

Как читать квитанцию?

БРУСНИКА
Управление
домами

Платежный документ для внесения платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги за АВГУСТ 2022 г.

Лицевой счет **720702332417**

Плататель: **Майорова Наталия Анатольевна**
Адрес: **г. Тюмень, ул. Ростовцева, д. 26 квартира 8**

Площадь общая 36,9 м2	Общая площадь дома	11 716 м2
Зарегистрировано - чел.	Жилые помещения	10 774,8 м2
Проживает - чел.	Нежилые помещения	941,2 м2
Код Ю+ KEDD7HLF	Паркинг	- м2
Идентификатор платежного документа - 0000883115-02-2080	Места общего пользования	3 917 м2

Единый лицевой счет (ГИС ЖКХ) - 0000883115

Получатель: ООО "Брусника. Управление домами Тюмень"
ИНН: 7204171889 КПП: 720301001
Юр.адрес: 625022, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 69/3; тел. 8(3452)38 28 78;
эл.почта: tmn.dom@brusnika.ru; сайт tmn.brusnika.ru
Банк: Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк России"
БИК: 047102651 Корр.Сч: 30101810800000000651 Р/С: 40702810467100041681

Долг/переплата (-) на 31.08.2022: 0 руб.
Последняя поступившая оплата: 11.08.2022, 1 832,88 руб.

Начислено за Август 2022 г. 1 808,53 руб.	Срок оплаты до 30.09.2022
Итого к оплате с учетом добровольного страхования 2 058,53 руб.	
Итого к оплате с учетом долга/переплаты 1 808,53 руб.	
Итого к оплате с учетом долга/переплаты и добровольного страхования 2 058,53 руб.	руб.

Итого к оплате за все услуги счета с учетом добровольного страхования: **2 058,53**

Итого к оплате за все услуги счета без учета добровольного страхования: **1 808,53**

Правила страхования и полис -оферта размещены <http://nsk.brusnika.ru/insurance/>

Внимание! При сканировании кодов проверяйте правильность и полноту данных перед оплатой. При оплате услуг с учетом добровольного страхования через сервисы иных кредитных организаций необходимо дополнительно указывать в назначении платежа, что вы оплачиваете ЖКУ со страховкой

Отсканируйте для оплаты ЖКУ

Отсканируйте для оплаты ЖКУ + страховка

С 01.07.2022 г. изменяются тарифы на коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, Обращение с ТКО, электроснабжение) согласно Распоряжений Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.
№ 443/01/21 от 17.12.2021, № 419/01/21 от 17.12.2021, № 437/01/21 от 17.12.2021
РЭК Тюменской области ХМАО-Югры, ЯНАО Распоряжение № 31 от 14.12.2021

Консультацию по вопросам начисления и оплаты ЖКУ можно получить в расчетном отделе:
- вторник - с 13-00 до 17-30, четверг - с 13-00 до 17-30 по телефону (3452) 38-28-78

Оплату ЖКУ возможно произвести следующими способами:

- В личном кабинете на сайте y-plus.ru и мобильном приложении Ю+ (доступно в AppStore и Google Play)
- В ближайшем отделении или банке Сбербанка, через «Сбербанк онлайн»
- Банковским переводом на счёт управляющей компании (комиссия вашего банка).

Региональный оператор по обращению с ТКО:
ООО «Тюменское экологическое объединение»
Телефон: 8-800-250-73-26, e-mail: mail@ecoteo.ru, сайт: http://leo.ecotko.ru/
Контактные данные органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации
Адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 34/1
Телефон: (83452)42-76-40, Сайт: https://gji.admtymen.ru/OIGV/gji/main.htm

Расчет размера платы за жилое(нежилое) помещение, коммунальные и прочие услуги, Август 2022 г.

Вид услуг	Ед.изм.	Тариф, руб.	Объем услуг	Начислено по тарифу, руб.	Мера соц.под., руб.	Перерасчет, руб.	Итого к оплате, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание жилого помещения							
Вывоз ртутьсодержащих отходов	м2	0,2	36,9	7,38			7,38
Тек. ремонт общего имущ.МКД	м2	2,53	36,9	93,36			93,36
Обслуживание лифтового оборудования	м2	3,17	36,9	116,97			116,97
Содержание МОП	м2	4,19	36,9	154,61			154,61
Управление, тех. обслуживание МКД	м2	8,16	36,9	301,10			301,10
Уборка и благоустройство придомовой территории	м2	9,67	36,9	356,82			356,82
Содержание .общего имущ.МКД	м2	11,62	36,9	428,78			428,78
ЭЭ ночь общее имущество МКД	кВт	1,1	8,2038	9,02			9,02
ЭЭ день общее имущество МКД	кВт	2,25	24,8399	55,89			55,89
Водоотведение-сод. общего имущ. МКД	куб	24,38	0,4835	11,79			11,79
ХВС - сод. общего имущств	куб.	38,54	0,4835	18,63			18,63
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (за текущий расчетный период)							
Обращение с ТКО	соб.	151,23	1	151,23			151,23
ПРОЧИЕ УСЛУГИ							
Видеонаблюдение	м2	2,79	36,9	102,95			102,95
ИТОГО ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД				1 808,53			1 808,53
Добровольное страхование квартиры				250,00			250,00
ИТОГО СО СТРАХОВОЙ				2 058,53			2 058,53

Расчет суммы оплаты с учетом рассрочки платежа: Рассрочка (отсрочка) не предоставлена.

Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета:

Наименование коммунальной услуг	Номер прибора учета	Дата поверки прибора учета	Показания		Объем потребления	Норматив потребления	Способ расчета объема потребления
			Текущие	Предыдущие			
ХВС	3798424	04.11.2026	0,01	0,01		4,78	
ХВС для нужд ГВС	3798419	26.10.2024	0,01	0,01		3,8	
Электроэнергия день	010748153642491	03.06.2026	25,36	25,36			
Электроэнергия ночь	010748153642491	03.06.2026	12,82	12,82			

Сведения о показаниях общедомовых приборов учета:

Виды услуг	Единица измерения	Норматив КУ на СОИ, ед.изм./м2 общей площади	Текущие показания ПУ коммунальных ресурсов	Объем потребления по ОДПУ	Суммарный объем коммунальных ресурсов в МКД	
					в помещениях дома	в целях содержания общего имущества МКД
Водоотведение-сод. общего имущ. МКД	куб		12 574,629	1 058,57	905,061	153,509
Тепловая энергия на подогрев	Гкал				14,582	
ХВС - сод. общего имущств	куб.		12 574,629	1 058,57	905,061	153,509
ЭЭ день общее имущество МКД*	кВт		71 827	34 515	26 628,15	7 886,85
ЭЭ ночь общее имущество МКД *	кВт		21 199	10 582	7 977,25	2 604,75

Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -)
Суммы перерасчетов указаны в разделе расчет размера платы в графе 7

1

3

4

5

6

7

2

Как читать квитанцию?

1 Информация для оплаты

- Код. Нужен, чтобы подключить функцию просмотра квитанций в приложении Брусника.
- Идентификатор квитанции и лицевой счет в системе ГИС ЖКХ. Понадобится, если вы оплачиваете счета на сайте госуслуг.
- QR-коды для оплаты через терминалы или онлайн. Отсканируйте один из них, чтобы не вводить вручную реквизиты управляющей компании и номер лицевого счета. В коде справа — итоговая сумма приведена с учётом страховки*, слева — без.

*Этот взнос производится по желанию жителя и действует в течение месяца (отсчёт начинается с первого числа). Страховка защищает квартиру от основных бытовых рисков (затопление, пожар, взрыв), вреда со стороны третьих лиц, а также покрывает гражданскую ответственность собственника при нанесении вреда имуществу соседей. Подробная информация об условиях страхования на сайте в разделе «Услуги».

2 Справочная информация

В этом разделе размещаются:

- график приема специалиста по расчётам;
- контакты Государственной жилищной инспекции;
- дополнительные сведения, связанные с изменениями тарифов и законодательных норм, а также способы оплаты квитанций.

3 Содержание помещений

В этом разделе можно посмотреть из чего складывается плата за содержание квартиры и общедомового имущества.

За объём услуг принимается площадь помещения в квадратных метрах или объём потреблённого ресурса.

Плата рассчитывается по тарифам, которые были приняты на собрании собственников или установлены на региональном уровне.

Плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды может рассчитываться по фиксированному тарифу на один квадратный метр помещения или по показаниям счётчиков, если такое решение принято собственниками, и дом оборудован телеметрией.

Во втором случае объём коммунальных ресурсов определяется пропорционально площади каждого помещения и умножается на коэффициент, взятый за единицу потребления ресурса.

В графе «Перерасчет» указана сумма, которую мы добавили к итоговой или вычли из неё.

4 Коммунальные услуги

В этом разделе можно посмотреть сумму к оплате, начисленную за индивидуальное потребление коммунальных услуг. Расчёт делается по показаниям приборов учёта. Если они отсутствуют или неисправны, в квитанции указываются нормативные или средние значения.

Тарифы, нормативы и коэффициенты, которые используются при расчёте коммунальных услуг, устанавливаются решениями региональных и федеральных органов власти и не могут быть изменены решением собрания собственников.

5 Итоговая сумма

В этом разделе указана сумма к оплате после проведения перерасчета (если он был). В неё не включены имеющиеся долги и переплаты.

В отдельной строке указана сумма к оплате с учетом страховки.

Здесь же прописана информация о рассрочке на погашение задолженности, если вы заключали с управляющей компанией договор о её предоставлении.

6 Информация о показаниях индивидуальных приборов учета

Чтобы приборы корректно считывали киловатты и кубометры, раз в несколько лет их нужно поверять.

Если плату за коммунальные услуги выставляет не управляющая компания, а напрямую поставщик ресурсов, в этом поле может отсутствовать информация.

7 Показания общедомовых приборов учета

Во всех новых домах мы устанавливаем счётчики на воду, электроэнергию и тепло.

Значение в колонке «Объём по ОДПУ» — абсолютная величина потребленных за месяц ресурсов по показаниям общедомовых приборов учёта.

Значение «В помещениях дома» — суммарный для всех квартир объём потребленных ресурсов.

Значение «В целях содержания общего имущества МКД» — разница между объёмом потреблённых ресурсов по ОДПУ и в помещениях дома. Распределяется на все квартиры пропорционально их площади.