

## ПОЛИС-ОФЕРТА «ЭКСПРЕСС-ЗАЩИТА ЖИЛЬЯ»

№ БТ1809-004477 от 01.05.2026 г.

### Добровольное страхование строений, квартир, домашнего имущества и гражданской ответственности физических лиц

Настоящим Полисом-офертой (далее – Полис-оферта) ПАО СК «Росгосстрах» (далее – Страховщик) в соответствии со ст. 435, 438 ГК РФ предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и Особых условиях, разработанных на основании Общих правил страхования жилых строений, помещений, домашнего и иного имущества № 233 (далее – Правила страхования) в редакции, действующей на дату заключения Договора страхования. Страховщик обязуется за обусловленную настоящим Договором страхования (Полисом-офертой) плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого был заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), в пределах определенных Договором страхования страховых сумм убытки, причиненные в результате наступления предусмотренного Договором страхования и Особыми условиями события (страхового случая). Акцептом настоящего Полиса-оферты является уплата страховой премии. В случае акцепта настоящего Полиса-оферты Договор страхования считается заключенным в соответствии с Особыми условиями, Сертификатом.

#### 1. СТРАХОВЩИК:

ПАО СК «Росгосстрах» Лицензия СИ № 0001, выдана 06.06.2018, бессрочная  
121059, Российская Федерация, г. Москва – 59, ГСП – 1, ул. Киевская, д. 7.,к.1  
Телефон: +7 495 783-24-24. Факс: +7 495 783-24-34. E-mail: rgs@rgs.ru www.rgs.ru

#### 2. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Физическое лицо, являющееся собственником застрахованного объекта недвижимости согласно п. 4 настоящего Полиса (квартира / апартаменты / строение) или нанимателем (по договору найма жилого помещения), уплатившее страховую премию в соответствии с Полисом-офертой (акцептовавшие Полис-оферту).

2.1. По страхованию гражданской ответственности лицом, ответственность которого застрахована, помимо Страхователя, является Владелец (собственник жилого помещения или лицо, совместно с ним проживающее, либо лицо, находящееся/зарегистрированное в установленном законом порядке / проживающее на территории страхования, либо лицо, владеющее жилым помещением на основании договора аренды, или лицо, совместно с ним проживающее) объекта недвижимости, расположенного на территории страхования, определенной в соответствии с условиями настоящего Договора страхования (Полиса-оферты), а также лица, осуществляющие в застрахованном жилом помещении ремонтно-отделочные работы и имеющие право на их проведение, согласно действующим нормативным актам.

#### 3. ВЫГОДОПРИБОРИТЕТЕЛЬ:

3.1. Страхование имущества осуществляется на условиях «за счет кого следует» (п. 3 ст. 930 ГК РФ). Выгодоприобретателем является лицо, которое документально подтвердит свой имущественный интерес в застрахованном имуществе. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

3.2. По страхованию гражданской ответственности – Третьи лица (Потерпевшие).

#### 4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Адрес местонахождения недвижимого имущества (квартира / апартаменты / строение), принадлежащего Страхователю на праве собственности или на основании договора найма жилого помещения.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА / СРОК СТРАХОВАНИЯ:

5.1. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии за первый / каждый последующий Период страхования в полном объеме, указанном в Платежном документе на оплату услуг по страхованию (квартиры / апартаментов / строения).

5.2. Каждый период страхования действует с 1-го (первого) числа месяца по последнее число месяца, следующего за месяцем уплаты страховой премии в размере, указанном в Платежном документе на оплату услуг по страхованию (квартиры / апартаментов / строения).

#### 6. СТРАХОВЫЕ РИСКИ / СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:

**6.1. Страхование имущества** — факт причинения ущерба застрахованному имуществу в форме его повреждения или уничтожения, или утрата застрахованного имущества в результате:

- «Пожара, удара молнии, взрыва» (п. 3.2.1 Особых условий, за исключением положений / условий / причин, предусмотренных пп. 3.2.1.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 Особых условий);

- «Воздействия жидкости» (п. 3.2.2 Особых условий, за исключением положений / условий / причин, предусмотренных пп. 3.2.2.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 Особых условий);

- «Стихийных бедствий» (п. 3.2.3 Особых условий, за исключением положений / условий / причин, предусмотренных пп. 3.2.3.2, 3.2.3.3, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 Особых условий);

- «Противоправных действий третьих лиц» (п. 3.2.4 Особых условий, за исключением положений / условий / причин, предусмотренных пп. 3.2.4.12, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 Особых условий);

- «Внешнего воздействия» (п. 3.2.5 Особых условий, за исключением положений / условий / причин, предусмотренных пп. 3.2.5.2, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 Особых условий);

- «Террористического акта» (п. 3.2.6 Особых условий, за исключением положений / условий / причин, предусмотренных пп. 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 Особых условий).

