

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Бюллетень

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по почтовому адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 156

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 156 (далее – Дом)

Инициатор общего собрания собственников: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ОГРН 1105476091940; ИНН 5406652408). Генеральный директор Люлькина Дарья Александровна, приказ №569-лс от 17.10.2025г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ.

Администратор собрания в ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940).

Дата начала проведения собрания: «29» сентября 2026 г. в 09 час. 00 мин.

Дата окончания проведения собрания: «10» ноября 2026г. в 17 час. 00 мин.

Дата окончания приёма решений в письменной форме: «08» ноября 2026 г. в 17 час. 00 мин.

Дата размещения сообщения о проведении голосования: «18» сентября 2026г.

Место размещения сообщения о проведении голосования: на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома № 156 по ул. Немировича-Данченко, г. Новосибирск, а также в системе ГИС ЖКХ.

Порядок приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформленных в письменной форме: решения принимаются администратором собрания по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 148/2, офис УК, с 08:00 до 17:00 в рабочие дни.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____ *

по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике*:

(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

СНИЛС _____

Представитель собственника (при наличии):* _____²
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____ *

*В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____.*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):*	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в многоквартирном доме в форме заочного голосования – администратором общего собрания собственников - ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск», ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Утвердить порядок приема администратором решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении последующих собраний с использованием системы ГИС ЖКХ: администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в период голосования в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д.126, оф.1. ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск»	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений с использованием системы ГИС ЖКХ администратору общего собрания должно быть передано сообщение о его проведении по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д.126, оф.1. ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск»,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ 44 дня.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5	Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 членов в следующем составе: Коростелеву Гульнару Николаевну – собственник квартиры №11 Короед Ксению Владимировну – собственник квартиры №116 Дудкина Дмитрия Викторовича – собственник квартиры №126 Глушкову Юлию Александровну – собственник квартиры №163 Лубинскую Анастасию Владимировну- собственник квартиры №220	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6	Избрать председателем совета многоквартирного дома: Коростелеву Гульнару Николаевну – собственник квартиры №11	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Установить председателю совета многоквартирного дома размер ежемесячного вознаграждения за счет собственников в размере из расчета 1,00 руб./кв.м общей площади помещения собственников в месяц. Поручить управляющей организации ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» от имени и за счет собственников помещений в МКД ежемесячно включать размер вознаграждения председателю совета дома в отдельную строку платежных документов «Вознаграждение председателю совета дома», осуществлять сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно производить выплату председателю Совета МКД в рамках собранных (фактически оплаченных собственниками помещений) денежных средств.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8	Наделить председателя совета МКД правами на подписание дополнительных соглашений к договору управления МКД, актов выполненных работ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9	Утвердить размер платы за содержание жилых помещений и офисов (коммерческих помещений) и иные платежи, согласно Приложению № 1 к бюллетеню с 01.10.2026 года 73,34 руб./кв.м. без дополнительных услуг	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Утвердить размер платы за дополнительную услугу: охрана придомовой территории: 9,64 руб./кв.м. жилых помещений и офисов (коммерческих помещений). Включать плату за дополнительную услугу «охрана придомовой территории» отдельной строкой в платёжный документ с 01.10.2026 года (Приложение №1 к бюллетеню). Установить, что дополнительная услуга «Охрана придомовой территории» включается в платёжный документ (квитанцию) отдельной строкой и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления, с возможностью начисления пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотридесятый ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.			
11	Установить, что по истечении каждые 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу Охрана придомовой территории (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Уполномочить управляющую организацию ООО «Брусника.Управление домамиНовосибирск» на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях,утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме,включая,при необходимости,претензионно-исковую работу и расторжение договоров,в размере 20% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения,предусмотренного настоящим решением,из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13	Установить условия по предоставлению в пользование общего имущества в Доме, в т.ч. путем заключения договоров на размещение рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений Дома на следующих условиях: - стоимость размещения рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений Дома составляет 2 000 рублей в месяц за 1 кв.м. площади рекламной конструкции. Минимальная стоимость размещения рекламной конструкции на общем имуществе собственников помещений Дома – 2 000 рублей в месяц за единицу. Установить, что по истечении каждые 12 месяцев размер платы по предоставлению в пользование общего имущества в Доме подлежит индексации на размер инфляции, но не менее 10 %. Уполномочить управляющую организацию на определение иных существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
