

Управление домами

ООО «Брусника. Управление домами Тюмень»
625022, г. Тюмень, ул. Газовиков, д.69, оф.3
Тел.: +73452 36 28 76, dom.brusnika.ru, ОГРН 1117232037493

Утверждаю
Генеральный Директор
ООО "Брусника. Управление домами Тюмень"



Черепанов Т.С.
14.02.2025

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

На дополнительные платные услуги, оказываемые ООО «Брусника. Управление домами Тюмень», сверх перечня работ и услуг по договору управления многоквартирным домом

(без учета стоимости материалов)

№ п/п	Наименование услуги/работ	Единица измерения	Стоимость услуги/работ в т.ч НДС 20% (без стоимости материалов)
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
104_4 Сантехнические услуги			
1.0	Консультация сантехника (выезд на место)	шт.	900,00
1. Смесители и сифоны			
1.1	Установка смесителя на раковину и с душем на ванну (демонтаж/монтаж)	шт.	3 000,00
1.2	Установка сифона мойки, раковины, ванны (демонтаж/монтаж)	шт.	2 000,00
1.3	Демонтаж сифона в ванной, умывальнике, раковине.	шт.	1 000,00
1.4	Ремонт смесителя	шт.	1 500,00
1.5	Замена гибкой подводки смесителя	шт.	1 000,00
1.6	Замена картриджа или кранбуксы смесителя	компл.	1 500,00
1.7	Чистка или замена сетки (аэратора) смесителя	шт.	1 000,00

1.8	Демонтаж смесителя	шт.	1 000,00
1.9	Замена эксцентрик на смесители	шт	2 000,00
1.10	Установка термостатического смесителя	шт.	4 000,00
2. Фильтры			
2.1	Установка фильтра грубой очистки (материал собственника, монтаж/демонтаж, герметизация)	шт.	1 800,00
2.2	Замена/обслуживание механического, сорбционного, ионообменного фильтра для очистки воды	компл.	2 500,00
2.3	Замена картриджа на фильтре (если имеется комплектный ключ)	компл.	2 000,00
3. Раковины			
3.1	Установка мойки/раковины со смесителем и сифоном (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений при необходимости) без учета сборки мебели и выреза столешницы	шт.	6 000,00
3.2	Демонтаж мойки/раковины	шт.	2 000,00
3.3	Нанесение нового герметика/Удаление старого герметика	шт.	1 700,00
3.4	Прочистка измельчителя пищевого	шт.	2 500,00
3.5	Установка измельчителя пищевых отходов под раковину	шт.	3 000,00
4. Ванная			
4.1	Установка/замена стандартной ванны (стальная, акриловая)	шт.	5 000,00
4.2	Установка/замена стандартной ванны (чугунная, необходим выезд от двух мастеров)	шт.	8 000,00
4.3	Демонтаж ванны (стальной, акриловой)	шт.	4 000,00
4.4	Замена душевого шланга	шт.	1 000,00
4.5	Установка экрана под ванную/Демонтаж экрана из под ванной	шт.	1 500,00
4.6	Установка и демонтаж душево кабины	шт.	4 000,00
4.7	Установка стекла ванная душевая кабина	шт.	3 000,00
5. Унитазы, биде и писсуары			
5.1	Установка напольного унитаза (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	4 500,00