**6.2. Страхование гражданской ответственности** – факт наступления в соответствии с законодательством РФ гражданской ответственности Страхователя / Лица, ответственность которого застрахована, за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, подтвержденный фактом предъявления Страхователем требования о возмещении вреда со стороны третьих лиц и/или вступившим в законную силу решением суда о признании Страхователя / Лица, ответственность которого застрахована, виновным в причинении вреда (ущерба) (п. 3.4 Особых условий, за исключением положений / условий / причин, предусмотренных пп. 3.4.1, 3.5, 3.6, 3.7 Особых условий).

#### 7. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ, СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

Объекты страхования	Страховая сумма, руб.
<b>Застрахованное имущество:</b> Конструктивные элементы строения (п. 2.2.1 Особых условий); Внутренняя отделка, инженерные сети и оборудование (п. 2.2.2 Особых условий) (при страховании строений) / Внутренняя отделка, инженерные сети и оборудование (п. 2.2.2 Особых условий) (при страховании квартир/апартаментов)	200 000
<b>Домашнее имущество</b> (п. 2.2.3 Особых условий)	200 000
<b>Гражданская ответственность</b> (п. 2.4 Особых условий)	200 000
<b>Страховая премия за каждый период страхования, руб.:</b>	320
Страховая премия за каждый Период страхования указывается в Платежном документе на оплату услуг по страхованию (квартиры / апартаментов / строения). Страховая премия по Договору страхования / Полису-оферте определяется как $n \cdot k$ , где $n$ – размер страховой премии; $k$ – количество оплаченных Периодов страхования.	
Страховая премия за каждый Период страхования, указанная в Платежном документе на оплату услуг по страхованию (квартиры / апартаментов / строения), подлежит уплате единовременным платежом.	

#### 8. ПРИЛОЖЕНИЯ (неотъемлемая часть настоящего Полиса-оферты):

## 9. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Лимиты страхового возмещения и процентное распределение страховой суммы по соответствующему застрахованному имуществу в соответствии с п. 9.3 Особых условий.

9.2. Страхование осуществляется с учетом расчета размера страховой выплаты «по первому риску» (п. 9.4 Особых условий) и «с учетом износа» (п. 9.8 Особых условий).

## 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ В ПРЕДЕЛАХ ОБЪЕМА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:

10.1. Страхователь фактом уплаты страховой премии (акцептом Полиса-оферты) подтверждает, что:

10.1.1. Информирован, что Договор заключен между ним и ПАО СК «Росгосстрах» (далее – Страховщик).

10.1.2. Информирован, что все обязательства по Договору несет Страховщик, а не иное юридическое или физическое лицо, при посредничестве которого заключен Договор страхования.

10.1.3. Ознакомлен и согласен с условиями обработки, использования, передачи перечисленных в настоящем договоре страхования персональных данных в порядке, указанном в электронном виде по адресу: <https://www.rgs.ru/docs>.

10.1.4. Информирован, что настоящий Договор страхования (Полис-оферта) может быть изменен или прекращен в соответствии с условиями, изложенными в п. 5.4 Особых условий, в том числе, что он вправе отказаться от Договора страхования, подав письменное заявление Страховщику в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения (период охлаждения) при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. Уплаченная страховая премия возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления об отказе от Договора страхования в полном размере, при отказе от договора до даты начала действия страхования, с удержанием части страховой премии пропорционально сроку действия страхования, при отказе от договора после даты начала действия страхования. Страхователю известно, что он вправе отказаться от Договора страхования по истечении периода охлаждения, при этом уплаченная страховая премия подлежит возврату при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, в порядке, предусмотренном п. 5.6.2 Особых условий.

10.1.5. Дает согласие на получение СМС-уведомлений Страховщика, связанных с обслуживанием Договора страхования, урегулированием убытков по заявленному страховому случаю, информации о завершении срока действия Договора страхования (Полиса-оферты) и иной информации, связанной с исполнением Договора страхования, на указанный в настоящем Договоре страхования (Полисе-оферте) номер мобильного телефона.

10.1.6. Понимает смысл, значение и юридические последствия заключения Договора страхования, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, не заключает договор вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для него условиях, текст Договора страхования (Полиса-оферты) перед его заключением прочитан и проверен.

10.1.7. Проинформирован о том, что страхование является добровольным, договор страхования по его усмотрению может быть заключен с любой страховой компанией, имеющей действующую лицензию на соответствующие виды страхования.

10.1.8. Согласен с тем, что ответственность Страховщика по настоящему Договору страхования (Полис-оферта) наступит только при условии уплаты им страховой премии в размере и порядке, указанном в разделе 7 настоящего Договора страхования (Полиса-оферты).

