

Протокол № 01-2023
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

22 января 2023 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очного собрания - г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2 (офис заселения), для заочного - г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2 (офис заселения), для очно-заочного - г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2 (офис заселения) или г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3

Дата и время проведения собрания: для очного - 28.12.2022 в 14.00, для заочного - с 8.00 - 28.12.2022, до 17.30 - 22.01.2023, для очно-заочного - с 8.00 - 28.12.2022 до 17.30 - 22.01.2023

Инициаторы проведения собрания:

Прима Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 379 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2;

Чистякова Мария Сергеевна, собственник квартиры № 559 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: 1 – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 40 437,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 40 437,8 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 24 492,34 голосов

Кворум имеется –60,57%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключение договора на охрану придомовой территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
8. О заключение договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения
9. О заключение договора на оказания услуг по вывозу строительного мусора и утверждение ежемесячной платы за услугу вывоза
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении паспорта фасада многоквартирного дома;
14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Чистякову Марию Сергеевну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Приму Светлану Юрьевну, собственник квартиры № 379 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Прима Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 379 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21 922,99 (54,21%)	288,62 (0,71%)	2 280,75 (5,64%)

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Прима Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 379 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила избрать секретарём собрания Чистякову Марию Сергеевну, собственник квартиры № 559 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Чистякова Мария Сергеевна, собственник квартиры № 559 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21 981,69 (54,36%)	368,22 (0,91%)	2 142,45 (5,30%)

Решили:

Избрать секретарём собрания Чистякова Мария Сергеевна, собственник квартиры № 559 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Прима Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 379 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2; Чистякова Мария Сергеевна, собственник квартиры № 559 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Прима Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 379 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2; Чистякова Мария Сергеевна, собственник квартиры № 559 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21 876,29 (54,10%)	456,32 (1,13%)	2 159,75 (5,34%)

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав:

Прима Светлана Юрьевна, собственник квартиры № 379 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2;

Чистякова Мария Сергеевна, собственник квартиры № 559 по адресу: г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 57Б, корпус 2

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 939,49 (59,20%)	122,17 (0,30%)	310,7 (0,77%)

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню, а также установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации размера платы (платежей) в предлагаемом для утверждения порядке) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 802,65 (58,86%)	421,7 (1,04%)	268,0 (0,66%)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)**, утвердить форму

договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 295,42 (57,61%)	322,7 (0,80%)	874,23 (2,16%)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

7. О заключении договора на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 6,80 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 6,80 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 6,80 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением

общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17 619,68 (43,57%)	4 523,36 (11,19%)	2 257,01 (5,58%)

Решили:

Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 6,80 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по охране придомовой территории размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

8. О заключении договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,50 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,50 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,50 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21 905,17 (54,17%)	1 820,05 (4,50%)	767,13 (1,90 %)

Решили:

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,50 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за оказание услуг по организации видеонаблюдения размер такой платы (платеж) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой

государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

9. О заключении договора на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 5,92 руб. с кв.м на период 24 месяца с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 24 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889).

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила заключить договор на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 5,92 руб. с кв.м на период 24 месяца с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 24 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)

Предложено:

«Заключить договор на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 5,92 руб. с кв.м на период 24 месяца с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 24 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18 523,69 (45,81%)	3 278,39 (8,11%)	2 643,32 (6,54%)

Решили:

Заключить договор на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 5,92 руб. с кв.м на период 24 месяца с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 24 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889).

10.О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила заключить с **01 февраля 2023 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 февраля 2023 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17 203,87 (42,54%)	6 392,43 (15,81%)	839,85 (2,08%)

Решили:

Заключить с **01 февраля 2023 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по

обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21 815,14 (53,95%)	1041,08 (2,57%)	1 636,13 (4,05%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.

Решили:

Решение не принято.

12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 162,57 (57,28%)	273,6 (0,68%)	1 056,18 (2,61%)

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

13. Об утверждении паспорта фасада многоквартирного дома

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила утвердить паспорт фасада Дома согласно Приложения № 3 к Бюллетеню

Предложено:

«Утвердить паспорт фасада Дома согласно Приложения № 3 к Бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
22 925,0 (56,69%)	631,27 (1,56%)	936,08 (2,31%)

Решили:

Утвердить паспорт фасада Дома согласно Приложения № 3 к Бюллетеню.

14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
23 224, 85 (57,43%)	567,9 (1,40%)	699,6 (1,73%)

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Приму Светлану Юрьевну, которая предложила утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 042,05 (59,45%)	178,0 (0,44%)	272,3 (0,67%)

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Паспорт фасада Дома (Приложение № 3 к бюллетеню).

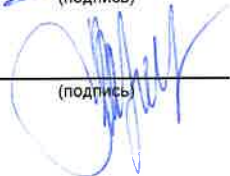
Председательствующий


(подпись)

Прима Светлана Юрьевна


(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Чистякова Мария
Сергеевна


(дата подписи)

МАШИНО, МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЕ
И (или) МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЕ

Директор ПАО «АВИАСТРОИТЕЛЬ»

Синица



Удостоверенная печать