

ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.11.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 37, корпус 1 (двор Михаила Сперанского, д. 37 корпус 1)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10.10.2021 13:00

Дата окончания сбора решений собственников: 10.11.2021 17:30

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39 к 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Кулакова Карина Васильевна, собственник квартиры № 157 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1; Банщикова Мария Владимировна, собственник квартиры № 10 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 13:00 10.10.2021 по адресу г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 37, корпус 1 (двор Михаила Сперанского, д. 37 корпус 1)

Заочный этап голосования проводился с 13:00 10.10.2021г. по 17:30 10.11.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:30 10.11.2021г. (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского д. 39 (Офис Управляющей организации)).

Принявшие участие в общем собрании:

Принявшие участие в голосовании лица в количестве 131 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8549.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8549.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 17.11.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председательствующего на собрании.
- 2 Избрание секретаря собрания.
- 3 Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать её состав.
- 4 Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.
- 5 Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.
- 6 Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

- 7 Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4893.75, что составляет 57.24 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По 1 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кулакову Карину Васильевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председательствующего на собрании.

Предложено: Избрание председательствующего на собрании.

Решение: Избрать председательствующим на собрании Полтинкину Елену Владимировну, собственник квартиры № 150 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председательствующего на собрании.					
Избрание председательствующего на собрании.					
Решение: Избрать председательствующим на собрании Полтинкину Елену Владимировну, собственник квартиры № 150 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4834.95	98.8	0	0	58.8	1.2

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кулакову Карину Васильевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря собрания.

Предложено: Избрание секретаря собрания.

Решение: Избрать секретарём собрания Кулакову Карину Васильевну, собственник квартиры № 157 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря собрания.					
Избрание секретаря собрания.					
Решение: Избрать секретарём собрания Кулакову Карину Васильевну, собственник квартиры № 157 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4834.95	98.8	0	0	58.8	1.2

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кулакову Карину Васильевну по 3 вопросу повестки дня - Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать её состав.

Предложено: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать её состав.

Решение: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Полтинкину Елену Владимировну, собственник квартиры № 150 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1 Кулакову Карину Васильевну, собственник квартиры № 157 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать её состав.					
Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать её состав.					

Решение: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Полтинкину Елену Владимировну, собственник квартиры № 150 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1 Кулакову Карину Васильевну, собственник квартиры № 157 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4794	97.96	40.95	0.84	58.8	1.2

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кулакову Карину Васильевну по 4 вопросу повестки дня - Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Предложено: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Решение: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Наделить правом подписания договора управления многоквартирным домом Кулакову Карину Васильевну, собственник квартиры № 157 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1, Банщикovu Марию Владимировну, собственник квартиры № 10 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню. Решение: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме. Наделить правом подписания договора управления многоквартирным домом Кулакову Карину Васильевну, собственник квартиры № 157 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1, Банщикovu Марию Владимировну, собственник квартиры № 10 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39, корпус 1

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3674	75.08	1040.75	21.27	139.9	2.86

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кулакову Карину Васильевну по 5 вопросу повестки дня - Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Решение: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Решение: Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4105.29	83.89	365.42	7.47	255.9	5.23

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кулакову Карину Васильевну по 6 вопросу повестки дня - Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее - целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее - целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Решение: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ,

услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Решение: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего: - создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд); - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4339.95	88.68	243.6	4.98	310.2	6.34

Критерий принятия решения: Большинством не менее 2/3 голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кулакову Карину Васильевну по 7 вопросу повестки дня - Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
566.58	11.58	3911.25	79.92	388.95	7.95

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение не принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 131 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Размер платы по содержанию многоквартирного дома
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Неучтенные решения собственников.
8. Реестр собственников принявших участие в заочном этапе очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 39 к. 1.

Подписи:

Председатель общего собрания: Полтинкина Елена Владимировна кв 150

 17.11.2021

Секретарь общего собрания: Кулакова Карина Васильевна кв 157

 17.11.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Полтинкина Елена Владимировна кв 150

Подпись  17.11.2021

ФИО: Кулакова Карина Васильевна кв 157

Подпись  17.11.2021