10.1.9. Не владеет сведениями о заключенных со Страховщиком и действующих на дату вручения Полиса-оферты договорах имущественного страхования в отношении указанного в Договоре страхования (Полисе-оферте) застрахованного имущества; уведомлен, что при несоблюдении данного условия в соответствии с 951 ст. ГК РФ уплаченная излишне часть страховой премии возврату не подлежит.

10.1.10. Уведомлен, что при наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить документы, подтверждающие его имущественный интерес в отношении застрахованного имущества. В случае отсутствия у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным в соответствии с законодательством РФ. В соответствии с настоящим Договором страхования предоставление документов, подтверждающих факт наступления и обстоятельства заявленного события, является обязанностью Страхователя/Выгодоприобретателя.

10.1.11. На дату заключения Договора страхования Страхователь является гражданином Российской Федерации, а также принимаемое на страхование имущество соответствует изложенным в п. 2.3 Особых условий существенным условиям. В случае если после заключения Договора страхования (Полиса-оферты) будет установлено, что на страхование было принято имущество, не соответствующее существенным условиям, и при этом Страхователь не поставил в известность об этом Страховщика, то Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования (Полиса-оферты) недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 ГК РФ.

10.1.12. Не является публичным должностным лицом, указанным в подпункте 1 пункта 7.3 Закона № 115-ФЗ от 07.08.2001, его супругом, близким родственником (родственником по прямой восходящей или нисходящей линии (родителем или ребенком, бабушкой, дедушкой или внуком), полнородным или неполнородным (имеющими общего отца или мать), братом или сестрой, усыновителем или усыновленным).

10.1.13. Предоставил достоверные данные для оформления кассового чека в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации (телефон, e-mail), а также проверил корректность указания этих данных в Полисе-оферте. В случае отсутствия/некорректности данных Страхователя, Стороны признают этот факт как отказ Страхователя предоставлять указанную информацию.

10.1.14. Проинформирован о возможности получения кассового чека для подтверждения факта оплаты страховой премии, на e-mail, для чего необходимо отправить электронное письмо на адрес Страховщика [54\\_fz@rgs.ru](mailto:54_fz@rgs.ru).

10.1.15. Согласен на использование Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

10.1.16. Соглашается с тем, что предоставляет ООО «Брусника Управление домами Тюмень» информацию об условиях заключенного договора страхования – страхового Сертификата по адресу местонахождения недвижимого имущества (квартира / апартаменты / строение), принадлежащего Страхователю на праве собственности или на основании договора найма жилого помещения с адреса электронной почты \_\_\_\_\_.

10.2. Иные условия страхования, страховой выплаты / выплаты страхового возмещения и порядок действий Страхователя при наступлении страхового случая – в соответствии с Особыми условиями, размещенными в электронном виде на сайте <https://www.rgs.ru/ezzh1-4-uk1a>.

10.3. В случае, если положения Полиса-оферты и Особых условий отличаются от положений Правил страхования, применяются положения, изложенные в Полисе-оферте и Особых условиях.

10.4. Договор страхования направляется Страхователю в виде Полиса-оферты, условия по которому действительны со дня получения Полиса-оферты в течение 1 года.

10.5. Тексты Правил страхования, размещенные в электронном виде на сайте [www.rgs.ru/233](http://www.rgs.ru/233), прочитал, они ему понятны, он с ними согласен. Полис-оферту (Договор страхования), Особые условия получил.

10.6. С положениями Ключевого информационного документа (КИД) об условиях договора ознакомлен(-а), КИД получил(-а), согласен(-на) с возможными расхождениями между КИД и Договором и принимаю окончательные условия, изложенные в Договоре.

Дополнительно ознакомиться с КИД в случае утери/утраты выданного перед заключением договора страхования экземпляра КИД Страхователь может на сайте Страховщика по ссылке: [www.rgs.ru/kidezjv10](http://www.rgs.ru/kidezjv10)

При наступлении случая, имеющего признаки страхового, необходимо сообщить об этом в Единый контакт-центр по телефону 8 800 200-09-00. Актуальная информация об адресах центров урегулирования убытков ПАО СК «Росгосстрах», принимающих документы о наступлении страхового случая, имеется на официальном сайте Росгосстрах — [www.RGS.ru](http://www.RGS.ru), а также указанную информацию можно получить, позвонив по круглосуточному номеру телефона ПАО СК «Росгосстрах» 8 800 200-09-00 и с мобильного телефона по номеру 0530.

## СТРАХОВЩИК:

Механическое воспроизведение подписи уполномоченных лиц со стороны Страховщика признается Сторонами равнозначным собственноручной подписи уполномоченных лиц Страховщика. Изображение оттиска печати Страховщика, нанесенного на документ типографским или иным способом, является надлежащим реквизитом такого документа.

