

**Протокол № 01-2021**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Тюмень

15 августа 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** для очного собрания - г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24, офис 17 (офис заселения), для заочного - г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24, офис 17 (офис заселения), для очно-заочного - г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24, или офис Управляющей организации ООО «Брусника. Управления домами Сургут» г. Сургут, ул. Югорский тракт д. 4, этаж 1.

**Дата и время проведения собрания:** для очного - 16.00 - 23.07.2021, для заочного - с 8.00 - 10.07.2021 до 17.00 - 15.08.2021, для очно-заочного - с 8.00 - 10.07.2021 до 17.00 - 15.08.2021

**Инициаторы проведения собрания:**

Советников Денис Леонидович, собственник квартиры №166, по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24

Резепина Елена Васильевна, собственник квартиры № 299, и кладовой №143, по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Приглашённые лица:** 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 28 829,5 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 28 829,5 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 16 231,57 голосов

**Кворум имеется –56,3%**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключение договора на охрану придомовой территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
8. О заключение договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения
9. О заключение договора на оказания услуг по вывозу строительного мусора и утверждение ежемесячной платы за услугу вывоза

10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об установлении дополнительного оборудования – шлагбаума на придомовой территории и включения его в состав общего имущества Дома
14. Об утверждении паспорта фасада многоквартирного дома
15. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
16. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

**Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня**

**1. Об избрании председательствующего на собрании**

Слушали Резепину Елену Васильевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Советникова Дениса Леонидовича, собственника квартиры № 166 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24

*Предложено:*

«Избрать председательствующим на собрании Советникова Дениса Леонидовича, собственника квартиры № 166 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 902,06 (48,22%)	370,32 (1,28%)	1 900,1 (6,59%)

**Решили:**

«Избрать председательствующим на собрании Советникова Дениса Леонидовича, собственника квартиры № 166 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24»

**2. Об избрании секретаря собрания**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил избрать секретарём собрания Резепину Елену Васильевну, собственника квартиры № 299, и кладовой №143 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24

*Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Резепину Елену Васильевну, собственника квартиры № 299, и кладовой №143 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24»

*Итоги голосования:*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13 917,88 (48,28%)	282,62 (0,98%)	1 898,9 (6,59%)

**Решили:**

«Избрать секретарём собрания Резепину Елену Васильевну, собственника квартиры № 299, и кладовой №143 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24»

### 3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Советникова Дениса Леонидовича, собственника квартиры № 166 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24, Резепину Елену Васильевну, собственника квартиры № 299, и кладовой №143 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24.

*Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Советникова Дениса Леонидовича, собственника квартиры № 166 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24, Резепину Елену Васильевну, собственника квартиры № 299, и кладовой №143 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 14 176,18 (49,17%)	«ПРОТИВ» 332,8 (1,15 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 615,7 (5,60%)
----------------------------	----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Советникова Дениса Леонидовича, собственника квартиры № 166 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24, Резепину Елену Васильевну, собственника квартиры № 299, и кладовой №143 по адресу: ХМАО, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 24».

### 4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

*Предложено:*

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 14 028,61 (48,66%)	«ПРОТИВ» 0 (0 %)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 419,6 (1,46%)
----------------------------	---------------------	--------------------------------

**Решили:**

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

### 5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

*Предложено:*

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 15 492,28 (53,74%)	«ПРОТИВ» 281,7 (0,98%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 276,4 (0,96%)
----------------------------	---------------------------	--------------------------------

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

**6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

*Предложено:*

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.»

*Итоги голосования:*

«ЗА» 14 304,48 (49,62%)	«ПРОТИВ» 884 (3,07%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 043,1 (3,62%)
----------------------------	-------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

**7. О заключение договора на охрану придомовой территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны.**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 5,67 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Предложено:

«Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 5,67 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099) правом на заключение договора на охрану придомовой территории».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 13 894,05 (48,19%)	«ПРОТИВ» 1 412,81 (4,90%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 886,52 (3,08%)
----------------------------	------------------------------	---------------------------------

**Решили:**

Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 5,67 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

**8. О заключении договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения.**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,08 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

*Предложено:*

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,08 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

*Итоги голосования:*

«ЗА» 14 961,98 (51,9%)	«ПРОТИВ» 795,5 (2,76%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 269 (0,93 %)
---------------------------	---------------------------	-------------------------------

**Решили:**

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,08 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

**9. О заключении договора на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утверждение ежемесячной платы за услугу вывоза**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил заключить договор на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 5,06 руб. с кв.м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099).

