

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.12.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, д 24 к 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 25.10.2021 09:00

Дата окончания сбора решений собственников: 26.11.2021 17:30

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, д 24 к 3

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Черепанов Тимофей Сергеевич, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»; Рудницкий Игорь Владимирович, представитель управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень».

Заочный этап голосования проводился с 09:00 25.10.2021г. по 17:30 26.11.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:30 26.11.2021г. (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3.)

Принявшие участие в общем собрании:

Принявшие участие в голосовании лица в количестве 77 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6256.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6256.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.12.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Об избрании председательствующего на собрании
- 2 Об избрании секретаря собрания.
- 3 Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
- 4 Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.
- 5 Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 6 О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
- 7 Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3466.7, что составляет 55.41 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По 1 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Черепанова Тимофея Сергеевича по 1 вопросу повестки дня - Об избрании председательствующего на собрании

Предложено: Об избрании председательствующего на собрании

Решение: Избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об избрании председательствующего на собрании

Об избрании председательствующего на собрании Решение: Избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3281.1	94.65	59.8	1.72	125.8	3.63

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Черепанова Тимофея Сергеевича по 2 вопросу повестки дня - Об избрании секретаря собрания.

Предложено: Об избрании секретаря собрания.

Решение: Избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об избрании секретаря собрания.					
Об избрании секретаря собрания. Решение: Избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3281.1	94.65	0	0	185.6	5.35

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Черепанова Тимофея Сергеевича по 3 вопросу повестки дня - Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Предложено: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Решение: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.					
Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании. Решение: Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3281.1	94.65	0	0	185.6	5.35

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Черепанова Тимофея Сергеевича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Предложено: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 31,60 руб./за 1 м.кв., в том числе:

1. Управление МКД 4,57 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома 11,25 руб.

3. Текущий ремонт 1,36 руб.
4. Содержание мест общего пользования 3,74 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории 7,70 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства 2,83 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Решение: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 31,60 руб./за 1 м.кв., в том числе:

1. Управление МКД 4,57 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома 11,25 руб.
3. Текущий ремонт 1,36 руб.
4. Содержание мест общего пользования 3,74 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории 7,70 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства 2,83 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов 0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2725.4	78.62	558	16.1	183.3	5.28

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Черепанова Тимофея Сергеевича по 5 вопросу повестки дня - Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Решение: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2944.9	84.95	289.2	8.34	232.6	6.71
--------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По 6 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Черепанова Тимофея Сергеевича по 6 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено: О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Решение: Заключить с 01 декабря 2021 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
291.9	8.42	2767.9	79.84	406.9	11.74

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение не принято.

По 7 вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Черепанова Тимофея Сергеевича по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

3105.2	89.57	219.1	6.32	142.4	4.11
--------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 77 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Размер платы по содержанию многоквартирного дома
6. Неучтенные решения собственников.
7. Реестр собственников, принявших участие в заочном этапе заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл, г. Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, д 24 к 3.

Подписи:

Председатель общего собрания: Черепанов Тимофей Сергеевич, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

 01.12.2021

Секретарь общего собрания: Рудницкий Игорь Владимирович, представитель управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

 01.12.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Черепанов Тимофей Сергеевич, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Подпись  01.12.2021

ФИО: Рудницкий Игорь Владимирович, представитель управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Подпись  01.12.2021