5.2	Установка биде (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3 500,00
5.3	Установка писсуара (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	3 500,00
5.4	Установка сиденья к унитазу	шт.	1 000,00
5.5	Замена гофры унитаза	шт.	2 000,00
5.6	Демонтаж унитаза/биде/писсуара	шт.	2 000,00
5.7	Демонтаж инсталляции	шт.	4 000,00
5.8	Ремонт инсталляции (без снятия облицовочных материалов)	шт.	5 000,00
5.9	Замена (монтаж/демонтаж) гибкой подводки/шарового крана сливного бачка	шт.	2 000,00
5.10	Сборка рамы инсталляции	шт.	4 000,00
5.11	Установка чаши на инсталляцию	шт.	3 000,00
5.12	Ремонт бачка унитаза	шт.	2 000,00
6. Полотенцесушители			
6.1	Установка полотенцесушителя на готовую подводку (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	2 000,00
6.2	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (на прежнем месте) (демонтаж/монтаж, герметизация технических соединений)	шт.	6 000,00
6.3	Перенос полотенцесушителя	шт.	4 500,00
6.4	Установка заглушки на полотенцесушитель ПВХ	шт.	1 500,00
6.5	Замена разъемных соединителей на полотенцесушителе	компл.	1 500,00
7. Установка техники и оборудования (без электрики)			
7.1	Установка накопительного водонагревателя	шт.	5 000,00
7.2	Установка проточного водонагревателя	шт.	3 500,00
7.3	Подключение посудомоечной, стиральной машины	шт.	3 000,00
7.4	Монтаж врезки для бытовой техники (канализация + водопровод/врезка + прокладка коммуникации)	комплект	5 000,00
7.5	Демонтаж/Монтаж посудомоечной, стиральной машины	шт.	3 000,00
8. Отопление			
8.1	Монтаж или демонтаж радиатора отопления (при необходимости замены прокладки +500 руб.)	шт.	2 500,00

8.2	Установка терморегулятора прибора отопления	шт.	1 000,00
8.3	Регулировка радиатора отопления (спуск воздуха, регулировка перед установочных клапанов, монтажных кранов)	шт.	1 000,00
8.4	Замена крана Маевского для радиатора отопления	шт.	1 000,00
8.5	Замена кронштейнов на отопительных приборах (без учёта стоимости снятия радиатора)	1 прибор	1 000,00
8.6	Закрытие отсекающих кранов на отоплении	шт.	900,00
8.7	Опрессовка квартирной части системы отопления	шт.	3 000,00
8.8	Переключение подачи и обратки с опрессовкой поквартирной системы отопления	шт.	3 500,00
8.9	Замена (ремонт) узла нижнего подключения радиатора с евроконусом (стоимость с учетом снятия радиатора)	шт.	5 000,00
9. Устранение засоров			
9.1	Устранение местного засора канализации	шт.	3 000,00
9.2	Устранение засора с демонтажом и монтажом унитаза	шт.	6 000,00
9.3	Устранения засора электро механическим способом	шт.	25 000,00
9.4	Прочистка и промывка сифона	шт.	2 500,00
10. Счетчики			
10.1	Замена счетчика холодной, горячей воды (без учета оборудования, демонтаж/монтаж, опломбировка, составление акта) (при необходимости замены прокладки +500 руб.)	шт.	1 000,00
10.2	Перенос счетчика холодной или горячей воды в квартире (до 1м.)	шт.	3 000,00
10.3	Перенос счетчика холодной или горячей воды в коммерческом помещении (до 1м.)	шт.	6 000,00
10.4	Повторная опломбировка ИПУ	шт.	1 000,00
10.5	Монтаж/Демонтаж индивидуального прибора учета тепловой энергии	шт.	2 000,00
11. Отключение стояков (не более 4 часов)			
11.1	Опрессовка квартирной системы водоснабжения	шт.	2 000,00
11.2	Отключение стояка ХВС	1 стояк	2 500,00

11.3	Отключение стояка ГВС	1 стояк	2 500,00
11.4	Отключение стояка отопления	шт.	2 500,00
12. Строительно-монтажные и иные работы			
12.1	Монтаж труб канализации	п.м	1 500,00
12.2	Монтаж труб ХВС, ГВС (металлопласт., медь, полипропилен, шитый полипропилен)	п.м	2 500,00
12.3	Замена редуктора давления	шт.	1 500,00
12.4	Замена отсекающего крана (отключение стояка)	шт.	4 000,00
12.5	Замена обратного клапана	шт.	1 500,00
12.6	Замена тройника на стояке канализации	шт.*	2 500,00
12.7	Сварка полимерного трубопровода	стык	1 000,00
12.8	Нарезка резьбы на стальном трубопроводе	шт.	1 000,00
12.9	Разворот отводов, компенсаторов на общедомовых стояках водоснабжения	шт.	7 000,00
12.10	Устройство отверстия для прокладки коммуникаций	шт.	3 000,00
2. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ			
104_3 Электротехнические услуги			
2.1	Консультация электрика (выезд на место)	шт.	900,00
2.1	Консультация инженера-энергетика (выезд на место)	шт.	2 000,00
1. Освещение			
1.1	Установка люстры (сборка, монтаж, подключение)	шт.	3 000,00
1.2	Ремонт люстры со снятием и монтажом (замена патронов и проводов)	шт.	2 500,00
1.3	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка не требующего сверления	шт.	600,00
1.4	Монтаж потолочных, мелкогабаритных светильников на основание потолка требующего сверления	шт.	1 000,00
1.5	Установка, замена точечного светильника на готовое место	шт.	600,00
1.6	Монтаж настенных светильников и бра	шт.	1 500,00
1.7	Замена ламп освещения	шт.	250,00
1.8	Демонтаж потолочных, точечных, мелкогабаритных светильников	шт.	300,00

