

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по почтовому адресу: ул. В.Заровного, д.26/1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. В.Заровного, д.26/1 (далее – Дом)

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940). Генеральный директор Люлькина Дарья Александровна, приказ №569-лс от 17.10.2025г.

Форма проведения собрания: заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратор собрания в ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940).

Адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д.126, офис 1, официальный сайт: <https://nsk.brusnika.ru/>

Дата начала проведения собрания: «26» сентября 2026 г. в 09 час.00 мин.

Дата окончания проведения собрания: «16» октября 2026 г. в 18 час. 00 мин.

Дата окончания приема решений в письменной форме: «14» октября 2026 г. в 18 час. 00 мин.

Дата размещения сообщения о проведении голосования: «15» сентября 2026 г.

Место размещения сообщения о проведении голосования: на информационном стенде в подъездах многоквартирного дома № 26/1 по ул.В.Заровного, а также в системе ГИС ЖКХ.

Порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме: решения принимаются администратором собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д.126, оф.1, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

Уведомляем, что собственник имеет право направить администратору общего собрания собственников письменный отказ от проведения общего собрания путем проведения заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ с «15» сентября 2026 г. по «25» сентября 2026 г. (включительно) в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по адресу г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д.126, оф.1., офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

СНИЛС _____

Данные о собственнике*:

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): *

2

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____.*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в многоквартирном доме в форме заочного голосования – администратором общего собрания собственников - ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940. .	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ: администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в период голосования в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, оф.1, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», а также г. Новосибирск.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений с использованием системы ГИС ЖКХ администратору общего собрания должно быть передано сообщение о его проведении по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, оф.1,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться наполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», рабочие дни с в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.			
4	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 22 дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Утвердить разовый целевой взнос для собственников всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, направляемый исключительно на финансовое обеспечение и покрытие фактически понесённых расходов и обязательств Управляющей организации перед подрядными организациями за фактически выполненные работы по механизированной очистке, погрузке и вывозу снега и наледи с придомовой территории на специализированные полигоны в зимний период 2025–2026 гг., которые возникли в результате ликвидации последствий аномальных снегопадов (превышения климатической нормы осадков) и не были предусмотрены структурой базового тарифа, в размере 3,88 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику (расчет произведен на основании актов выполненных работ и договоров с подрядчиками); Установить, что указанный взнос подлежит включению в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг за 2 расчетных периода (октябрь, ноябрь 2026 года) отдельной строкой: «Целевой взнос на вывоз снега зима 2025-2026», и обязателен к внесению собственниками в срок до «15» декабря 2026 года.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Утвердить размер платы за содержание общего имущества для жилых помещений, кладовых и офисов (коммерческих помещений), согласно Приложению № 1 к бюллетеню (71,39 руб./кв.м.) без учета дополнительных услуг с 01.10.2026 года.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Утвердить размер платы за дополнительную услугу: Охрана придомовой территории 2,27 руб./кв.м. Включать плату за дополнительную услугу «охрана придомовой территории» отдельной строкой в платежный документ с 01.10.2026 года. Установить, что дополнительная услуга «Охрана придомовой территории» включается в платёжный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления, с возможностью начисления пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотрицатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.			
8	Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «охрана придомовой территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы увеличивается на величину Индекса потребительских цен на услуги по Российской Федерации за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы за содержание жилого помещения не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Утвердить разовый целевой взнос для собственников всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, направляемый исключительно на финансовое обеспечение расходов перед подрядными организациями за выполнение ремонтные работы по восстановлению скамеек в размере 10,06 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего собственнику (расчет произведен на основании расходов приложение №2); установить, что указанный разовый взнос подлежит включению в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг за (октябрь) отдельной строкой: «Целевой взнос на восстановление скамеек», подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления, с возможностью начисления пени в порядке, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Уполномочить управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
11	Установить условия по предоставлению в пользование общего имущества в Доме, в т.ч. путем заключения договоров на размещение рекламных конструкций, на размещение оборудования на общем имуществе собственников помещений Дома на следующих условиях: Минимальная стоимость размещения рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений Дома составляет 2 000 рублей в месяц за 1 кв.м. площади рекламной конструкции. Стоимость размещения одной единицы оборудования (кондиционер) составляет 1500 рублей в месяц. Установить, что со второго года аренды, но не чаще одного раза в год, размер пользования общего имущества многоквартирного дома должен быть изменен в сторону увеличения на размер индекса потребительских цен, определенным органом Федеральной службы государственной статистики, но не более 3 %. Любая из сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив другой стороне соответствующее уведомление за 30 календарных дней	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Установить, что денежные средства, полученные Управляющей организацией от использования общего имущества собственников помещений в Доме, за вычетом вознаграждения, причитающегося Управляющей организации в соответствии с вопросом № 11 решения общего собрания собственников, подлежат распределению между собственниками помещений пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. Распределение указанных денежных средств осуществляется в форме ежемесячного соразмерного уменьшения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме (далее - КР СОИ), начисленной каждому собственнику помещения Дома за соответствующий расчётный период, с указанием основания такого уменьшения: «перерасчёт платы на сумму доходов от использования общего имущества». Размер ежемесячного уменьшения размера платы рассчитывается Управляющей организацией исходя из объёма денежных средств, фактически поступивших на расчётный счёт Управляющей организации от использования общего имущества в Доме за соответствующий расчётный период, пропорционально доле каждого собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. При нулевом или отрицательном объёме КР СОИ в расчётном периоде,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	уменьшение размера платы за КР СОИ за счёт средств, поступивших от использования общего имущества в таком периоде, не осуществляется; нераспределённый размер денежных средств переносится для целей уменьшения размера платы на следующий(ие) расчётный(ые) период(ы) до полного исчерпания суммы.			
13	Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного Дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. В.Заровного, д. 26/1, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.;	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома 26/1 по ул. В.Заровного на представление интересов собственников помещений с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта - ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» Сибирский банк ПАО Сбербанк – город Новосибирск.;	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равным минимальному размеру, установленному Постановлением Правительства Новосибирской области на соответствующий период.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Утвердить и уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: размер ежемесячного взноса на капитальный	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	ремонт включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов составляет 5% от суммы, начисленного взноса на капитальный ремонт с помещения в месяц.			
19	Уполномочить управляющую организацию на включение в платёжные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг иной, не запрещённой законодательством информации, в частности, QR-кода и дополнительной строки для оплаты платежного документа с услугой добровольное страхование (в правой части единого платежного документа, в том числе с возможностью размещения информации о том, где можно ознакомиться с правилами страхования и полис-офертой). По заявлению собственника управляющая организация обязана исключить иную, не запрещенную законодательством информацию из платёжного документа собственника начиная со следующего расчётного месяца после получения заявления собственника.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Новосибирской области.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21	Заключить с 01.11.2026 г. собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
22	Наделить управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) правом представлять интересы собственников Дома во всех организациях, в том числе мэрии г. Новосибирска и всех ее структурных подразделениях, по всем вопросам, связанным с изготовлением, актуализацией, внесением изменений в техническую документацию многоквартирного дома, в том числе по всем вопросам связанным с оформлением и			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	выдачей паспорта фасада Дома, а также внесением изменений в паспорт фасада.			
23	Копии протоколов (со всеми приложениями) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 126, офис 1, первый этаж, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940).			

Получить бланк решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, а также ознакомиться с материалами по вопросу повестки общего собрания можно в рабочее время в офисе управляющей компании: г. Новосибирск, ул. Большевистская, д.126, оф.1, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.

Подпись