Документы, содержащие механическое воспроизведение подписей уполномоченных лиц Страховщика и изображение оттиска печати Страховщика, имеют силу, аналогичную документам, собственноручно подписанным уполномоченными лицами Страховщика и имеющим оттиск печати Страховщика.

## ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СТРАХОВЩИКА:

Должность:	Генеральный директор ПАО СК «Росгосстрах»	ФИО:	М. В. Шепелев	Подпись представителя Страховщика
------------	---	------	---------------	-----------------------------------

Ключевой информационный документ  
об условиях договора добровольного страхования по  
страховому продукту «Экспресс-защита жилья» Версия 1.0  
подготовлен на основании Общих правил страхования жилых  
строений, помещений, домашнего и иного имущества № 233  
(далее – Правила) в редакции, действующей на дату  
заключения договора страхования.



Страховщик: Публичное акционерное общество Страховая Компания «Росгосстрах»  
Адрес: 119 991, г. Москва — 59, ГСП-1, ул. Киевская, д. 7  
Сайт: [www.rgs.ru](http://www.rgs.ru)

### Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

1. По страхованию имущества:
- 1.1. «Пожар, удар молнии, взрыв» (в соответствии с п. 3.2.1. Правил)
  - 1.2. «Воздействие жидкости» (в соответствии с п. 3.2.2. Правил)
  - 1.3. «Стихийные бедствия» (в соответствии с п. 3.2.3. Правил)
  - 1.4. «Противоправные действия третьих лиц» (в соответствии с п.3.2.4. Правил)
  - 1.5. «Внешнее воздействие» (в соответствии с п. 3.2.5. Правил)
  - 1.6. «Террористический акт» (в соответствии с п.3.2.6. Правил)
2. «Страхование гражданской ответственности» (в соответствии с п. 7 Дополнительных условий № 1 Правил)

### Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

Не являются страховыми случаями события, предусмотренные:

1. по страхованию имущества: п.п. 3.2.1.2., 3.2.2.2., 3.2.3.2., 3.2.3.3., 3.2.4.12., 3.2.5.2., 3.2.7., 3.2.8., 3.4. Правил
2. по риску «Страхование гражданской ответственности»: п.п. 8., 9., 12. Дополнительных условий № 1 Правил

Страховщик вправе отказать в страховой выплате при наличии следующих обстоятельств:

- умысел Страхователя, а также если Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;
- военные действия, а также маневры или иных военные мероприятия;
- гражданская война, народные волнения всякого рода или забастовки;
- воздействие ядерного взрыва, радиация, радиоактивное заражение;
- изъятие, конфискация, реквизиция, арест или уничтожение застрахованного имущества по распоряжению государственных органов

Полный перечень оснований для отказа в выплате предусмотрен п.п. 3.5., 3.6. Правил, п.п. 10., 11. Дополнительных условий № 1 Правил

### Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Адрес местонахождения недвижимого имущества (квартира/апартаменты/строение) в пределах Российской Федерации

### Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Уведомление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, подается Страховщику не позднее 3 (трех) суток, считая с того дня, когда Страхователь/Выгодоприобретатель узнал или должен был узнать о произошедшем событии

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить

документы, предусмотренные п. 9.3.6. Правил, п.21. Дополнительных условий № 1 Правил  
 Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления указанных документов, с учетом положений, предусмотренных п. 9.4.6. Правил, при признании Страховщиком заявленного события страховым случаем.

#### Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ?

Основания для возврата страховой премии	Сумма возврата страховой премии
Отказ от договора добровольного страхования в течение 14 календарных дней со дня его заключения в соответствии с Указанием Банка России от 20 ноября 2015 года N 3854-У "О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования" <sup>1</sup>	100% от страховой премии - при отказе от договора добровольного страхования до даты начала действия страхования;  100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, - при отказе от договора добровольного страхования после даты начала действия страхования
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования	100% от страховой премии за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Отказ от договора страхования, если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай	

В иных случаях страховая премия возврату не подлежит.

Возврат страховой премии осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления (7 рабочих дней при отказе от договора страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования).

#### Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.  
 В случае если страховщик не удовлетворил заявление (претензию) и при этом размер требований не превышает 500 000 рублей (установлен Федеральным законом от 4 июня 2018 года N 123-ФЗ "Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг"), до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг (сайт: [www.finombudsman.ru](http://www.finombudsman.ru); адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3).  
 Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.

<sup>1</sup> Зарегистрировано Минюстом России 12 февраля 2016 года, регистрационный N 41072, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 1 июня 2016 года N 4032-У (зарегистрировано Минюстом России 27 июня 2016 года, регистрационный N 42648), от 21 августа 2017 года N 4500-У (зарегистрировано Минюстом России 8 сентября 2017 года, регистрационный N 48112).