1.9	Монтаж/Замена трансформаторов тока (драйвера)	шт.	1 000,00
1.10	Монтаж светодиодной ленты	пг.м	350,00
2. Розетки, выключатели, вилки			
2.1	Установка, замена розетки, выключателя или переключателя (Без сверления)	шт.	1 150,00
2.2	Установка розетки для электроплиты 220в	шт.	1 500,00
2.3	Замена вилки для электроплиты	шт.	1 500,00
2.4	Монтаж вилки 220 16А	шт.	500,00
2.5	Демонтаж розетки, выключателя или переключателя	шт.	300,00
3. Подключение техники, оборудования			
3.1	Подключение электроплиты или варочной поверхности	шт.	2 200,00
3.2	Подключение вытяжки	шт.	2 000,00
3.3	Установка электрического звонка	шт.	1 500,00
3.4	Установка и подключение зеркала с подсветкой	шт.	2 500,00
3.5	Монтаж датчика движения (присутствия)	шт.	1 200,00
3.6	Настройка датчика движения (присутствия)	шт.	400,00
4. Теплый пол			
4.1	Подключения и установка терморегулятора для тёплого пола	шт.	1 500,00
4.2	Диагностика на целостность	шт.	1 000,00
5. Электросчетчик, электрощит			
5.1	Установка электросчетчика однофазного	шт.	1 500,00
5.2	Установка электросчетчика трехфазного (380в)	шт.	2 000,00
5.3	Демонтаж электросчетчика однофазного	шт.	1 000,00
5.4	Демонтаж электросчетчика трехфазного (380в)	шт.	1 500,00
5.5	Монтаж автоматического выключателя	шт.	1 100,00
5.6	Монтаж устройства защитного отключения (УЗО)	шт.	1 500,00
5.7	Монтаж реле контроля напряжения	шт.	2 000,00

6.Иные работы с электрикой			
6.1	Расключение распределительной коробки	шт.	1 500,00
6.2	Отключение и включение автомата на нежилое помещение в электрощитовой (1 раб. день)*	шт.	2 000,00
6.3	Повторное включение автоматического выключателя в ВРУ, отходящего на нежилое помещение (при наличии устойчивого повреждения)	шт.	2 500,00
6.4	Диагностика неисправностей электросетей (без вскрытия стен при скрытой прокладке проводки)	шт.	2 000,00
6.5	Протяжка контактов	услуга	1 500,00
6.6	Подключение временного кабеля на период отделочных работ	шт.	2 000,00
6.7	Восстановление электроснабжения после ограничения за дебиторскую задолженность (физ.лицо)	шт.	2 000,00
6.8	Предоставление доступа к зарядной станции	шт.	2 000,00
3. ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1. Изготовление и согласование документов			
104_12 Согласованию проектов и выдача документации			
1.1	Выкопировка помещений с поэтажного плана технического паспорта дома	шт.	1 500,00
1.2	Выкопировка из проекта схем размещения сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения	шт.	1 500,00
1.3	Акт балансового разграничения сетей электроснабжения (при повторном обращении)	шт.	3 500,00
1.4	Заверение доверенности (с бланком собственника)	шт.	2 000,00
1.5	Изготовление доверенности + заверение	шт.	3 500,00
2. Другие работы			
104_2 Строительно-монтажные услуги			
2.1	Услуга «мастер на час» - мелкие плотницкие и общестроительные работы	1 час	1 200,00
2.2	Замена личинки замка почтового ящика	шт.	800,00
2.3	Очистка зенитных окон от снега (без снятия наледи)	шт.	1 000,00
4. СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ			
1. Ключи			

