

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 8 (далее – Дом) проводимого в форме заочного голосования с использованием системы государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Екатеринбург» ОГРН 1105476068774, ИНН 5406646115

Дата и время начала голосования: 14:00 ч. «11» августа 2026 года

Дата и время окончания голосования: 13:59 «10» октября 2026 года

Дата и время окончания приёма бюллетеней: 13:59 «08» октября 2026 года

Адрес для передачи заполненных бюллетеней: офис управляющей организации по адресу: 620135, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 8в (с понедельника по четверг с 08:30 по 17:30, пятница с 08:30 до 16:30, обед с 12:00 до 13:00 часов)

Адрес для ознакомления с материалами к собранию: офис управляющей организации по адресу: 620135, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 8в (с понедельника по четверг с 08:30 по 17:30, пятница с 08:30 до 16:30, обед с 12:00 до 13:00 часов)

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*: _____

(для физических лиц - Ф.И.О. и страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица)

СНИЛС _____.

Представитель собственника (при наличии): * _____.

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025 г.) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться: **для юридических лиц** - полное наименование и ОГРН юридического лица; **для физических лиц** - ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, СНИЛС; номер помещения, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение, доля в праве собственности на помещение и его общая площадь; наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения. **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025 г.) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Утвердить следующий порядок приёма администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - решения в электронной форме принимаются в период с даты и времени начала голосования до даты и времени окончания голосования; - решения в письменной форме принимаются в период с даты и времени начала голосования в срок не позднее 48 (сорока восьми) часов до даты и времени окончания голосования по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, 620135, г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 8в, офис управляющей организации, в рабочее время с понедельника по четверг с 08:30 по 17:30, пятница с 08:30 до 16:30, обед с 12:00 до 13:00 часов. Решения собственников помещений Дома, подписанные квалифицированной электронной подписью, направлять на электронный адрес: dom@brusnika.ru			
2.	Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.			
3.	Утвердить Правила пользования помещениями в Доме в соответствии с приложением № 1 к Сообщению о проведении собрания.			
4.	Избрать совет Дома в количестве 7 членов в следующем составе: 1. Сницар Семен Геннадьевич, квартира № 173; 2. Барончук Юлия Насимовна, квартира № 192; 3. Зубова Ксения Юрьевну, квартира № 191; 4. Тарунтаев Михаил Анатольевич, квартира № 147; 5. Евстигнеева Марина Анатольевна, квартира № 164; 6. Березюк Екатерина Викторовна, квартира № 205; 7. Молчанова Алина Григорьевна № 206.			
5.	Избрать председателя совета Дома из числа членов совета Дома – Сницар Семена Геннадьевича, собственника квартиры № 173.			
6.	Наделить председателя совета Дома полномочием по подписанию актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.			
7.	Уполномочить Управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Екатеринбург» (ОГРН 1105476068774) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (земельного участка, здания, части помещений общего пользования или иного недвижимого имущества) с любыми третьими лицами, при условии предварительного согласования с советом Дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Уполномочить Управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Екатеринбург» (ОГРН 1105476068774) на определение существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, в том числе на определение размера платы (стоимости) за использование общего имущества собственников помещений в Доме. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты заключения договора об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, размер платы (стоимость) за использование общего имущества собственников помещений в Доме подлежит индексации на размер инфляции, но не менее чем на 10 %.			
9.	Установить, что денежные средства, полученные Управляющей организацией от использования общего имущества собственников помещений в Доме, за вычетом вознаграждения, причитающегося Управляющей организации в соответствии с вопросом № 4 решения общего собрания собственников, подлежат распределению между собственниками помещений пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. Распределение указанных денежных средств осуществляется в форме ежемесячного соразмерного уменьшения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме (далее - КР СОИ), начисленной каждому собственнику помещения Дома за соответствующий расчётный период, с указанием основания такого уменьшения: «перерасчёт платы на сумму доходов от использования общего имущества». Размер ежемесячного уменьшения размера платы рассчитывается Управляющей организацией исходя из объёма денежных средств, фактически поступивших на расчётный счёт Управляющей организации от использования общего имущества в Доме за соответствующий расчётный период, пропорционально доле каждого собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. При нулевом или отрицательном объёме КР СОИ в расчётном периоде, уменьшение размера платы за КР СОИ за счёт средств, поступивших от использования общего имущества в таком периоде, не осуществляется, нераспределённый размер денежных средств переносится для целей уменьшения размера платы на следующий(ие) расчётный(ые) период(ы) до полного исчерпания суммы.			