*Предложено:*

Заключить договор на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 5,06 руб. с кв.м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099)

*Итоги голосования:*

«ЗА» 13 234,58 (45,91%)	«ПРОТИВ» 1 823,5 (6,33%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 173,5 (4,07%)
----------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Решили:**

Заключить договор на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 5,06 руб. с кв.м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут» (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099).

**10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил заключить с **01 августа 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

*Предложено:*

«Закключить с **01 августа 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 10 406,31 (36,1%)	«ПРОТИВ» 4 689,66 (16,27%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 084,41 (3,76%)
---------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

Закключить с **01 августа 2021 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами."

**11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме, а также установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения таких договоров.

*Предложено:*

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 12925,34 (44,83%)	«ПРОТИВ» 673,9 (2,34%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2329,74 (8,08%)
---------------------------	---------------------------	----------------------------------

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

**Решили:**

«Решение не принято»

## **12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

*Предложено:*

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 14 230,35 (49,36%)	«ПРОТИВ» 292,2 (1,01%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1 595,33 (5,53%)
----------------------------	---------------------------	-----------------------------------

**Решили:**

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе. Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

### **13. Об установлении дополнительного оборудования – шлагбаума на придомовой территории и включения его в состав общего имущества Дома**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил установить дополнительное оборудование – шлагбаума на придомовой территории согласно Приложения № 3 к Бюллетеню, и включения дополнительного оборудования – шлагбаума в состав общего имущества Дома.

*Предложено:*

«Установить дополнительное оборудование – шлагбаума на придомовой территории согласно Приложения № 3 к Бюллетеню, и включения дополнительного оборудования – шлагбаума в состав общего имущества Дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 15 084,46 (52,32%)	«ПРОТИВ» 662,12 (2,30%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 485 (1,68%)
----------------------------	----------------------------	------------------------------

**Решили:**

«Установить дополнительное оборудование – шлагбаума на придомовой территории согласно Приложения № 3 к Бюллетеню, и включения дополнительного оборудования – шлагбаума в состав общего имущества Дома».

### **14. Об утверждении паспорта фасада многоквартирного дома**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил утвердить паспорт фасада Дома согласно Приложения № 4 к Бюллетеню;

*Предложено:*

«Утвердить паспорт фасада Дома согласно Приложения № 4 к Бюллетеню».



*Итоги голосования:*

«ЗА» 14 712,25 (51,03%)	«ПРОТИВ» 341,7 (1,19%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 674,43 (2,34%)
----------------------------	---------------------------	---------------------------------

**Решили:**

«Утвердить паспорт фасада Дома согласно Приложения № 4 к Бюллетеню».

**15. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

*Предложено:*

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

*Итоги голосования:*

«ЗА» 15656,28 (54,31%)	«ПРОТИВ» 26,3 (0,09%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 549 (1,90%)
---------------------------	--------------------------	------------------------------

**Решили:**

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома»

**16. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали Советникова Дениса Леонидовича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

*Предложено:*

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

*Итоги голосования:*

«ЗА» 15 699,58 (54,46%)	«ПРОТИВ» 26,3 (0,09%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 444,4 (1,54%)
----------------------------	--------------------------	--------------------------------

**Решили:**

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Сургут») (ОГРН 1027700132195 ИНН 8602274099) по адресу: г. Сургут, ул. Югорский тракт д. 4, этаж 1.

**Приложение к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Схема расположения дополнительного оборудования – шлагбаума на придомовой территории (Приложение № 3 к бюллетеню);
10. Паспорт фасада многоквартирного Дома (Приложение № 4 к бюллетеню).

Председательствующий

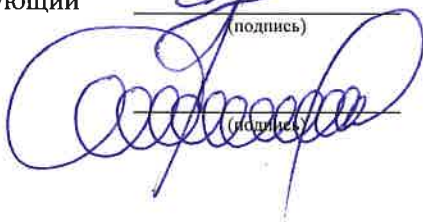


(подпись)

Советников Денис  
Леонидович

15.08.2021  
(дата подписи)

Секретарь



(подпись)

Резепинаа Елена  
Васильевна

15.08.2021  
(дата подписи)