

Состав общего имущества в Доме

№п/п	Вид общего имущества	Состав общего имущества
1.	Помещения общего пользования	-межквартирные лестничные площадки -лестницы -лифты -коридоры, холлы, колясочные, тамбур, вестибюль, эксплуатируемая терраса -иные помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме -помещения общего пользования (обладающие особым режимом): -лифтовые и иные шахты, машинные отделения -технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование) -венткамеры -электрощитовые -проезды, проходы автостоянки
2.	Крыша (кровля)	кровля многоквартирного Дома
3.	Ограждающие несущие конструкции	фундамент -несущие стены -плиты перекрытий -балконные и иные плиты -несущие колонны - капитальные стены -иные ограждающие несущие конструкции
4.	Ограждающие ненесущие конструкции	-окна помещений общего пользования -двери помещений общего пользования -ограждения лестниц -парапеты -иные ограждающие ненесущие конструкции
5.	Иные конструкции	-иные конструкции и (или) оборудование, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома
6.	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Состоящие из: -стояков -ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств - общедомовых приборов учета холодной и горячей воды -первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков

		<ul style="list-style-type: none"> - общедомовые узлы учета ХВС и ГВС -механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
7.	Внутридомовая инженерная система водоотведения (канализация)	<p>Состоящая из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -канализационных выпусков -фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников) -стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений -другого оборудования, расположенного в этой системе
8.	Внутридомовая система отопления	<p>Состоящая из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -стояков -обогревающих элементов в местах общего пользования -регулирующей и запорной арматуры -общедомового прибора учета тепловой энергии -другого оборудования, расположенного на этих сетях
9.	Внутридомовая система электроснабжения	<p>Состоящая из:</p> <ul style="list-style-type: none"> -вводных шкафов -вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления -общедомовых приборов учета электрической энергии -этажных щитков и шкафов -осветительных установок помещений общего пользования -электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузо – пассажирских и пожарного лифтов -автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома -сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных приборов учета электрической энергии -другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях

10.	Иное инженерное оборудование	<ul style="list-style-type: none"> -насосная станция -индивидуальные тепловые пункты -системы вентиляции -системы внутреннего водостока -системы автоматической пожарной сигнализации -автоматические системы противодымной защиты -системы оповещения людей о пожаре (кроме автономных извещателей, установленных в помещении собственника, при наличии) -автоматические системы пожаротушения -системы молниезащиты -пожарные щиты -системы лифтовой диспетчерской связи -система телеметрии - система автоматического полива - система видеонаблюдения - система домофонии - спринклерная система - система дренажной канализации
11.	Иные объекты и благоустройство	<ul style="list-style-type: none"> -земельный участок на котором расположен многоквартирный дом -детские игровые площадки с установленными на них малыми архитектурными формами -озеленение (клумбы и газоны с высаженными травянистыми растениями, кустарники и деревья) - асфальтовые проезды -тротуары - ограждение территории - террасы -иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные в границах земельного участка дома объекты.