10.	Утвердить размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации. Уполномочить Управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Екатеринбург» (ОГРН 1105476068774) размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации ПАО Сбербанк России, с правом определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и др.). По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11.	Принять предложение Управляющей организации и с 01.10.2026 г. утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 8, включающий в себя плату за работы и услуги по управлению Домом, услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме (в том числе, работы, выполняемые в целях обслуживания системы видеонаблюдения), в соответствии с приложением № 4 к Сообщению о проведении собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего решения. Утвердить перечень работ и услуг по управлению Домом, услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Доме, включая работы по обслуживанию системы видеонаблюдения, согласно Приложению № 5 к Сообщению о проведении собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего решения. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения решением общего собрания, либо изменения такого размера в порядке индексации, предусмотренной настоящим решением, размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на величину Индекса потребительских цен на услуги по Российской Федерации за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат). Данное условие о порядке индексации размера платы является существенным условием договора управления и не требует ежегодного одобрения общим собранием собственников помещений Дома и/или подписания дополнительного соглашения к договору управления. Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом № 38/2018 от 26.03.2018 г. в новой редакции, согласно приложению № 3 к Сообщению о проведении собрания, являющемуся неотъемлемой частью настоящего решения. Установить, что принятие собственником помещения решения по настоящему вопросу повестки означает его согласие с условиями указанного договора и выражает волеизъявление на присоединение к договору управления в новой редакции, независимо от факта подписания реестра собственников помещений в Доме, подписавших договор управления (приложение № 6 к договору управления). Установить, что с даты вступления в силу настоящего решения расходы на обслуживание системы видеонаблюдения включаются в состав платы за содержание жилого помещения. В связи с этим, с даты вступления в силу настоящего решения поручить Управляющей организации прекратить начисление платы по услуге «Обслуживание системы видеонаблюдения», утвержденной решением общего собрания собственников (протокол № 2/2023 от 24.02.2023 г.) отдельной строкой.			
12.	В целях содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, д. 8, утвердить проведение работ по замене резинового покрытия на детской площадке, расположенной на придомовой территории Дома, включая демонтаж существующего покрытия, монтаж нового покрытия и иные сопутствующие расходы, необходимые для выполнения работ (далее – Работы). Утвердить стоимость Работ в размере 2 196 000 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей, в том числе НДС, согласно коммерческому предложению (Приложение № 2 к Сообщению о проведении собрания). Утвердить источник финансирования Работ: за счёт дополнительного целевого взноса собственников помещений Дома. Установить размер дополнительного целевого взноса: 85,65 руб. за 1 кв.м. общей площади каждого помещения, в том числе НДС.			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
	Уполномочить Управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Екатеринбург» (ОГРН 1105476068774) включить дополнительный целевой взнос в платёжный документ отдельной строкой, с разбивкой на три расчётных периода с момента принятия положительного решения по данному вопросу, в размере 28,55 руб. за 1 кв.м. общей площади каждого помещения за каждый расчётный месяц, в том числе НДС, для последующей оплаты собственниками в сроки, предусмотренные договором управления, с начислением пени в порядке, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ. Установить, что выполнение работ по замене покрытия площадки осуществляется не позднее 01.07.2027 г. при наступлении благоприятных погодных условий и температуры окружающего воздуха, соответствующих технологическим требованиям к производству данных работ. Поручить управляющей организации заключить договор на выполнение Работ, обеспечить контроль выполнения, принять выполненные работы и произвести расчёты с подрядной организацией.			

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Новаторов, дом 8в, офис Управляющей организации с понедельника по четверг с 08:30 по 17:30, пятница с 08:30 до 16:30, обед с 12:00 до 13:00 часов, а также на странице Дома в Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

В соответствии с Требованиями к оформлению реквизитов протокола общего собрания (утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

Подпись