

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 71

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 71 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очного собрания - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 71 (рядом с Перголой), для заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для очно-заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 (офис Управляющей организации).

Дата и время проведения собрания: для очного - 14.07.2026 в 19.00, для заочного - с 09.00 - 14.07.2026, до 18.00 - 31.08.2026, для очно-заочного - с 09.00 - 14.07.2026 до 18.00 - 31.08.2026

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*:

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

СНИЛС: _____

Представитель собственника (при наличии): *

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности
квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ *

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, удостоверяющий личность: серия, номер, дата выдачи	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии), СНИЛС собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	Варианты ответов
1.	Избрать председательствующим на собрании: Захарова Александра Сергеевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» Избрать секретарём собрания: Чудайкина Алексей Григорьевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» Образовать счетную комиссию для подсчета голосов на собрании, и избрать в её состав: Захарова Александра Сергеевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» Чудайкина Алексей Григорьевича, представитель Управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
2.	Утвердить порядок передачи оформленных в письменной форме решений собственников инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: С «14» июля 2025 сдача (прием) решений собственников (владельцев) помещений будет производиться по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, (офис Управляющей организации) с 8:30 до 17:30 с понедельника по четверг, с 8:30 до 16:30 пятница, за исключением перерыва на обед с 12:00-13:00, или в ящик для бюллетеней расположенный на первом этаже многоквартирного дома.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
3.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи с 1 кв.м. помещения/квартиры в размере: 1. Управление МКД – 9,04 руб. 2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома – 20,17 руб. 3. Текущий ремонт – 6,00 руб. 4. Содержание мест общего пользования – 7,07 руб. 5. Уборка и благоустройство придомовой территории – 15,69 руб. 6. Содержание лифтового хозяйства – 4,60 руб.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
4.	Утвердить, что размер платы подлежит индексации каждые 12 месяцев с даты Принятия настоящего решения, в порядке индексации размер платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
5.	Утвердить порядок платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения в размере 2,50 руб. с 1 кв.м. помещения/квартиры. Установить, что оказание услуг по организации видеонаблюдения включается в платёжный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления, с возможностью начисления пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты,	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	Варианты ответов
	если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	
6.	Утвердить порядок платы за охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 3,71 руб. с 1 м² помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории. Установить, что дополнительная услуга «Охрана придомовой территории» включается в платёжный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления, с возможностью начисления пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
7.	Заключить с 01 ноября 2026 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
8.	Установить, что денежные средства, полученные Управляющей организацией от использования общего имущества собственников помещений в Доме, за вычетом вознаграждения, причитающегося Управляющей организации в	

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	Варианты ответов
	размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы, подлежат распределению между собственниками помещений пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. Распределение указанных денежных средств осуществляется в форме ежемесячного соразмерного уменьшения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме (далее - КР СОИ), начисленной каждому собственнику помещения Дома за соответствующий расчётный период, с указанием основания такого уменьшения: «перерасчёт платы на сумму доходов от использования общего имущества». Размер ежемесячного уменьшения размера платы рассчитывается Управляющей организацией исходя из объёма денежных средств, фактически поступивших на расчётный счёт Управляющей организации от использования общего имущества в Доме за соответствующий расчётный период, пропорционально доле каждого собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. При нулевом или отрицательном объёме КР СОИ в расчётном периоде, уменьшение размера платы за КР СОИ за счёт средств, поступивших от использования общего имущества в таком периоде, не осуществляется; нераспределённый размер денежных средств переносится для целей уменьшения размера платы на следующий(ие) расчётный(ые) период(ы) до полного исчерпания суммы.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
9.	Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного Дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 71, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
10.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру, установленному Постановлением Правительства Тюменской области на соответствующий период.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
11.	Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
12.	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк – город Тюмень). Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк – город Тюмень).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
13.	Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок,	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	Варианты ответов
	установленный договором управления. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов и оплату услуг по представлению платежных документов составляет 5% от суммы, начисленного взноса на капитальный ремонт с помещения в месяц. Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: оплата услуг по предоставлению платежных документов включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.	
14.	Установить дополнительное оборудование – камеры видеонаблюдения в лифтах. Определить источником финансирования за счет Управляющей организации. Включить приобретенное дополнительное оборудование в состав общего имущества многоквартирного дома.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____
15.	Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3 в рабочее время с 8.30 до 17.30 (обед с 12.00-13.00), а также в сети интернет по адресу: <http://tmn.brusnika.ru/>



6

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 266/пр от 30.04.2025) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.