14	Установить, что денежные средства, полученные Управляющей организацией от использования общего имущества собственников помещений в Доме, за вычетом вознаграждения, причитающегося Управляющей организации в соответствии с вопросом № 13 решения общего собрания собственников, подлежат распределению между собственниками помещений пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. Распределение указанных денежных средств осуществляется в форме ежемесячного соразмерного уменьшения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме (далее - КР СОИ), начисленной каждому собственнику помещения Дома за соответствующий расчётный период, с указанием основания такого уменьшения: «перерасчёт платы на сумму доходов от использования общего имущества». Размер ежемесячного уменьшения размера платы рассчитывается Управляющей организацией исходя из объёма денежных средств, фактически поступивших на расчётный счёт Управляющей организации от использования общего имущества в Доме за соответствующий расчётный период, пропорционально доле каждого собственника помещения в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме. При нулевом или отрицательном объёме КР СОИ в расчётном периоде, уменьшение размера платы за КР СОИ за счёт средств, поступивших от использования общего имущества в таком периоде, не осуществляется; нераспределённый размер денежных средств переносится для целей уменьшения размера платы на следующий(ие) расчётный(ые) период(ы) до полного исчерпания суммы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15	Разрешить размещение летней веранды на ежегодной основе в тёплое время года с мая по сентябрь собственникам кафе «Панакота» (расположено в многоквартирном доме №158 по улице Немировича-Данченко на первом этаже, помещение №6) на общем участке с кадастровым номером 54:35:052490:338 (территория многоквартирных домов 150,156 и 158) за вознаграждение в размере в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС, в месяц за 1 кв.м. площади, в случае принятия положительного решения собственниками помещений МКД 150,156,158. Разрешить размещение флага с названием заведения собственникам кафе «Панакота» на общем земельном участке территории многоквартирных домов 150,156 и 158 (около 158 дома) за вознаграждение в размере 2000 рублей, в том числе НДС, в месяц, в случае принятия положительного решения собственниками помещений МКД 150, 156, 158. Денежные средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, распределять в равных долях (по 1/3 части) подлежат распределению между собственниками помещений пропорционально их долям в праве общей долевой собственности на общее имущество в Доме для направления их на ежемесячное соразмерное уменьшение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в Доме, начисленной каждому собственнику помещения Дома за соответствующий расчётный период. Расположение столов согласно Приложения №2.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
16	Разрешить собственникам или арендаторам коммерческих помещений, расположенных в многоквартирных домах №150, 156 и 158 по улице Немировича-Данченко, в случае принятия положительного решения собственниками помещений МКД 150,156 и 158, размещение урн и элементов благоустройства (скамеек) возле своих помещений на общем земельном участке с кадастровым номером 54:35:052490:338 (территория многоквартирных домов 150, 156 и 158) на безвозмездной основе, предварительно письменно согласовав место установки, форму и дизайн элементов с управляющей компанией. В случае принятия положительного решения собственниками помещений МКД 150,156,158. Ответственность за содержание размещённых элементов благоустройства лежит на собственниках или арендаторах коммерческих помещений.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
17	Включить ограждающее устройство-шлагбаум, установленный при въезде на территорию ЖК «Панорама», в состав общего имущества МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 156	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
18	Согласовать и утвердить замену системы контроля доступа ВРТ на РУБИТЕК на входных дверях подъезда многоквартирного дома №156 по улице Немировича-Данченко.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
19	Согласовать смету расходов на проведение работ по замене системы контроля доступа ВРТ на РУБИТЕК (Приложение №3).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
20	Согласовать и утвердить размер единовременного платежа на проведение работ по замене системы контроля доступа ВРТ на РУБИТЕК в размере 21,34 руб/кв.м. помещения (жилые и коммерческие помещения), согласно смете расходов (Приложение №3). Установить, что сбор указанных средств производится с 01.12.2026 года путем включения соответствующей строки в единый платежный документ. Приступать к исполнению работ исключительно после сбора не менее 80% целевых денежных средств от их общей стоимости.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21	Уполномочить управляющую организацию ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с заменой системы контроля доступа, заключать договоры, подписывать акты выполненных работ.			
22	Принять решение о введении автоматизированной системы «Мои парковки» для организации дорожного движения на придомовой территории ЖК «Панорама» с абонентской платой системе «Мои парковки» в размере 70 рублей ежемесячно.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
