

Протокол № 01-2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

17 сентября 2021 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: Тюмень, ул. "Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 28, корп. 2 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очного собрания - г. Тюмень, ул. Ю.- Р.Г.Эрвье, д. 28, корп. 2 (лифтовой холл первого этажа), для заочного - г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3, для очно-заочного - адрес для передачи бюллетеней г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3.

Дата и время проведения собрания: для очного - 03.08.2021 в 19.00, для заочного - с 09.00 - 04.08.2021, до 17.30 - 15.09.2021, для очно-заочного - с 19.30 - 03.08.2021, до 17.30 - 15.09.2021.

Инициаторы проведения собрания:

Черепанов Тимофей Сергеевич, представитель управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Рудницкий Игорь Владимирович, представитель управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 3 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 2832,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: 2832,6 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 1445,92 голосов

Кворум имеется –51,05 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
5. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали, Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень», который предложил избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1212,12	0	233,8

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»

Решение принято.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали, Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» который предложил избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1212,12	0	233,8

Решили:

Избрать секретарём собрания Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Решение принято.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали, председателя собрания Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» и Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» и Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1269,62	0	176,3

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Черепанова Тимофея Сергеевича, представителя управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Тюмень» и Рудницкого Игоря Владимировича, представителя управляющей организации «Брусника. Управление домами Тюмень»

Решение принято.

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали, председателя собрания Черепанова Тимофея Сергеевича который предложил изменить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи и установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был

изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 33,27 руб./за 1 м.кв., в том числе:

1. Управление МКД	4,57 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома	10,72 руб.
3. Текущий ремонт	1,36 руб.
4. Содержание мест общего пользования	4,74 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории	8,68 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства	3,05 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов	0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
780,8	289,32	88,4

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи в размере 33,27 руб./за 1 м.кв., в том числе:

1. Управление МКД	4,57 руб.
2. Техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома	10,72 руб.
3. Текущий ремонт	1,36 руб.
4. Содержание мест общего пользования	4,74 руб.
5. Уборка и благоустройство придомовой территории	8,68 руб.
6. Содержание лифтового хозяйства	3,05 руб.
7. Вывоз ртутьсодержащих отходов	0,15 руб.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Решение принято.

5. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали, председателя собрания Черепанова Тимофея Сергеевича, который предложил хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме в офисе управляющей

организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

Хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1128,17	87,9	116,65

Решили:

Хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Решение принято.

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3).

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
4. Решения собственников помещений;

Председательствующий


(подпись)

17.09.2021
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

17.09.2021
(дата подписи)