

БЮЛЛЕТЕНЬ
для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в Доме по адресу: **Московская обл, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 5**

Многоквартирный дом расположен по адресу: Московская обл, г. Видное, д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 5 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Дата и время проведения собрания: для заочного - с 00:00 - 09.08.2026, до 23:59 - 28.08.2026

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Квартиры (помещения)¹ № _____

Данные о собственнике*:

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): *

(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____ . *

Документ (документы) о собственности (номер регистрационной записи, дата регистрации) *	
Сведения о документе удостоверяющий личность (серия номер, дата выдачи) *	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
---	---	---

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

2	Приём администратором сообщений собственников помещений в Доме по вопросам повестки дня собрания производится путём личной явки к администратору собрания Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 5, помещение 4-Н в офисе ООО «Брусника. Управление домами Видное» (часы работы: пн-пт с 09:00 до 18:00).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Приём решений собственников помещений в Доме по вопросам повестки дня собрания производится путём голосования в личном кабинете гражданина в ГИС ЖКХ или путём личной явки к администратору собрания Московская область, Ленинский г.о., д. Сапроново, ул. Калиновая, д. 5, помещение 4-Н в офисе ООО «Брусника. Управление домами Видное» (часы работы: пн-пт с 09:00 до 18:00).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 71,19 руб./за 1 м.кв. (с НДС), в том числе: Управление многоквартирным домом - 10,79; ТО и содержание общего имущества МКД - 19,67 Из них: -ТО и аварийное обслуживание 13,08 - Дератизация 0,28 - Обслуживание ТВ антенны 0,88 - Обслуживание СКУД 1,10 - Содержание и ремонт АППЗ 2,15 - Обслуживание системы телеметрии 2,18 Текущий ремонт 5,34 Содержание и ремонт лифтов 4,41 Уборка мест общего пользования 11,08 Санитарное содержание территории 19,90 в т.ч. -Уборка придомовой территории 13,67 -Механизированная погрузка и вывоз снега 2,60 Благоустройство и озеленение придомовой территории 3,63	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утвердить плату за услуги охраны в размере 11,24 / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе НДС. Установить, что плата за услугу охраны включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Утвердить плату за услугу обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,88 / за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц, в том числе НДС. Установить, что плата за услугу обслуживание системы видеонаблюдения включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
7	Разрешить возмездное использование третьими лицами общего имущества собственников помещений (далее - ОИ) в Доме для сбора денежных средств, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования. Разрешение распространяется на: - часть фасада дома, в местах расположения коммерческих помещений не выше 2 этажа, для размещения рекламных, информационных и иных конструкций. - информационный стенд в подъезде, для размещения информации рекламного характера на возмездной основе. -подвальные помещения и кровля Дома для установки оборудования интернет-провайдеров и (или) операторов связи. Место установки согласовывается с Советом Дома совместно с управляющей организацией. Установленное оборудование не должно препятствовать доступу в кладовые или иные помещения, а также к инженерным коммуникациям. Установленное оборудование должно располагаться от кладовых на расстоянии, не менее 3 метров. Способ установки оборудования не должен нарушать функциональные свойства ограждающих конструкций и кровли.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

	- места общего пользования и придомовую территорию для проведения коммерческих фото, видео или киносъемок.	
8	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по согласованию с Советом многоквартирного дома. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 15 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Уполномочить управляющую организацию, совместно с Советом Дома, на определение существенных условий договоров, Приложения №1 и Приложение №2 к бюллетеню, об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, в том числе на определение размера платы (стоимости) за использование общего имущества собственников помещений в Доме.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10	Создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд). Поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме. Установить, что средства целевого фонда собственников помещений в Доме не могут считаться экономией управляющей организации. Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели, указанные в вопросе повестки дня № 5	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11	Принять Правила пользования велопарковкой согласно Приложению № 4 к бюллетеню	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12	Принять Правила совместного проживания согласно Приложению № 5 к бюллетеню	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13	Организовать хранение велосипедов, самокатов собственников в части общего имущества в Доме подсобное помещение -1 го этажа, под аркой секции 7 № 301 согласно технического паспорта, общей площадью 88,7 кв.м, в соответствии с Приложением 3 к решению собственника помещения, при условии соблюдения действующего законодательства. Поручить управляющей организации и Совету многоквартирного дома организовать места хранения велосипедов, самокатов собственников помещений указанной части общего имущества в Доме и разработать правила допуска и использования организованных мест хранения велосипедов, самокатов собственниками помещений на безвозмездной основе. Закупку и установку дополнительного оборудования и материалов для организации хранения велосипедов, самокатов установить за счет денежных средств заинтересованных собственников помещений, при наличии согласования управляющей организации и Совета многоквартирного дома.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14	Установить, что в случае образования экономии денежных средств, собираемых за услугу «Благоустройство и озеленение придомовой территории», эти денежные средства не могут считаться экономией управляющей организации и могут быть потрачены исключительно в целях поддержания и улучшения придомовой	ЗА _____ ПРОТИВ _____

	территории. Указанные денежные средства аккумулируются на расчетном счете управляющей организации с обеспечением их отдельного учета. Информация о движении денежных средств за услугу «Благоустройство и озеленение придомовой территории» включается в ежегодный отчет управляющей организации.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
15	О проведении всех последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ —
16	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не более 45 календарный дней.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.