

Протокол № 01-2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

12 декабря 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, дом 28, корп. 1

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очного собрания - г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г.Эрвье, дом 28, корп. 1 (лифтовой холл первого этажа), для заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 (офис Управляющей организации), для очно-заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, а так же в ящик расположенный на 1 этаже

Дата и время проведения собрания: для очного - 05.12.2022 - в 13.00, для заочного - с 13.30 - 05.12.2022 до 17.30 - 12.12.2022, для очно-заочного - с 13.30 - 05.12.2022 до 17.30 - 12.12.2022

Инициаторы проведения собрания:

Черепанов Тимофей Сергеевич, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»;

Рудницкий Игорь Владимирович, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»;

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3 266,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 3 266,4 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1 910,95 голосов.

Кворум имеется – 58,50%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению;
6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Рудницкого Игоря Владимировича, который предложил избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 541,25 (47,18%)	0 (0%)	369,7 (11,32%)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень».

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 541,25 (47,18%)	0 (0%)	369,7 (11,32%)

Решили:

«Избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень».

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Черепанова Тимофея Сергеевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Рудницкого Игоря Владимировича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Черепанова Тимофея Сергеевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Рудницкого Игоря Владимировича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 541,25 (47,18%)	69,1 (2,12%)	300,6 (9,20%)

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав:

Черепанова Тимофея Сергеевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Рудницкого Игоря Владимировича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 5,00 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 12,48 руб.
3. Текущий ремонт – 2,46 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 4,05 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 8,19 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,22 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 5,00 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 12,48 руб.
3. Текущий ремонт – 2,46 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 4,05 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 8,19 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,22 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 119,45 (34,27%)	350,3 (10,72%)	441,2 (13,51%)

Решили:

«Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере:

1. Управление МКД – 5,00 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 12,48 руб.
3. Текущий ремонт – 2,46 руб.
4. Содержание мест общего пользования – 4,05 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 8,19 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства – 3,22 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов - 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

5. Об утверждении порядка и размера платы на оказания услуг по видеонаблюдению.

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил утвердить порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.

Предложено:

«Утвердить порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
363,84 (11,14%)	1 322,37 (40,48%)	174,4 (5,34%)

Решили:

«Порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры не утверждать»

6. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил заключить с 01 декабря 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 декабря 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
868,59 (26,59%)	918,16 (28,11%)	124,2 (3,80%)

Решили:

Не заключать с 01 декабря 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

7. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 786,75 (54,70%)	0 (0%)	124,2 (3,80%)

Решили:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений.

Председатель




(подпись)

Черепанов Тимофей
Сергеевич

12.12.2022

(дата подписи)

Секретарь



(подпись)

Рудницкий Игорь
Владимирович

12.12.2022

(дата подписи)

Почти, прокуратура

5 (1918) писем

Президент  Склянов И.С.

Секретарь  Ромашин В.А.