104_17 Установка и подключение домофона			
1.1	Запрограммированный ключ Mifire Classic1K	шт.	600,00
1.2	Запрограммированный браслет Mifire Classic1K	шт.	700,00
1.3	Запрограммированный ключ Em-Marine	шт.	350,00
1.4	Запрограммированный ключ Touch Memory	шт.	350,00
2. Домофония			
104_17 Установка и подключение домофона			
2.1	Установка домофонной трубки для системы домофонии Laskomex	шт.	1 000,00
2.2	Установка видеодомофона для системы домофонии Laskomex	шт.	3 000,00
2.3	Установка домофонной трубки/видеодомофона для системы домофонии Came	шт.	1 000,00
2.4	Установка домофонной трубки/видеодомофона для системы домофонии BAS-IP	шт.	1 500,00
2.5	Установка домофонной трубки для системы домофонии Rubetek	шт.	1 000,00
2.6	Установка видеодомофона для системы домофонии Rubetek	шт.	1 500,00
2.7	Доступ к приложению Rubetek на одного пользователя	шт.	500,00
2.8	Доступ в подъезд по распознаванию лица	шт.	250,00
2.9	Усилитель видеосигнала Laskomex	шт.	2 000,00
2.10	Установка трубки/видеодомофона Akuvox	шт.	1 500,00
2.11	Дополнительная лицензия Akuvox Cloud	шт.	1 300,00
2.12	Настройка Face ID BAS-IP	шт.	300,00
2.13	Доступ к приложению BAS-IP Link	шт.	1 000,00
2.14	Доступ к приложению Rubetek	шт.	700,00
3. Телевидение			
104_17 Установка и подключение домофона			
3.1	Настройка телевизора	шт.	500,00
3.2	Установка делителя на 2 выхода с учетом материалов	шт.	500,00
3.3	Установка делителя на 3 выхода с учетом материалов	шт.	550,00

3.4	Установка делителя на 4 выхода с учетом материалов	шт.	700,00
3.5	Установка делителя на 6 выхода с учетом материалов	шт.	900,00
3.6	Оконечивание телевизионного кабеля с учетом материала	шт.	250,00
3.7	Проверка, ремонт, подключение розетки (ТВ, RJ-45)	шт.	600,00
3.8	Поквартирная разводка кабеля UTP/RG-6 открытым способом с учетом материала	шт.	200,00
3.9	Прозвонка кабеля на целостность (ТВ, витая пара)	шт.	500,00
4. Телеметрия			
4.1	Подключение электросчетчика к системе телеметрии	шт.	600
4.2	Подключение теплосчетчика к системе телеметрии	шт.	600
4.3	Подключение водосчетчиков, до 2 шт	шт.	600
5. Другие работы			
104_17 Установка и подключение домофона			
5.1	Прозвонка кабеля на целостность (ТВ, витая пара)	шт.	500,00
5.2	Поквартирная разводка с учетом кабеля	пог.м	200,00
5.3	Проверка, ремонт, подключение розетки (ТВ, RJ45)	шт.	600,00
5.4	Оконечивание кабеля ТВ и витой пары	шт.	250,00
6. Ворота/шлагбаум			
104_18 Изготовление брелка доступа			
6.1	Пульт дистанционного управления ворот, паркинга, шлагбаум	шт.	2 600,00
6.2	Замена батареи пульта дистанционного управления (без учета стоимости материалов)	шт.	500,00
6.3	Программирование пульта дистанционного управления (собственника)	шт.	1 000,00
6.4	Магнитные радиометки*	шт.	500,00
5. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ			
101_41 Установка пожарной сигнализации			
1	Демонтаж и последующий монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире без переноса на др. место	шт.	2 000,00

2	Проверка работоспособности монтаж дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире	шт.	1 500,00
3	Замена элементов питания дымового (теплого) пожарного извещателя в квартире (без стоимости элементов питания)	шт.	900,00
4	Отключение и включение аварийной пожарной сигнализации на квартиру	шт.	1 500,00
5	Слив и заполнение системы пожаротушения (с целью проведения работ по изменению конфигурации и т.д)	шт.	4 500,00