)	2 444,32 (6,51%)

Решили:

Избрать секретарём собрания Зубарева Александра Венальевича, собственника квартиры № 556 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Жумабаева Петра Рашидовича, собственник квартиры № 305 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1

Зубарева Александра Венальевича, собственника квартиры № 556 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Жумабаева Петра Рашидовича, собственник квартиры № 305 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1

Зубарева Александра Венальевича, собственника квартиры № 556 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 458,32 (43,82%)	697,93 (1,86%)	2 307,77 (6,14%)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Жумабаева Петра Рашидовича, собственник квартиры № 305 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп.

Зубарева Александра Венальевича, собственника квартиры № 556 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57А, корп. 1

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 6,78 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 13,30 руб.
3. Текущий ремонт – 3,60 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 4,37 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 7,25 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,99 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.
8. Содержание системы водоочистки многоквартирного дома (при принятии положительного решения относительно установки системы) - 0,31 руб.

При отсутствии решения по содержанию системы водоочистки многоквартирного дома Управляющая организация не производит её обслуживание.

9. Тарифицированный перечень работ, услуг на содержание и техническое обслуживание Паркинга (Текущий ремонт Паркинга – 140 руб./м-м; Уборка внутри Паркинга – 235 руб./м-м; Обслуживание сплинкерной системы пожаротушения – 75 руб./м-м; Видеонаблюдение в паркинге – 50 руб/м-м).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Первую индексацию утвердить с 01.01.2023 года.

Предложено:

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 6,78 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 13,30 руб.
3. Текущий ремонт – 3,60 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 4,37 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 7,25 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,99 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.
8. Содержание системы водоочистки многоквартирного дома (при принятии положительного решения относительно установки системы) - 0,31 руб.

При отсутствии решения по содержанию системы водоочистки многоквартирного дома Управляющая организация не производит её обслуживание.

9. Тарифицированный перечень работ, услуг на содержание и техническое обслуживание Паркинга (Текущий ремонт Паркинга – 140 руб./м-м; Уборка внутри Паркинга – 235 руб./м-м; Обслуживание сплинкерной системы пожаротушения – 75 руб./м-м; Видеонаблюдение в паркинге – 50 руб/м-м).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Первую индексацию утвердить с 01.01.2023 года.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 946,97 (26,48%)	6 726,38 (17,91%)	2 870,04 (7,64%)

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 6,78 руб.
 2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 13,30 руб.
 3. Текущий ремонт – 3,60 руб.
 4. Содержание мест общего пользования – 4,37 руб.
 5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 7,25 руб.
 6. Содержание лифтового хозяйства – 3,99 руб.
 7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.
 8. Содержание системы водоочистки многоквартирного дома (при принятии положительного решения относительно установки системы) - 0,31 руб.
- При отсутствии решения по содержанию системы водоочистки многоквартирного дома Управляющая организация не производит её обслуживание.
9. Тарифицированный перечень работ, услуг на содержание и техническое обслуживание Паркинга (Текущий ремонт Паркинга – 140 руб./м-м; Уборка внутри Паркинга – 235 руб./м-м; Обслуживание сплинкерной системы пожаротушения – 75 руб./м-м; Видеонаблюдение в паркинге – 50 руб/м-м).

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Первую индексацию утвердить с 01.01.2023 года

5. Об утверждении порядка и размера платы на оказание услуг по видеонаблюдению

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил: утвердить порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,30 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Первую индексацию утвердить с 01.01.2023 года.

Предложено:

Утвердить порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,30 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Первую индексацию утвердить с 01.01.2023 года

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 733,07 (23,25%)	9 310,17 (24,79%)	1 364,10 (3,63%)

Решили:

Не утверждать порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,30 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Не устанавливать, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Первую индексацию утвердить с 01.01.2023 года

6. Об утверждении порядка и размера платы на оказание услуг по охране

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил: утвердить порядок платы за оказание услуг по охране придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,90 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Первую индексацию утвердить с 01.01.2023 года

Предложено:

Утвердить порядок платы за оказание услуг по охране придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,90 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Первую индексацию утвердить с 01.01.2023 года.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 907,49 (21,05%)	10 236,03 (27,25%)	1 428,72 (3,80%)

Решили:

Не утверждать порядок платы за оказание услуг по охране придомовой территории и не утверждать ежемесячную плату за услуги охраны в размере 4,90 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Не устанавливать, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой

государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Первую индексацию утвердить с 01.01.2023 года

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 217,64 (29,86%)	4 289,52 (11,42%)	3 791,88 (10,09%)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области

8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил заключить с 01 ноября 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 ноября 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 131,7 (24,31%)	7 948,19 (21,16%)	2 413,15 (6,42%)

Решили:

Заключить с 01 ноября 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений Дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений Дома договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11 757,43 (31,30%)	4 336,77 (11,55%)	3 440,74 (9,16%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома

Решили:

Решение не принято

10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет Дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет Дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 611,59 (38,90%)	2 221,77 (5,91%)	2 702,28 (7,19%)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет Дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

11. Об установке системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома и утверждении размера платы за содержание системы водоочистки многоквартирного дома

Слушали Жумабаева Петра Рашидовича, который предложил утвердить объем и сроки работ по монтажу системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома – согласно Приложению № 1.

Определить источником финансирования за счет собственных средств собственников МКД, путем включение дополнительной строки в платежный документ в размере 54,53 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры за установление системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома.

Включить приобретенное имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по содержанию системы водоочистки многоквартирного дома.

Предложено:

«Утвердить объем и сроки работ по монтажу системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома – согласно Приложению № 1.

Определить источником финансирования за счет собственных средств собственников МКД, путем включение дополнительной строки в платежный документ в размере 54,53 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры за установление системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома.

Включить приобретенное имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по содержанию системы водоочистки многоквартирного дома.».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 517,08 (33,32%)	5 233,23 (13,93%)	1 708,13 (4,55%)

Решили:

Утвердить объем и сроки работ по монтажу системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома – согласно Приложению № 1.

Определить источником финансирования за счет собственных средств собственников МКД, путем включение дополнительной строки в платежный документ в размере 54,53 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры за установление системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома.

Включить приобретенное имущество в состав общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по содержанию системы водоочистки многоквартирного дома.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений.
5. Стоимость, сроки и порядок оплаты приобретения и установки системы водоочистки на ввод холодного водоснабжения многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню)

Председатель



(подпись)

Жумабаев Петр
Рашидович

29.09.2022
(дата подписи)

Секретарь



(подпись)

Зубарев Александр
Венальевич

29.09.2022
(дата подписи)

Менчик, Наталья Павловна
г. Ленинград, nurses

Инициалы: Н.П.
Имя: Наталья Павловна

Семейное имя: А.С. Заварина