23	Утвердить положение о порядке въезда/выезда транспортных средств на придомовой территории ЖК «Панорама». Правила пользования внутридомовым паркингом (Приложение №4)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24	Определить способ направления собственникам платёжных документов для оплаты жилого помещения и коммунальных услуг исключительно в электронном виде (через личный кабинет и/или по адресу электронной почты) без дублирования на бумажном носителе.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
25	Запретить использование функции «автоконсьерж», автоматического открытия дверей и коротких кодов доступа на домофонной системе многоквартирного дома. Обязать управляющую организацию отключить указанные функции на общедомовом оборудовании до 01.12.2026г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26	Принятие решения о проведении работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно замене отделочного материала стен входной группы подъезда многоквартирного дома.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
27	Согласовать установку дополнительных видеокамер в местах общего пользования, в количестве 4 штук, а именно 1 камера в лифтовой холл 1 этажа, 1 камеру на техническом этаже при выходе на кровлю МКД и 2 камеры на входных группах подъезда МКД,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28	Согласовать смету расходов на установку 4 дополнительных видеокамер (Приложение №5)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
29	Согласовать и утвердить размер единовременного платежа за установку дополнительных видеокамер в МКД №156 по ул.Немировича-Данченко, г.Новосибирск, в размере 9,39 руб/кв.м.помещения (жилые и коммерческие помещения), согласно смете расходов. Установить, что сбор указанных средств производится со дня принятия положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г.Новосибирск, ул.Немировича-Данченко, д.156 по вопросам 27 и 28 повестки, путем включения соответствующей строки в единый платежный документ. Приступить к исполнению работ исключительно после сбора не менее 80% целевых денежных средств от их общей стоимости.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30	Включить дополнительные видеокамеры в количестве 4 штук в состав общего имущества..	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
31	Согласовать установку контроля доступа в колясочную, расположенную в подъезде МКД №156 по ул.Немировича-Данченко .	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32	Согласовать смету расходов на установку контроля доступа в колясочную в МКД №156 по ул.Немировича-Данченко (Приложение №6).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33	.Согласовать и утвердить размер единовременного платежа на проведение работ по установке контроля доступа в колясочную в МКД № 156 по ул. Немировича-Данченко, г. Новосибирск, в размере 9,66 руб/кв.м. помещения (жилые и коммерческие помещения), согласно смете расходов. Установить, что сбор указанных средств производится со дня принятия положительного решения собственниками помещений многоквартирного дома по адресу г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 156 по вопросам 31 и 32 повестки, путем включения соответствующей строки в единый платежный документ. Приступать к исполнению работ исключительно после сбора не менее 80% целевых денежных средств от их общей стоимости	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
34	Уполномочить управляющую организацию ООО «Брусника управление домами Новосибирск» от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой дополнительных видеокамер, установку контроля доступа, заключать договоры, подписывать акты выполненных работ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
35	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного Дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 156 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
36	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 156 по ул. Немировича-Данченко и избрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
37	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равным минимальному размеру, установленному Постановлением Правительства Новосибирской области на соответствующий период	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38	Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» Сибирский банк ПАО Сбербанк – город Новосибирск).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
39	Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений Дома на представление интересов собственников помещений перед региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта Дома - ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
40	Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Управление домами Новосибирск» (ИНН 5406652408, ОГРН 1105476091940) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт включается в платежный документ (квитанцию) и подлежит оплате собственниками помещений в срок, установленный договором управления. Определить следующий размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов: размер расходов, связанных с представлением платежных документов и оплатой услуг по представлению платежных документов составляет 5% от суммы, начисленного взноса на капитальный ремонт с помещения в месяц.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
41	Утвердить местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений - офис управляющей организации, расположенный по адресу ул. Немировича-Данченко, 148/2.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Приложение № 1 – Обоснование формирования тарифов;
2. Приложение №2 - Схема расположения летнего кафе Панакота
3. Приложение №3 – Смета расходов по замене системы контроля доступа ВРТ на Рубитек
4. Приложение №4 – Положение о порядке въезда/выезда и парковки транспортных средств на придомовой территории ЖК «Панорама»
5. Приложение № 5- Смета расходов на установку 4 дополнительных камер
6. Приложение №6 - Смета расходов на установку контроля доступа в колясочную

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 148/2, офис ООО «Брусника. Управление домами Новосибирск».

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

6

⁶ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и **в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**