

Протокол № 01-2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тюмень

15 мая 2022 года

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: для очного собрания - г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43 (офис заселения), для заочного - г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43 (офис заселения), для очно-заочного - г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43 (офис заселения) или г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69, офис 3

Дата и время проведения собрания: для очного - 23.04.2022 в 14.00, для заочного - с 9.00 - 20.04.2022, до 17.30 - 15.05.2022, для очно-заочного - с 9.00 - 20.04.2022 до 17.30 - 15.05.2022

Инициаторы проведения собрания:

Кузнецова Ксения Вадимовна, собственник квартиры № 209 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43;

Михайлов Юрий Алексеевич, собственник квартиры № 218 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43.

Лица, принявшие участие в собрании: список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: 1 – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 22 804,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений: : 22 804,8 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 16 963,87 голосов

Кворум имеется –74,39%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
7. О заключение договора на охрану придомовой территории и утверждение ежемесячной платы за услуги охраны;
8. О заключение договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утверждение ежемесячной платы за услуги видеонаблюдения
9. О заключение договора на оказания услуг по вывозу строительного мусора и утверждение ежемесячной платы за услугу вывоза
10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления,

договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении паспорта фасада многоквартирного дома;
14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Кузнецову Ксению Вадимовну, которая предложила избрать председательствующим на собрании Михайлова Юрия Алексеевича, собственника квартиры № 218 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Михайлова Юрия Алексеевича, собственника квартиры № 218 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 041,75 (65,96%)	199,4 (0,87%)	1 722,73 (7,56%)

Решили:

«Избрать председательствующим на собрании Михайлова Юрия Алексеевича, собственника квартиры № 218 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43.»

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил избрать секретарём собрания Кузнецову Ксению Вадимовну, собственник квартиры № 209 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Кузнецову Ксению Вадимовну, собственник квартиры № 209 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43.»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 983,45 (65,70%)	193,9 (0,85%)	1 728,23 (7,58%)

Решили:

«Избрать секретарём собрания Кузнецову Ксению Вадимовну, собственник квартиры № 209 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43.»

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил для подсчёта голосов на собрании образовать счётную комиссию и избрать в её состав: Михайлова Юрия Алексеевича, собственника квартиры № 218 по

адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43, Кузнецову Ксению Вадимовну, собственник квартиры № 209 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Михайлова Юрия Алексеевича, собственника квартиры № 218 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43, Кузнецову Ксению Вадимовну, собственник квартиры № 209 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 336,68 (67,25%)	193,9 (0,85 %)	1 433,3 (6,29%)

Решили:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Михайлова Юрия Алексеевича, собственника квартиры № 218 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43, Кузнецову Ксению Вадимовну, собственник квартиры № 209 по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 43».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 318,46 (67,17%)	0 (0 %)	155 (0,68%)

Решили:

Выбрать способ управления Домом - управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню, а также установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе в порядке индексации размера платы (платежей) в предлагаемом для утверждения порядке) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 048,58 (70,37%)	214,2 (0,94%)	509,3 (2,23%)

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме."

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 280,38 (71,39%)	105,2 (0,46%)	490,4 (2,15%)

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Тюменской области."

7. О заключении договора на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 6,63 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 6,63 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Предложено:

Заключить договор на охрану придомовой территории и утвердить ежемесячную плату за услуги охраны в размере 6,63 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 830,65 (34,34%)	7 077,2 (31,03%)	1 938,5 (8,50%)

Решили:

Не заключать договор на охрану придомовой территории и не утверждать ежемесячную плату за услуги охраны в размере 6,63 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Не наделять Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на охрану придомовой территории.

8. **О заключении договора оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,24 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.**

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,24 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Предложено:

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,24 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 371,22 (63,02%)	1 293,76 (5,67%)	1 134 (4,97 %)

Решили:

Заключить договор оказания услуг по организации видеонаблюдения и утвердить ежемесячную плату за услуги видеонаблюдения в размере 2,24 руб. с 1 кв. м. помещения/квартиры. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889) правом на заключение договора на оказание услуг по организации видеонаблюдения.

9. **О заключении договора на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 6,74 руб. с кв. м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 12 месяцев с**

даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889).

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил заключить договор на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 6,74 руб. с кв.м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)

Предложено:

«Заключить договор на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 6,74 руб. с кв.м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889)».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 173,5 (53,38%)	2 088,43 (9,16%)	2 407,3 (10,56%)

Решили:

Заключить договор на оказание услуг по вывозу строительного мусора и утвердить ежемесячную плату за услугу вывоза в размере 6,74 руб. с кв.м на период 12 месяцев с даты заключения договора управления. Порядок оказания услуги: вывоз мусора будет осуществляться в течение 12 месяцев с даты заключения договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Тюмень» (ОГРН 1117232037493 ИНН 7204171889).

10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил заключить с **01 июня 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с **01 июня 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12 450,78 (54,6%)	3 194,7 (14,01%)	1 199,7 (5,26%)

Решили:

«Заключить с **01 июня 2022 года** собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по

обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14 277 (62,60%)	977,38 (4,29%)	1 400,3 (6,14%)

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.

Решили:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере [20] % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества»

12. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15 448,2 (67,74%)	514,4 (2,26%)	990,1 (4,34%)

Решили:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- при наличии Совета дома, уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением»

13. Об утверждении паспорта фасада многоквартирного дома

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил утвердить паспорт фасада Дома согласно *Приложения № 3 к Бюллетеню*

Предложено:

«Утвердить паспорт фасада Дома согласно *Приложения № 3 к Бюллетеню*».

Итоги голосования:

«ЗА»
14 796,2 (64,88%)

«ПРОТИВ»
789,5 (3,46%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
951,8 (4,17%)

Решили:

«Утвердить паспорт фасада Дома согласно *Приложения № 3 к Бюллетеню*».

14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 283,4 (71,40%)	40,3 (0,18%)	636,9 (2,79%)

Решили:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.»

15. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Михайлова Юрия Алексеевича, который предложил утвердить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме офис управляющей организации по месту нахождения управляющей организации, ответственным за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме определить единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16 440,905 (72,09%)	134 (0,59%)	385,7 (1,69%)

Решили:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.»

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
6. Решения собственников помещений;
7. Форма договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Размер платы за жилое помещение и иных платежей (Приложение № 2 к бюллетеню);
9. Паспорт фасада Дома (Приложение № 3 к бюллетеню).

Председательствующий



(подпись)

Михайлов Юрий
Александрович

15.05.22

(дата подписи)

Секретарь



(подпись)

Кузнецова Ксения
Вадимовна

15.05.22

(дата подписи)

Почему, президенту
10 (десять) тысяч

Исаевский ~~Исаевский~~ Михайлов 1000

Скверны ~~Исаевский~~ Кузнецова К. В.